

Договор № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

г. _____

«___» _____ 20___ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора филиала _____ ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее – «**Договор**») о нижеследующем.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Договоре применяются следующие термины и их определения:

Правила подключения – Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115.

Правила организации теплоснабжения – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

Подключение (технологическое присоединение) – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Точка подключения – место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя на границе земельного участка подключаемого Объекта, если иное не определено условиями Договора, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого Объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями настоящего Договора, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

Объект – здание, сооружение или иное строение Заявителя, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя из системы теплоснабжения и в отношении которого Заявителем подана заявка на подключение к системе теплоснабжения.

Акт о готовности – акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и

оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, подтверждающий выполнение Заявителем технических условий подключения. Данный акт составляется по форме согласно Приложению №3 к Договору.

Акт о подключении — акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности. Данный акт составляется по форме согласно Приложению №4 к Договору.

Технические условия подключения — документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся Приложением №1 к настоящему Договору. Заявитель разрабатывает проектную документацию на Объект в соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями.

Временное разрешение — временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок Заявителя.

***Примечание:** По общему правилу для многоквартирного дома точка подключения определяется как место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. С учетом указанного, положения Договора подлежат корректировке в случае подключения многоквартирного дома. При этом по обращению Заявителя к Исполнителю точка подключения многоквартирного дома в Договоре определяется в пределах границ принадлежащего земельного участка Заявителя при условии согласования с Исполнителем (п.49 Правил подключения).*

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) Объекта Заявителя в соответствии с Техническими условиями подключения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) Объекта.

2.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) Объекта к системе теплоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению, в том числе (1) мероприятия, выполняемые в пределах границ принадлежащего Заявителю земельного участка, и (2) мероприятия, выполняемые до границ земельного участка, принадлежащего Заявителю, приводится в Приложении №2 к Договору.

2.3. Подключение (технологическое присоединение) Объекта осуществляется в Точке (точках) подключения, располагающейся (располагающихся) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый Объект, если иное не предусмотрено Техническими условиями подключения.

2.4. Срок подключения (технологического присоединения) Объекта — до «__» 20__ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих

обязательств по Договору.

2.5. Срок подключения, указанный в Договоре, может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным Правилами подключения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Исполнитель обязан:

3.1.1 Осуществить мероприятия по созданию тепловых сетей до Точки (точек) подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению (технологическому присоединению) Объекта и подаче тепловой энергии и теплоносителя не позднее срока подключения, установленного Договором.

3.1.2 Проверить выполнение Заявителем обязательств по Договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный Договором срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта, тепловых сетей к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности.

3.1.3 Осуществить не позднее установленной Договором даты подключения (но не ранее подписания Акта о готовности с учетом получения Временного разрешения) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

3.1.4 В течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения обращения Заявителя согласовать путём внесения изменений в Договор или отказать в согласовании отступления от ранее выданных Исполнителем Технических условий подключения, если такие отступления вызваны необходимостью внесения изменений в проектную документацию на Объект Заявителя. Отступления от условий настоящего Договора, необходимость которых выявлена Заявителем в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем до внесения изменений в проектную документацию на Объект.

3.1.5 При отсутствии у Исполнителя замечаний по результатам проверки выполнения Заявителем мероприятий, предусмотренных в Приложении №2 к Договору, требований Технических условий подключения, а также при условии опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах, направить Заявителю Акт о готовности в 2 (двух) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения проверки.

3.1.6 При наличии замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем предусмотренных Договором мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в Приложении №2 к Договору, требований Технических условий подключения, составление и подписание Акта о готовности осуществляется Исполнителем в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента устранения Заявителем замечаний.

3.1.7 В течение 5 (пяти) рабочих дней после выполнения всех мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в Приложении №2 к Договору, при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности направить в адрес Заявителя Акт о подключении в 2 (двух) экземплярах.

3.1.8 Принять предложение о внесении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при

внесении изменений в проектную документацию Объект.

3.1.9 Направить Заявителю 2 (два) экземпляра соглашения, предусматривающего компенсацию стоимости тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Исполнителем на период пусконаладочных работ и комплексного опробования (далее – «Соглашение о компенсации») в течение 10 (десяти) рабочих дней до даты начала пусконаладочных работ и комплексного опробования.

3.2 Исполнитель вправе:

3.2.1. Рассматривать, выдавать замечания и согласовывать проектную документацию на внутриплощадочные и внутридомовые сети и оборудование подключаемого (технологически присоединяемого) Объекта, на прокладку тепловых сетей от Объекта до Точки (точек) подключения (технологического присоединения) Объекта.

3.2.2. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объекта, предусмотренных Приложением №2 к Договору, а также иных обязательств по Договору, в том числе путём направления запросов и направления уполномоченных представителей на подключаемый Объект Заявителя.

3.2.3. Участвовать в приемке скрытых работ по прокладке тепловых сетей от Объекта до Точки (точек) подключения и требовать от Заявителя устранения замечаний Исполнителя к выполнению указанных мероприятий, визировать акты скрытых работ, предоставляемые Заявителем.

3.2.4. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц без согласования с Заявителем.

3.2.5. Присутствовать при промывках и опрессовках систем теплоснабжения Объекта и принимать результаты работ с подписанием соответствующих актов.

3.2.6. Изменить дату подключения Объекта Заявителя на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель:

а) не представил Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию на Объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, в срок не позднее 15 (пятнадцати) месяцев до даты подключения;

б) не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта, тепловых сетей к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения Временного разрешения) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

в) не представил Исполнителю подтверждение получения Временного разрешения (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю).

3.2.7. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения, указанный в п.4.1 Договора, в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае (1) необходимости внесения изменений в проектную документацию на Объект в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, (2) изменения Технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, (3) местоположения Точки (точек) подключения, (3) изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей с направлением Заявителю

дополнительного соглашения об изменении платы за подключение в 2 (двух) экземплярах.

3.2.8. Приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 (шести) месяцев при непредоставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором планируется строительство Объекта, в срок, установленный Договором.

3.2.9. Приостановить исполнение своих обязательств по Договору в случае, если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном Договором, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного Договором.

В случае внесения платежа, предусмотренного Договором, не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем такого платежа в полном объеме.

3.2.10. Не выдавать Заявителю Акт о подключении (1) до даты получения от Заявителя платы за подключение (технологическое присоединение) в соответствии с условиями Договора, а также (2) в случае непредоставления Заявителем документов в соответствии с п.3.3.13 Договора.

3.3 Заявитель обязан:

3.3.1. Внести плату за подключение в размере и сроки, установленные Договором.

3.3.2. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению Объекта Заявителя.

3.3.3. Разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствии с выданными Исполнителем Техническими условиями подключения.

3.3.4. Представить Исполнителю:

а) утвержденную в установленном порядке и согласованную Исполнителем проектную документацию на Объект в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 (пятнадцати) месяцев до даты подключения.

б) заключение экспертизы проектной документации на Объект, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации либо предусмотрено Договором.

в) копии правоустанавливающих документов на земельный(ые) участок(и), заверенные Заявителем, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, а также после получения соответствующего запроса от Исполнителя.

3.3.5. Обеспечить Исполнителю:

а) доступ для проверки выполнения условий Договора и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

б) возможность участвовать в приемке скрытых работ по прокладке тепловых сетей от подключаемого Объекта до Точки (точек) подключения.

3.3.6. Оборудовать подключаемый Объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.7. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению, а

также мероприятия по подключению (технологическому присоединению), перечень которых приведен в Приложении №2 к Договору.

3.3.8. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре тепловой нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения изменений в проектную документацию на Объект.

3.3.9. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения проверки выполнения Технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после завершения Заявителем выполнения Технических условий подключения (в части мероприятий, выполняемых Заявителем)..

3.3.10. Получить Временное разрешение и направить его Исполнителю до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на Объект.

3.3.11. Подписать Акт о готовности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения его от Исполнителя и вернуть 1 (один) экземпляр.

3.3.12. Подписать Акт о подключении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения и вернуть 1 (один) экземпляр Исполнителю либо направить мотивированный отказ от подписания с приложением неподписанного экземпляра такого акта. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания Акта о подключении в течение указанного в настоящем пункте срока, акт считается подписанным Заявителем без замечаний, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) выполненными Исполнителем в полном объеме и надлежащим образом.

3.3.13. До даты начала поставки тепловой энергии, теплоносителя на Объект, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заключить договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения, и направить Исполнителю документы, подтверждающие заключение указанного договора теплоснабжения не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения.

3.3.14. Подписать и направить Исполнителю 1 (один) экземпляр Соглашения о компенсации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения от Исполнителя.

3.3.15. Подписать и направить Исполнителю 1 (один) экземпляр дополнительного соглашения к Договору об изменении размера платы за подключение, указанного в п.4.1 Договора, в случаях, предусмотренных п. 3.2.7 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя.

3.4 Заявитель вправе:

3.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме.

3.4.2. Получать информацию о ходе исполнения Договора, в т.ч. о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по подключению, приведенных в Приложении № 2 к Договору.

4. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1 Размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения определен на основании *(распорядительный документ субъекта РФ, уполномоченного в сфере регулирования тарифов с указанием реквизитов документа)* и составляет _____ (_____) рублей, в т.ч. НДС в размере _____ (_____). Расчет платы за подключение приведен в Приложении № 5 к Договору.

4.2 Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере _____ (_____) руб., в т.ч. НДС по ставке, предусмотренной законодательством, в размере _____ (_____) руб., составляющая **15%** платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения подлежит выплате Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения Договора, а также получения от Исполнителя счета на оплату.

б) сумма в размере _____ (_____) руб., в т.ч. НДС по ставке, предусмотренной законодательством, в размере _____ (_____) руб., составляющая **50%** платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения подлежит выплате Исполнителю в течение 90 (девяноста) дней со дня заключения Договора, а также получения от Исполнителя счета на оплату, но не позднее даты подписания Акта о подключении.

в) сумма в размере _____ (_____) руб., в т.ч. НДС по ставке, предусмотренной законодательством, в размере _____ (_____) руб., составляющая **20%** платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения подлежит выплате Исполнителю в течение 5 (пяти) дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя, а также получения от Исполнителя счета на оплату, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении.

г) сумма в размере _____ (_____) руб., в т.ч. НДС по ставке, предусмотренной законодательством, в размере _____ (_____) руб., составляющая **15%** платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения подлежит выплате Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания сторонами Акта о подключении, а также получения от Исполнителя счета на оплату.

4.3 Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям Договора, на расчетный счет Исполнителя.

4.4 В случае заключения Договора на срок более 18 (восемнадцати) месяцев платежи, вносимые после 18 (восемнадцатого) месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренным Правил подключения.

4.5 После подписания Акта о подключении Объекта Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Заявителю акт об оказании услуг (далее – «**Акт оказания услуг**»). Заявитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта

оказания услуг, подписать и вернуть 1 (один) экземпляр указанного акта в адрес Исполнителя, либо направить мотивированный отказ от его подписания с приложением документов, подтверждающих обоснованность отказа. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания Акта оказания услуг в течение указанного в настоящем пункте срока, акт считается подписанным Заявителем без замечаний, а услуги по Договору – оказанными Исполнителем в полном объеме и надлежащим образом.

4.6 Исполнитель обязуется предоставить Заявителю счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации. Счет-фактура предоставляется Исполнителем Заявителю одновременно с соответствующим Актом оказания услуг. Счет-фактура на авансовый платеж предоставляется Исполнителем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Исполнителем суммы авансового платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2 В случае нарушения Исполнителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в Приложении №2 к Договору, Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1 (первого) дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

Указанная в настоящем пункте Договора неустойка подлежит начислению при отсутствии обстоятельств, дающих право Исполнителю приостановить исполнение своих обязательств по Договору и (или) изменить срок подключения (технологического присоединения) Объекта.

5.3 В случае нарушения Заявителем более чем на 30 (тридцать) дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в Приложении №2 к Договору, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 (тридцать первого) дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

5.4 В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

6.2. Если споры и разногласия по Договору не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее

права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

6.3. Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной Стороной, если иное не указано в самой претензии.

6.4. В случае недостижения Сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края (для филиала «Яйвинская ГРЭС»), Арбитражном суде Московской области (для филиала «Шатурская ГРЭС»), Арбитражном суде Смоленской области (для филиала «Смоленская ГРЭС»), Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (для филиала «Сургутская ГРЭС-2»), Арбитражном суде Красноярского края (для филиала «Березовская ГРЭС») *(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*. В случае если Заявитель является физическим лицом, не имеющим статуса индивидуального предпринимателя, то споры и разногласия подлежат разрешению по правилам подсудности в соответствии с действующим законодательством.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны признают, что вся информация, относящаяся к Договору, равно как и информация о самом факте заключения Договора и деятельности каждой из Сторон, либо деятельности любой другой компании, имеющей отношение к Сторонам, не являющаяся общедоступной и ставшая известной Сторонам вследствие заключения или исполнения Договора, считается конфиденциальной.

7.2. Кроме того, для целей Договора конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна), в том числе документы, составленные Сторонами в рамках исполнения Договора, включая, но не ограничиваясь: документы, содержащие требования Сторон (претензии), переписка Сторон. Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

7.3. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать информацию, указанную в пунктах 7.1. и 7.2. Договора, третьим лицам и не использовать ее в каких-либо целях, кроме как в целях, связанных с исполнением обязательств по Договору, как в течение срока его действия, так и после окончания срока его действия.

Заявитель не вправе без предварительного письменного согласия Исполнителя:

а) размещать Конфиденциальную информацию в любых публичных источниках (СМИ, сайты, социальные сети, мессенджеры/каналы, публичные репозитории, презентации, портфолио/кейсы, пресс-релизы, рекламные материалы, каталоги, тендерные заявки третьих лиц и т.п.);

б) использовать наименование Исполнителя, фирменное наименование, товарные знаки, логотип, доменное имя, а также любые сведения, позволяющие идентифицировать Исполнителя (в том числе как контрагента), и/или делать заявления о наличии договорных отношений с Исполнителем, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Согласие Исполнителя должно быть получено предварительно в письменном виде (включая обмен письмами/электронными сообщениями, позволяющими достоверно установить отправителя, если это предусмотрено Договором).

Допускается раскрытие указанной информации аудиторам, консультантам, страховщикам, лосс-аджастерам Стороны, а также аффилированным лицам, при условии принятия таким лицом письменного обязательства не разглашать полученную конфиденциальную информацию.

Для целей Договора «аффилированное лицо» означает любую компанию, которая прямо или косвенно контролирует Сторону, или которое находится под контролем Стороны либо под общим контролем с ней. Под «контролем» в предыдущем предложении понимается владение, прямое или опосредованное, через одного или нескольких посредников, более чем 50% уставного капитала и/или голосующих акций лица.

7.4. Заявитель обязуется, со своей стороны, ограничить круг лиц, имеющих доступ к такой информации, числом, разумно необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

7.5. Разглашение или раскрытие информации, указанной в пунктах 7.1. и 7.2. Договора, допускается только в случаях, предусмотренных соглашением Сторон, положениями действующего законодательства Российской Федерации и нарушения Заявителем условий Договора, иных правил (стандартов, регламентов), обязательных к исполнению в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Заявитель обязуется сохранять полную конфиденциальность в отношении всей полученной им в рамках Договора информации, которая признается конфиденциальной в соответствии с условиями Договора и положениями действующего законодательства Российской Федерации, в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора.

7.7. В случае нарушения Заявителем обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Заявитель уплачивает Исполнителю штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Заявителя от обязанности прекратить нарушение и не лишает Исполнителя права требовать возмещения убытков в части, не покрытой штрафом.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или с иными противоправными целями.

8.2. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением или полномочиями, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

8.3. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных пунктами 8.1 и 8.2 Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом

другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение пунктов 8.1 и 8.2 Договора другой Стороной, ее работниками, представителями или аффилированными лицами.

8.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении пунктов 8.1 и/или 8.2 Договора, обязана рассмотреть уведомление и предоставить другой Стороне письменный мотивированный ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления.

8.5. В случае подтверждения нарушения Стороной обязательств, указанных в пунктах 8.1 и/или 8.2 Договора, установление факта нарушений данных обязательств компетентным органом или судом, а также в случае неполучения другой Стороной ответа на уведомление в установленный срок, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении, и потребовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

8.6. Стороны договорились информировать друг друга о фактах или подозрениях в мошеннических действиях, хищениях, конфликте интересов, а также действиях, связанных с нарушением антикоррупционного законодательства работниками, представителями и аффилированными лицами другой Стороны с гарантией обеспечения конфиденциальности. Информирование осуществляется следующими способами:

Исполнитель:

_____;

Заявитель: путем заполнения формы на сайте Исполнителя по адресу: https://www.unipro.energy/corporate_governance/compliance/ или направления обращения по адресу электронной почты: compliance@unipro.energy.

9. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

9.1. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует другой Стороне, полагающейся при заключении Договора на предоставляемые в соответствии с настоящим пунктом Договора заверения и гарантии, следующее:

а) Сторона является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом и/или надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;

б) для заключения и исполнения Договора Сторона получила все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;

в) не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Стороне или ограничивающих ее право заключать и исполнять Договор;

г) полномочия лица на заключение Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

д) вся информация и документы, предоставленные Стороной другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрывает обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора;

е) заключение Стороной Договора не повлечет нарушения ей каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;

ж) отсутствуют какие-либо соглашения, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Стороны заключение Договора и исполнение установленных им обязательств;

з) в отношении Стороны не принято решение о добровольной или принудительной ликвидации;

и) в отношении Стороны не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных либо направленных на инициирование процедуры банкротства.

9.2. Стороны признают, что при заключении Договора они полагались на заверения, содержащиеся в настоящем разделе Договора, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон.

9.3. Каждая Сторона обязуется возместить другой Стороне убытки, понесенные вследствие недостоверности (нарушения) предоставленных по Договору гарантий и заверений в пределах суммы реального ущерба, причиненного пострадавшей Стороне.

9.4. Виновная Сторона обязуется компенсировать пострадавшей Стороне оговоренные в настоящем пункте Договора убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от пострадавшей Стороны соответствующего обоснованного требования о компенсации убытков и копий документов, подтверждающих факт причинения убытков и их размер.

10. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но, не ограничиваясь этим: пожар, наводнение и иные явления природы, военные действия, массовые беспорядки.

10.2. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем разделе Договора, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств.

10.3. По прекращении действия обстоятельств, указанных в настоящем разделе Договора, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по Договору.

10.4. В случаях, когда обстоятельства, указанные в настоящем разделе Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев и при наступлении таких обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать более этого срока, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, предупредив об этом письменно другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

11.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами, если иное не предусмотрено Договором и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами обеих Сторон.

11.3. В случаях, предусмотренных Правилами подключения и (или) настоящим Договором Стороны вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, путем направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в адрес другой Стороны (далее – **«уведомление об одностороннем отказе»**). Договор считается расторгнутым на следующий день, после получения другой Стороной уведомления об одностороннем отказе, если иной срок расторжения Договора не указан в таком уведомлении.

11.4. Заявитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения срока подключения, указанного в п.2.4 Договора, по вине Исполнителя, при условии отсутствия обстоятельств, дающих право Исполнителю изменить срок подключения (технологического присоединения) Объекта. В указанном случае Заявитель вправе требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные Договором сроки.

11.5. Исполнитель вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора в следующих случаях:

а) в случае просрочки Заявителем более 3 (трех) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной уплаты платежа, за исключением случаев заключения Сторонами соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;

б) в случае нарушения Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению, указанных в Приложении №2, более чем на 12 (двенадцать) месяцев;

в) в случае нарушения Заявителем более, чем на 6 (шесть) месяцев, срока предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция, модернизация) Объекта;

г) в случае отказа Заявителя от изменения размера платы за подключение (технологическое присоединение), указанного в п.4.1 Договора, в случаях, предусмотренных п.3.2.7 Договора, в том числе при направлении письменного отказа либо при непредоставлении Исполнителю подписанного дополнительного соглашения об изменении платы в течение установленного Договором срока.

11.6. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.11.5 Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя:

а) уплаты пени (неустоек), начисленных в соответствии Правилами подключения и (или) условиями Договора;

б) возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (технологическое присоединение) при условии, что Исполнитель выполнил соответствующие мероприятия, указанные в Приложении №2 к Договору, реализация которых закреплена за Исполнителем либо фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (технологическое присоединение), если технические мероприятия выполнены Исполнителем частично;

в) возмещения сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора;

г) возмещении иных фактически понесенных Исполнителем расходов в связи с исполнением Договора.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон (вариант: путем составления электронного документа).

12.3. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются в календарных днях, если прямо не указано, что такие сроки исчисляются в рабочих днях. При исчислении сроков, установленных Договором в рабочих днях, за основу берется 5 (пяти)-дневная рабочая неделя.

12.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях юридического адреса, адреса местонахождения или банковских реквизитов, наименования и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора, а также о начале процесса реорганизации, ликвидации или банкротства, в течение 5 (пяти) дней с даты наступления любого из указанных событий.

12.5. Рабочая переписка в рамках исполнения Договора может вестись Сторонами с использованием электронной почты и других электронных средств связи. Однако все официальные уведомления/требования/претензии и т.п., предусмотренные Договором, должны направляться почтовой связью (в т.ч. телеграммой, курьерской доставкой) по адресу, указанному в Договоре в качестве почтового адреса Стороны, а при его отсутствии по указанному в Договоре юридическому адресу этой Стороны, либо путем вручения нарочным.

12.6. В соответствии с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», Теплоснабжающая организация признает обязательным соблюдение Десяти Принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующее в ПАО «Юнипро», опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy. Потребитель с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения Принципов Глобального договора ООН.

12.7. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.8. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

1. Приложение №1 Технические условия подключения;
2. Приложение №2 Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;
3. Приложение №3 Форма «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя»
4. Приложение №4 Форма «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения»;
5. Приложение №5 Расчёт платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения.

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

а)

Исполнитель:
Публичное акционерное
общество «Юнипро»
(ПАО «Юнипро»)

Заявитель:

Юридический адрес	628406, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, дом 23, сооружение 34.
Почтовый адрес	
ОГРН/ИНН	1058602056985/8602067092
КПП	860201001
Название банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
Телефон/факс	+7 (495) 545-38-38
Электронная почта	info@unipro.energy

Исполнитель

Заявитель

_____/_____
Дата

_____/_____
Дата М.П.

Приложение №1

к Договору № _____ о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

Технические условия подключения

1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта:

Подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером _____, принадлежащего Заявителю на праве _____.

2. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории потребителя:

Тепловая нагрузка, Гкал/ч					
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Всего
Макс. час					
Средн. час	-	-	-	-	-
Мин. час	-	-	-	-	-

Система теплоснабжения: _____

Теплоноситель: _____

Температурный график: _____⁰С со срезкой на _____⁰С и спрямлением на ГВС _____⁰С.

Параметры теплоносителя в точке подключения: $P_1/P_2 =$ _____ кгс/см², $T_1/T_2 =$ _____⁰С

(P_1 расчетная = _____ кгс/см²; T_1 расчетная = _____⁰С).

Категория потребителя по надежности теплоснабжения: _____.

3. Требования в части схемы подключения теплопотребляющих установок:

4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей:

5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Параметр	Принадлежность	Значение показателя	Пределы отклонений
Давление, кгс/см ²	в подающем трубопроводе		
	в обратном трубопроводе		
Температура, °С	в подающем трубопроводе		
	в обратном трубопроводе		

6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

- 7.1. Отдельным разделом в составе проектной документации на внутриплощадочные и внутридомовые сети и оборудование подключаемого объекта, на прокладку тепловых сетей от подключаемого объекта до точки подключения предусмотреть установку прибора(ов) учета тепловой энергии и теплоносителя. Проектом предусмотреть разработку паспорта(ов) прибора(ов) учета.
- 7.2. Установку коммерческого(их) прибора(ов) учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – прибор учета) предусмотреть в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов тепловых сетей, с учетом реальных возможностей на объекте, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».
- 7.3. Прибор учета должен быть средством измерений утвержденного типа, прошедшим поверку, сведения о поверке должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.
- 7.4. Конструкция прибора учёта должна обеспечивать ограничение доступа к его частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.
- 7.5. Прибор учета должен быть подобран с допускаемой погрешностью измерений $\pm 2\%$ при измерениях минимальных и максимальных расходов воды во всем диапазоне нагрузок. Прибор учета должен быть выбран в соответствии с расчетными нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы воды не выходили за пределы нормированного диапазона.
- 7.6. Прибор учета должен быть снабжён стандартным промышленным протоколом и интерфейсом, позволяющим организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме.

8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства:

- 1.
- 2.

3.
9. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя:

10. Срок действия технических условий подключения – 3 года

Примечание.

Технические условия подключения являются обязательным приложением к договору на подключение.

В случае если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Срок действия технических условий подключения при комплексном развитии территории составляет - 5 лет.

Исполнитель

Заявитель

_____/_____
Дата

_____/_____
Дата М.П.

Приложение №2

к Договору № _____ о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

**Перечень
мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системе
теплоснабжения**

№ п/ п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия, осуществляемые Исполнителем ¹		
1		
2		
3		
II. Мероприятия, осуществляемые Заявителем ²		
1		
2		
3		

Исполнитель

Заявитель

_____/_____
Дата

_____/_____
Дата М.П.

¹ Исполнитель осуществляет мероприятия до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома.

² Заявитель осуществляет мероприятия в пределах границ своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей в пределах границ инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

В случае подключения многоквартирного дома по обращению Заявителя к Исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются Заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с Исполнителем.

Приложение №3

к Договору № _____ о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

(форма)

А К Т

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя**

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**»,
в лице _____ «_____ ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____,
действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в
лице _____, действующего на основании
_____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, а по
отдельности «Сторона», составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Подключаемый объект _____, расположенный
по адресу: _____**

**2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении
(технологическом присоединении) к системе теплоснабжения № _____ от «_____»
_____ 20__ г.**

**Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к
подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:**

**3. Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и
утвержденному _____.**

4. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____

диаметр труб:

подающей _____ мм, обратной _____ мм

тип канала _____

материалы и толщина изоляции труб:

подающей _____, обратной _____

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____

наличие резервных источников тепловой энергии _____

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

элеватор № _____, диаметр _____
подогреватель отопления № _____, количество секций _____
длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____
диаметр напорного патрубка _____, мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____
место установки _____
тип отопительной системы _____
количество стояков _____
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____

схема включения системы горячего водоснабжения

схема включения подогревателя горячего водоснабжения

количество секций I ступени: штук _____
длина _____
количество секций II ступени: штук _____
длина _____
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения

9. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах (по 1 (одному) экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

_____/_____
Дата

_____/_____.
Дата М.П.

к Договору № _____ о подключении (технологическом присоединении)
к системе теплоснабжения

(форма)

А К Т

**о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения**

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**»,
в лице _____ «_____ ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____,
действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в
лице _____, действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от «___» _____ 20__ № _____ (далее – договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и техническими условиями подключения (технологического присоединения) № _____ от _____.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в
проверке узла учета)

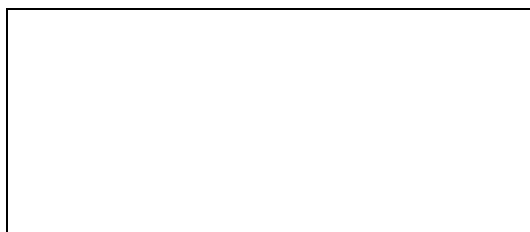
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила

(_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере _____ % (по ставке согласно действующего законодательства)

12. Прочие сведения . _____

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

_____/_____
Дата

_____/_____.
Дата М.П.

**Расчёт платы
за подключение (технологическое присоединение) объекта
к системе теплоснабжения**

1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к системе теплоснабжения составляет _____ (_____) руб., в т.ч. НДС в размере _____ (_____) и определяется путем суммирования:
- 1.1. Произведения расходов на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (в размере ****, **тыс. руб./Гкал/ч), установленных _____ от «__» _____ 20____ г № _____ (далее – «**орган тарифного регулирования**») на подключаемую тепловую нагрузку объекта заявителя (Гкал/ч).
- 1.2. Произведения трех величин: (1) расходы на создание двухтрубных тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диаметра бесканальной прокладки (в размере ****, **тыс. руб./м)/Гкал/ч), установленных органом тарифного регулирования _____ от «__» _____ 20____ г № _____; (2) суммарная протяженность двухтрубной трассы системы теплоснабжения i-го диаметра бесканальной прокладки (м); (3) подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя (Гкал/ч).
- 1.3. Произведения трех величин: (1) расходы на создание двухтрубных тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диаметра канальной прокладки (в размере ****, **тыс. руб./м)/Гкал/ч), установленных органом тарифного регулирования _____ от «__» _____ 20____ г № _____; (2) суммарная протяженность двухтрубной трассы системы теплоснабжения i-го диаметра канальной прокладки (м); (3) подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя (Гкал/ч).
- 1.4. Налога на добавленную стоимость по ставке согласно действующему законодательству в размере _____ (_____) рублей.
2. Подключаемая нагрузка: _____ (Гкал/час).
3. Протяженность двухтрубной трассы системы теплоснабжения i-го диаметра канальной прокладки _____ (м).
4. Протяженность двухтрубной трассы системы теплоснабжения i-го диаметра бесканальной прокладки _____ (м).

Исполнитель

Заявитель

_____/_____
Дата

_____/_____
Дата М.П.