

Договор №__
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе горячего водоснабжения

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора филиала _____ ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании доверенности № ____ от _____, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», заключили настоящий договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения (далее – «**Договор**») о нижеследующем.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Договоре применяются следующие термины и их определения:

Правила подключения – Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130.

Правила горячего водоснабжения – Правила горячего водоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 642.

Правила коммерческого учета – Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. №776.

Подключаемая мощность (нагрузка) – величина мощности, определяемая Заявителем и указываемая им в соответствии с балансом потребления горячей воды подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования горячей воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования.

Подключение (технологическое присоединение) – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать горячую воду из централизованной системы горячего водоснабжения или создающих технологическую связь между централизованной системой горячего водоснабжения либо отдельными объектами централизованной системы горячего водоснабжения.

Точка подключения – место физического соединения объектов централизованной системы горячего водоснабжения, создаваемых (реконструируемых) Исполнителем в рамках настоящего Договора или принадлежащих Исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми Заявителем в рамках настоящего Договора, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими Заявителю.

Параметры подключения – параметры подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя к централизованной системе горячего водоснабжения, указанные в Приложении №1.1. к Договору.

Объект – здание, сооружение или иное строение Заявителя, на котором предусматривается потребление горячей воды, либо иной объект системы горячего водоснабжения Заявителя, в отношении которого Заявителем подано заявление о подключении к существующей централизованной системе горячего водоснабжения.

Акт о подключении – акт, подтверждающий выполнение Сторонами обязательств по Договору и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения. Данный акт составляется по форме согласно Приложению № 1.2. к Договору.

Акт о выполнении мероприятий – акт, подтверждающий выполнение Исполнителем всех необходимых мероприятий для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения Объекта в случае невыполнения Заявителем в установленный Договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению. Данный акт составляется по форме согласно Приложению №3 к Договору.

***Примечание:** По общему правилу для многоквартирного дома точка подключения определяется на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома. С учетом указанного, положения договора подлежат обязательной корректировке в части условий о точке подключения, обязательств по выполнению мероприятий о подключении, а также иных связанных с ними положений, в случае подключения многоквартирного дома. При этом по обращению Заявителя к Исполнителю точка подключения многоквартирного дома в Договоре определяется на границе земельного участка Заявителя при условии согласования с Исполнителем (п.37 Правил подключения).*

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) Объекта Заявителя в соответствии с Параметрами подключения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги Исполнителя по подключению (технологическому присоединению) Объекта.

2.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) Объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства Сторон по их выполнению, в том числе (1) мероприятия, выполняемые в пределах границ принадлежащего Заявителю земельного участка, и (2) мероприятия, выполняемые до границ земельного участка, принадлежащего Заявителю, приводится в [Приложении №1.3.](#) к Договору.

2.3. Подключение (технологическое присоединение) Объекта осуществляется в Точке (точках) подключения, располагающейся (располагающихся) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый Объект, если иное не предусмотрено Параметрами подключения.

2.4. Исполнитель обязуется обеспечить в Точке (точках) подключения, указанную в Параметрах подключения величину подключаемой мощности (нагрузки) в размере _____ Гкал/час, _____ м3/час отпуска горячей воды.

2.5. Срок подключения (технологического присоединения) Объекта - до «__» _____ 20__ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по Договору.

2.6. В случае нарушения Заявителем своих обязательств по Договору срок подключения (технологического присоединения) Объекта, указанный в п.2.5 Договора переносится на срок, в течение которого Исполнитель в соответствии с Правилами подключения и (или) условиями Договора не приступал и (или) приостановил исполнение своих обязательств по Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1 Осуществить мероприятия по строительству сетей горячего водоснабжения и (или) иных объектов систем горячего водоснабжения на них до Точки (точек) подключения, а также по подготовке сетей горячего водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) Объекта и подаче горячей воды не позднее срока подключения, установленного Договором.

3.1.2 Осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении Параметров подключения иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения не позднее установленного Договором срока подключения, в том числе:

- а) проверить выполнение Заявителем Параметров подключения Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;
- б) осуществить допуск к эксплуатации узла учета горячей воды в соответствии с Правилами коммерческого учета;
- в) установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах;
- г) установить техническую готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, подключаемого (технологически присоединяемого) Объекта к подаче горячей воды на такой Объект;
- д) осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения Заявителя и оборудования Объекта, но не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче горячей воды на такой Объект и завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (технологически присоединяемого) Объекта к водопроводным сетям;
- е) подписать Акт о подключении Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении Параметров подключения при отсутствии нарушения технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта, но в любом случае не позднее срока подключения (технологического присоединения) Объекта. После подписания со своей стороны Акта о подключении Объекта Исполнитель направляет Заявителю два подписанных экземпляра Акта о подключении для их подписания со стороны Заявителя.

3.1.3 Если в ходе проверки соблюдения Параметров подключения Объекта будет обнаружено их нарушение, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта, направив Заявителю мотивированный отказ.

Мотивированный отказ, а также замечания, выявленные в ходе проверки выполнения Параметров подключения, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении Параметров подключения.

Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения Параметров подключения и в случае отсутствия нарушений подписывает Акт о подключении Объекта не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта.

3.1.4 Направить Заявителю 2 (два) экземпляра соглашения о компенсации стоимости горячей воды, поставленной Исполнителем на период пусконаладочных работ и комплексного опробования (далее – «**Соглашение о компенсации**») в течение 10 (десяти) рабочих дней до даты начала пусконаладочных работ и комплексного опробования.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Рассматривать, выдавать замечания и согласовывать проектную документацию на внутриплощадочные и внутридомовые сети и оборудование подключаемого (технологически присоединяемого) объекта, на прокладку сетей горячего водоснабжения на земельном участке Заявителя от Объекта до Точки (точек) подключения.

3.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по прокладке Заявителем сетей горячего водоснабжения на земельном участке Заявителя от Объекта до Точки (точек) подключения.

3.2.3. Перенести дату подключения Объекта, установленную Договором, на период, равный увеличению срока исполнения Заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по Договору в случае невыполнения Заявителем своих обязательств по Договору в установленные настоящим Договором сроки, в том числе в случае:

- а) несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;
- б) несоблюдения установленных сроков выполнения Заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения, если таковые предусмотрены Приложением №1.3 к Договору;
- в) несоблюдения установленных Договором сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;
- г) непредставления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения (технологического присоединения) Объекта, копий правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) Объект (в случае, если указанные документы не были представлены Заявителем при подаче заявления на подключение).

3.2.4. Не приступать к исполнению или приостановить исполнение своих обязательств по Договору в случае нарушения Заявителем своих обязательств по внесению платы за подключение (технологическое присоединение) вплоть до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

3.2.5. Отказать Заявителю в изменении Параметров подключения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) Объекта в соответствии с предлагаемыми Заявителем изменениями.

3.2.6. Изменить срок подключения на срок получения разрешений на использование земельных участков третьих лиц, если такое разрешение требуется для размещения сетей горячего водоснабжения и иных объектов горячего водоснабжения, создаваемых Исполнителем в целях подключения объектов Заявителя.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Выполнить Параметры подключения, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей горячего водоснабжения Заявителя и оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды, а также выполнить закрепленные за Заявителем мероприятия, указанные в Приложении №1.3. к Договору, и направить Исполнителю соответствующее уведомление о выполнении Параметров подключения **не позднее** « »

20__г.

3.3.2. Согласовать с Исполнителем проектную документацию на внутримплощадочные и внутридомовые сети и оборудование подключаемого (технологически присоединяемого) Объекта, на прокладку сетей горячего водоснабжения на земельном участке Заявителя от Объекта до Точки (точек) подключения, если это предусмотрено Приложением №1.3 к Договору, до начала выполнения соответствующих мероприятий со стороны Заявителя. Указанная в настоящем пункте документация должна быть представлена Заявителем в адрес Исполнителя **не позднее** «__» _____ 20__г.

3.3.3. Предоставить Исполнителю 1 (один) экземпляр утвержденной в установленном порядке и согласованной Исполнителем проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, сетей горячего водоснабжения, планируемых к строительству на земельном участке Заявителя, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении Параметров подключения.

3.3.4. Подписать Акт о подключении Объекта и вернуть 1 (один) экземпляр указанного акта в адрес Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя указанного акта, либо направить мотивированный отказ от его подписания с приложением документов, подтверждающих обоснованность отказа. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания Акта о подключении в течение указанного в настоящем пункте срока, акт считается подписанным Заявителем без замечаний, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) Объекта выполненными Исполнителем в полном объеме и надлежащим образом.

3.3.5. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения Точки (точек) подключения и других сведений, содержащихся в Параметрах подключения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, полученными в порядке, установленном Правилами подключения;

3.3.6. Оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода Объекта в эксплуатацию.

3.3.7. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Заявителем Параметров подключения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления Исполнителя о выполнении Параметров подключения.

3.3.8. Обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по прокладке сетей горячего водоснабжения Заявителем на земельном участке, принадлежащем Заявителю, от Объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения.

3.3.9. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта в размере и в сроки, которые установлены Договором.

3.3.10. В случае, если Заявителем при подаче заявления на подключение не были представлены документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, Заявитель обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Договора представить Исполнителю следующие документы:

- а) план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с

указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска;

- б) планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;
- в) план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

3.3.11. Предоставить Исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к объектам централизованной системы горячего водоснабжения, строящимся или реконструируемым Заявителем, если Приложением №1.3 к Договору предусмотрено выполнение Заявителем работ по строительству или реконструкции объектов централизованной системы горячего водоснабжения.

3.3.12. До даты начала поставки горячей воды из централизованной системы горячего водоснабжения на Объект, за исключением подачи горячей воды на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заключить договор горячего водоснабжения в порядке, установленном Правилами горячего водоснабжения и направить Исполнителю документы, подтверждающие заключение указанного договора горячего водоснабжения не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения.

3.3.13. Подписать и направить Исполнителю 1 (один) экземпляр Соглашения о компенсации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения от Исполнителя

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Получать информацию о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных Приложением №1.3. к Договору. Срок предоставления указанной информации определяется Исполнителем с учетом объема и сложности сбора запрошенной информации, но в любом случае не может быть меньше 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего запроса от Заявителя.

3.5. Стороны обязаны:

3.5.1. Подписать Акт о выполнении мероприятий в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения предусмотренного Договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения Заявителем в установленный Договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды при условии, что Исполнителем выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия, предусмотренные Приложением №1.3 к Договору.

3.5.2. Заявитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта о выполнении мероприятий, подписать и вернуть 1 (один) экземпляр указанного акта в адрес Исполнителя, либо направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от его подписания с приложением документов, подтверждающих обоснованность отказа.

При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания Акта о выполнении мероприятий в течение указанного срока, указанный акт считается принятым Заявителем без замечаний, а Исполнитель считается выполнившим все мероприятия, необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения надлежащим образом и в полном объеме.

4. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

4.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения устанавливается в соответствии с (*указать наименование и реквизиты распорядительного документа субъекта РФ, уполномоченного в*

области тарифного регулирования в сфере водоснабжения) и составляет _____ (_____) руб., в т.ч. НДС в размере _____ (_____). Расчет платы за подключение приведен в Приложении №2 к Договору.

4.2. Оплата по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере _____ (_____) руб., в т.ч. НДС по ставке, предусмотренной законодательством, в размере _____ (_____) руб., составляющая **35%** платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, подлежит выплате Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения Договора и получения от Исполнителя счета на оплату.

б) сумма в размере _____ (_____) руб., в т.ч. НДС по ставке, предусмотренной законодательством, в размере _____ (_____) руб., составляющая **50%** платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, подлежит выплате Исполнителю в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня заключения Договора, а также получения от Исполнителя счета на оплату, но не позднее даты фактического подключения Объекта.

в) сумма в размере _____ (_____) руб., в т.ч. НДС по ставке, предусмотренной законодательством, в размере _____ (_____) руб., составляющая **15%** платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, подлежит выплате Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания сторонами Акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче горячей воды на подключаемый Объект и получения от Исполнителя счета на оплату, но не позднее выполнения условий подачи горячей воды.

4.3. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям Договора, на расчетный счет Исполнителя.

4.4. В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), то оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания Акта о выполнении мероприятий либо в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Заявителем уведомления Исполнителя о расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в Договоре.

4.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно на основании дополнительного соглашения к Договору в соответствии правилами тарифного регулирования, в случае изменения Параметров подключения, в т.ч. изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения Точки (точек) подключения, требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения.

4.6. После подписания Акта о подключении Объекта Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Заявителю акт об оказании услуг (далее – **«Акт оказания услуг»**). Заявитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта оказания услуг, подписать и вернуть 1 (один) экземпляр указанного акта в адрес Исполнителя, либо направить мотивированный отказ от его подписания с приложением документов, подтверждающих обоснованность отказа. При отсутствии мотивированного отказа Заявителя от подписания Акта оказания услуг в течение указанного в настоящем пункте срока, акт считается подписанным Заявителем без замечаний, а услуги по Договору – оказанными Исполнителем в полном объеме и надлежащим образом.

4.7. Исполнитель обязуется предоставить Заявителю счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации. Счет-фактура предоставляется Исполнителем Заявителю одновременно с соответствующим Актом оказания услуг. Счет-фактура на авансовый платеж предоставляется Исполнителем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Исполнителем суммы авансового платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку (пеню) и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством и Правилами подключения в следующем размере:

5.2.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате в сроки, установленные Договором, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.2.2. В случае нарушения Исполнителем установленных Договором сроков выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на первый день такого нарушения, за каждый день нарушения, начиная со следующего дня после начала такого нарушения по день фактического исполнения нарушенных Исполнителем обязательств.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

6.2. Если споры и разногласия по Договору не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

6.3. Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной Стороной, если иное не указано в самой претензии.

6.4. В случае недостижения Сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей). В случае если Заявитель является физическим лицом, не имеющим статуса индивидуального предпринимателя, то споры и разногласия подлежат разрешению по правилам подсудности в соответствии с действующим законодательством.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны признают, что вся информация, относящаяся к Договору, равно как и информация о самом факте заключения Договора и деятельности каждой из Сторон, либо

деятельности любой другой компании, имеющей отношение к Сторонам, не являющаяся общедоступной и ставшая известной Сторонам вследствие заключения или исполнения Договора, считается конфиденциальной.

7.2. Кроме того, для целей Договора конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна), в том числе документы, составленные Сторонами в рамках исполнения Договора, включая, но не ограничиваясь: документы, содержащие требования Сторон (претензии), переписка Сторон. Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

7.3. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать информацию, указанную в пунктах 7.1. и 7.2. Договора, третьим лицам и не использовать ее в каких-либо целях, кроме как в целях, связанных с исполнением обязательств по Договору, как в течение срока его действия, так и после окончания срока его действия.

Заявитель не вправе без предварительного письменного согласия Исполнителя:

- а) размещать Конфиденциальную информацию в любых публичных источниках (СМИ, сайты, социальные сети, мессенджеры/каналы, публичные репозитории, презентации, портфолио/кейсы, пресс-релизы, рекламные материалы, каталоги, тендерные заявки третьих лиц и т.п.);
- б) использовать наименование Исполнителя, фирменное наименование, товарные знаки, логотип, доменное имя, а также любые сведения, позволяющие идентифицировать Исполнителя (в том числе как контрагента), и/или делать заявления о наличии договорных отношений с Исполнителем, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Согласие Исполнителя должно быть получено предварительно в письменном виде (включая обмен письмами/электронными сообщениями, позволяющими достоверно установить отправителя, если это предусмотрено Договором).

Допускается раскрытие указанной информации аудиторам, консультантам, страховщикам, лосс-аджастерам Стороны, а также аффилированным лицам, при условии принятия таким лицом письменного обязательства не разглашать полученную конфиденциальную информацию.

Для целей Договора «аффилированное лицо» означает любую компанию, которая прямо или косвенно контролирует Сторону, или которое находится под контролем Стороны либо под общим контролем с ней. Под «контролем» в предыдущем предложении понимается владение, прямое или опосредованное, через одного или нескольких посредников, более чем 50% уставного капитала и/или голосующих акций лица.

7.4. Заявитель обязуется, со своей стороны, ограничить круг лиц, имеющих доступ к такой информации, числом, разумно необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

7.5. Разглашение или раскрытие информации, указанной в пунктах 7.1. и 7.2. Договора, допускается только в случаях, предусмотренных соглашением Сторон, положениями действующего законодательства Российской Федерации и нарушения Заявителем условий Договора, иных правил (стандартов, регламентов), обязательных к исполнению в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Заявитель обязуется сохранять полную конфиденциальность в отношении всей полученной им в рамках Договора информации, которая признается конфиденциальной в

соответствии с условиями Договора и положениями действующего законодательства Российской Федерации, в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора.

7.7. В случае нарушения Заявителем обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Заявитель уплачивает Исполнителю штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Заявителя от обязанности прекратить нарушение и не лишает Исполнителя права требовать возмещения убытков в части, не покрытой штрафом.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или с иными противоправными целями.

8.2. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением или полномочиями, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

8.3. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных пунктами 8.1 и 8.2 Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение пунктов 8.1 и 8.2 Договора другой Стороной, ее работниками, представителями или аффилированными лицами.

8.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении пунктов 8.1 и/или 8.2 Договора, обязана рассмотреть уведомление и предоставить другой Стороне письменный мотивированный ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления.

8.5. В случае подтверждения нарушения Стороной обязательств, указанных в пунктах 8.1 и/или 8.2 Договора, установление факта нарушений данных обязательств компетентным органом или судом, а также в случае неполучения другой Стороной ответа на уведомление в установленный срок, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении, и потребовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

8.6. Стороны договорились информировать друг друга о фактах или подозрениях в мошеннических действиях, хищениях, конфликте интересов, а также действиях, связанных с нарушением антикоррупционного законодательства работниками, представителями и аффилированными лицами другой Стороны с гарантией обеспечения конфиденциальности. Информирование осуществляется следующими способами:

Исполнитель: _____;

Заявитель: путем заполнения формы на сайте Исполнителя по адресу: https://www.unipro.energy/corporate_governance/compliance/ или направления обращения по адресу электронной почты: compliance@unipro.energy.

9. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

9.1. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует другой Стороне, полагающейся при заключении Договора на предоставляемые в соответствии с настоящим пунктом Договора

заверения и гарантии, следующее:

- а) Сторона является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом и/или надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;
- б) для заключения и исполнения Договора Сторона получила все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;
- в) не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Стороне или ограничивающих ее право заключать и исполнять Договор;
- г) полномочия лица на заключение Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;
- д) вся информация и документы, предоставленные Стороной другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрывает обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора;
- е) заключение Стороной Договора не повлечет нарушения ей каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;
- ж) отсутствуют какие-либо соглашения, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Стороны заключение Договора и исполнение установленных им обязательств;
- з) в отношении Стороны не принято решение о добровольной или принудительной ликвидации;
- и) в отношении Стороны не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных либо направленных на инициирование процедуры банкротства.

9.2. Стороны признают, что при заключении Договора они полагались на заверения, содержащиеся в настоящем разделе Договора, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон.

9.3. Каждая Сторона обязуется возместить другой Стороне убытки, понесенные вследствие недостоверности (нарушения) предоставленных по Договору гарантий и заверений в пределах суммы реального ущерба, причиненного пострадавшей Стороне.

9.4. Виновная Сторона обязуется компенсировать пострадавшей Стороне оговоренные в настоящем пункте Договора убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от пострадавшей Стороны соответствующего обоснованного требования о компенсации убытков и копий документов, подтверждающих факт причинения убытков и их размер.

10. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но, не ограничиваясь этим: пожар, наводнение и иные явления природы, военные действия, массовые беспорядки.

10.2. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем разделе Договора, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств.

10.3. По прекращении действия обстоятельств, указанных в настоящем разделе Договора, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по Договору.

10.4. В случаях, когда обстоятельства, указанные в настоящем разделе Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев и при наступлении таких обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать более этого срока, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, предупредив об этом письменно другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

11.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами, если иное не предусмотрено Договором и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами обеих Сторон.

11.3. В случаях, предусмотренных Правилами подключения и (или) настоящим Договором, Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в адрес Заявителя (далее – **«уведомление об одностороннем отказе»**). Договор считается расторгнутым на следующий день, после получения Заявителем уведомления об одностороннем отказе, если иной срок расторжения Договора не указан в таком уведомлении.

11.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив соответствующее уведомление в адрес Заявителя, в случае нарушения Заявителем срока осуществления мероприятий по подключению, указанных в Приложении №1.3 к Договору, на 20 (двадцать) рабочих дней и более.

В указанном в настоящем пункте случае Заявитель обязан в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления Исполнителя об одностороннем отказе (расторжении) Договора оплатить Исполнителю расходы, фактически понесенные Исполнителем в рамках исполнения Договора, а также стоимость демонтажа объектов централизованной системы горячего водоснабжения, созданных Исполнителем в рамках исполнения Договора.

11.5. В случае непредставления Заявителем в сроки, указанные в Договоре, документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения (если Заявителем при подаче заявления на подключение не были представлены указанные документы), Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им Договора.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются в календарных днях, если прямо не указано, что такие сроки исчисляются в рабочих днях. При исчислении сроков, установленных Договором в рабочих днях, за основу берется 5 (пяти)-дневная рабочая неделя.

12.3. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях юридического адреса, адреса местонахождения или банковских реквизитов, наименования и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора, а также о начале процесса реорганизации, ликвидации или банкротства, в течение 5 (пяти) дней с даты наступления любого из указанных событий.

12.4. Рабочая переписка в рамках исполнения Договора может вестись Сторонами с использованием электронной почты и других электронных средств связи. Однако все официальные уведомления/требования/претензии и т.п., предусмотренные Договором, должны направляться почтовой связью (в т.ч. телеграммой, курьерской доставкой) по адресу, указанному в Договоре в качестве почтового адреса Стороны, а при его отсутствии по указанному в Договоре юридическому адресу этой Стороны, либо путем вручения нарочным.

12.5. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

12.6. В соответствии с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», Заказчик признает обязательным соблюдение Десяти Принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующее в ПАО «Юнипро», опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy. Потребитель с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения Принципов Глобального договора ООН.

12.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

1. Приложение №1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения;
2. Приложение №1.1 Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения;
3. Приложение №1.2 Форма «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта»;
4. Приложение №1.3 Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения.
5. Приложение №2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение);
6. Приложение №3 Форма «Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)».

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:
ПАО «Юнипро»

Заявитель:

Юридический адрес	628406, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, дом 23, сооружение 34.
Почтовый адрес	
ОГРН/ИНН	1058602056985/8602067092
КПП	860201001
Название банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
Телефон/факс	+7 (495) 545-38-38
Электронная почта	info@unipro.energy

Исполнитель

Заявитель

_____/_____
Дата

_____/_____
Дата М.П.

Приложение № 1
к Договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе горячего водоснабжения
от «__» _____ 20__ г. № _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе
горячего водоснабжения**

№ _____

от «__» _____ 20__ г.

Сведения об Исполнителе:

<i>Полное наименование</i>	
<i>Сокращенное наименование</i>	
<i>Основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц</i>	
<i>Место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц</i>	
<i>Почтовый адрес</i>	
<i>Фактический адрес</i>	
<i>Контактный телефон</i>	
<i>Адрес электронной почты</i>	

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер камеры) _____

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта Заявителя _____

Срок действия технических условий – 3 года.

Примечание.

Технические условия являются обязательным приложением к договору на подключение. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории — в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора. Срок действия технических условий при комплексном развитии территории – не менее чем 5 лет.

Исполнитель

Заявитель

_____/_____
Дата

_____/_____
Дата М.П.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе горячего водоснабжения

от «__» _____ 20__ г.

1. Основание: Необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованной системе горячего водоснабжения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки).

2. Подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: _____.

3. Кадастровый номер земельного участка: _____, на котором расположен подключаемый объект.

4. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения: на границе земельного участка с кадастровым номером _____ согласно следующей схеме.



***Примечание:** По общему правилу для многоквартирного дома точка подключения определяется на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома. С учетом указанного, п.4 подлежит корректировке в случае подключения многоквартирного дома. При этом по обращению Заявителя к Исполнителю точка подключения многоквартирного дома в Договоре определяется на границе земельного участка Заявителя при условии согласования с Исполнителем (п.37 Правил подключения).*

5. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

5.1. Заявитель при исполнении настоящего Договора руководствуется требованиями действующих на дату заключения Договора нормативных правовых актов Российской Федерации (НПА), санитарных правил и норм (СанПиН), государственных стандартов (ГОСТ), строительных норм и правил/сводов правил (СНиП/СП) и иных обязательных нормативно-технических документов, включая, но не ограничиваясь:

- 1.
- 2.
- 3.

5.2. Требования о способе прокладки сетей горячего водоснабжения, материале и диаметрах трубопроводов, требования к тепловой изоляции трубопроводов, иные требования:

- 1.
- 2.
- 3.

6. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха

трубы:

Давление в подающем трубопроводе ГВС: _____.

Геодезическая отметка верха трубы _____.

7. Разрешаемый отбор объема горячей воды и режим водопотребления (отпуска воды):

8. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):

1. Коммерческий(ие) прибор(ы) учета горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды (далее – прибор учета) должен(ны) соответствовать требованиям, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».
2. Прибор учета должен быть средством измерений утвержденного типа, прошедшим поверку, сведения о поверке должны быть внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.
3. Конструкция прибора учёта должна обеспечивать ограничение доступа к их частям в целях предотвращения несанкционированной настройки и вмешательства, которые могут привести к искажению результатов измерений.
4. Прибор учета должен быть подобран с допускаемой погрешностью измерений $\pm 2 \%$ при измерениях минимальных и максимальных расходов воды во всем диапазоне нагрузок. Прибор учета должен быть выбран в соответствии с расчетными нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы воды не выходили за пределы нормированного диапазона
5. Прибор учета должен быть снабжён стандартным промышленным протоколом и может быть снабжен интерфейсом, позволяющим организовать дистанционный сбор данных в автоматическом (автоматизированном) режиме.

9. Границы эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения Исполнителя и Заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения):

Исполнитель

Заявитель

_____/

_____/

Дата

М.П.

Дата

Приложение № 1.2
к Договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе горячего водоснабжения
от «__» _____ 20__ г. № _____

(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____ «_____ ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего на _____ основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- а) Исполнитель подтверждает техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта

_____ (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, объект централизованной системы горячего водоснабжения - указать нужное) (далее – «**объект**») к централизованной системе горячего водоснабжения в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – «**Договор о подключении**»);

- б) узел учета допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;
(результаты проверки узла учета)

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

- в) Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором о подключении, включая осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения Исполнителя.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

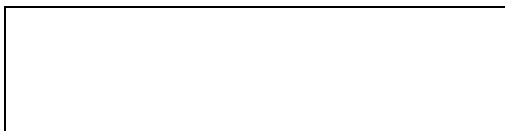
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения (технологического присоединения) объекта:

точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения Исполнителя и Заявителя является _____.

Схема границы балансовой принадлежности:



(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения Исполнителя и Заявителя)

д) границей эксплуатационной ответственности является: _____.

Схема границы эксплуатационной ответственности:



(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы горячего водоснабжения Исполнителя и Заявителя)

Исполнитель

Заявитель

_____/_____.
Дата

_____/_____.
Дата М.П.

Приложение № 1.3
к Договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе горячего водоснабжения
от «__» _____ 20__ г. № _____

**Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия, осуществляемые Исполнителем		
1		
2		
3		
4		
II. Мероприятия, осуществляемые Заявителем		
1		
2		
3		
4		

Исполнитель

Заявитель

_____/_____
Дата

_____/_____
Дата

М.П.

Приложение № 2
к Договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе горячего водоснабжения
от «__» _____ 20__ г. № _____

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1. Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается Исполнителем, исходя из установленных (указать наименование и реквизиты распорядительного документа субъекта РФ, уполномоченного в области тарифного регулирования в сфере водоснабжения) тарифов (ставок платы/ платы в индивидуальном порядке) на подключение (технологическое присоединение).
2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе горячего водоснабжения составляет _____ (_____) руб., в т.ч. НДС в размере _____ (_____) и определяется путем суммирования:
 - 2.1. Произведения действующей на дату заключения настоящего Договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере _____ тыс. руб./куб. м в сутки, установленной _____ от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – «**орган тарифного регулирования**») и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:
в точке 1 _____ куб. м/сут;
в точке 2 _____ куб. м/сут;
в точке 3 _____ куб. м/сут;
 - 2.2. Произведения действующей на дату заключения настоящего Договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере _____ тыс. руб./км, установленной указанным органом тарифного регулирования, и расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе горячего водоснабжения:
точка 1 _____;
точка 2 _____;
точка 3 _____.
 - 2.3. Налога на добавленную стоимость по ставке согласно действующему законодательству в размере _____ (_____) рублей.

Исполнитель

Заявитель

_____/_____
Дата

_____/_____
Дата М.П.

Приложение № 3
к Договору о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе горячего водоснабжения
от «___» _____ 20__ г. № _____

(форма)

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической
возможности подключения (технологического присоединения)

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____ действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт.

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии с Договором _____ от _____ № _____, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке подключения 1 _____ мЗ/сут (_____ мЗ/час);

в точке подключения 2 _____ мЗ/сут (_____ мЗ/час);

в точке подключения 3 _____ мЗ/сут (_____ мЗ/час).

Исполнитель

Заявитель

_____/_____
Дата

_____/_____
Дата М.П.