

Государственный (муниципальный) контракт № _____
на теплоснабжение и поставку теплоносителя¹
(универсальный, бюджетные потребители)

г. _____

_____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице директора филиала «_____» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»² заключили настоящий контракт (далее – «**Контракт**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде горячей сетевой воды (далее также – «коммунальные ресурсы»), а Потребитель обязуется оплатить тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, соблюдая режим их потребления, предусмотренный настоящим Контрактом.

1.2. Договорное (плановое) количество коммунальных ресурсов, режим их потребления, а также параметры качества коммунальных ресурсов определены в [Приложении №1](#) к Контракту. При превышении фактического объема потребления коммунальных ресурсов над договорным (плановым) объемом поставки по Контракту, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость фактически потребленного объема коммунальных ресурсов.

1.3. Перечень объектов Потребителя, в отношении которых осуществляется поставка коммунальных ресурсов по настоящему Контракту, приведен в [Приложении №2](#) к Контракту.

1.4. Местом исполнения обязательства Теплоснабжающей организации по поставке коммунальных ресурсов являются точки поставки, расположенные:

- в отношении зданий и сооружений - на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон, как это установлено актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, который является приложением №4 к настоящему Контракту;
- в отношении нежилых помещений в многоквартирном доме - на внешней границе стены многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Потребителя, а граница эксплуатационной ответственности определяется по границе балансовой принадлежности, если иное не установлено актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, который является Приложением №4 к Договору.

1.5. Исполнение Контракта осуществляет Теплоснабжающая организация в лице своего

¹ Наименование контракта корректируется с учетом предмета договора: (1) если по контракту поставляется только тепловая энергия с использованием горячей сетевой воды, то контракт именуется «*Государственный (муниципальный) контракт на теплоснабжение*», (2) если по контракту поставляется тепловая энергия и теплоноситель для нужд ГВС, то контракт именуется «*Государственный (муниципальный) контракт на теплоснабжение и поставки теплоносителя*», (3) если по контракту поставляется тепловая энергия и горячая вода по отдельной закрытой системе централизованного горячего водоснабжения, то договор именуется «*Государственный (муниципальный) контракт на теплоснабжение и поставки горячей воды*».

² В случае, если Потребитель осуществляет закупку коммунальных ресурсов на основании Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», то в преамбуле приводится указание на данный федеральный закон, а также слова «контракт» в наименовании договора и по его тексту могут по согласованию с Потребителем заменяться на «договор».

2. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Учет коммунальных ресурсов по Контракту осуществляется в точках учета по данным приборов учета, допущенных к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства (далее также – «**приборы учета**»).

Перечень приборов учета, с использованием которых осуществляется учет коммунальных ресурсов в точках поставки по Контракту, их технические характеристики, измеряемые ими параметры и места их расположения, приведены в [Приложении №5](#) к Контракту.

2.2. При отсутствии установленных приборов учета на объекте Потребителя, поставка коммунальных ресурсов на который осуществляется по настоящему Контракту, а также при неисправности приборов учета, в т.ч. в случае истечения срока поверки средств измерения, входящих в состав прибора учета, нарушения установленных пломб, работы прибора учета в нештатных ситуациях либо нарушения Потребителем обязанности по предоставлению показаний приборов учета, количество коммунальных ресурсов, поставленных за расчетный период Потребителю, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным способом в соответствии с требованиями действующих правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Порядок определения расчетным способом количества коммунальных ресурсов, поставленного в расчетном периоде, приведен в Приложении №6 к Контракту.

2.3. Оснащение приборами учета объектов Потребителя, ремонт и замена приборов учета осуществляются Потребителем.

2.4. Потребитель обязуется обеспечить передачу Теплоснабжающей организации показаний приборов учета, а также сведений о неисправностях приборов учета, имевших место в расчетном периоде:

- в отношении зданий и сооружений - до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, снятых по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за расчетным периодом;
- в отношении нежилых помещений в многоквартирном доме - до 25 числа расчетного месяца, снятых по состоянию на 23 - 25 число текущего месяца.

Передача указанных в настоящем пункте сведений осуществляется в виде отчета о ежесуточном потреблении коммунальных ресурсов любым доступным способом, в том числе: с адреса электронной почты Потребителя, указанного в Контракте, по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде и направленные в виде электронной копии с адреса электронной почты Потребителя, указанного в реквизитах Контракта.

2.5. Потребитель обеспечивает в течение срока действия Контракта сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных приборов учета.

2.6. Потребитель обязуется в случае утраты либо временного выхода из эксплуатации прибора учета, в срок не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты наступления указанного в настоящем пункте события восстановить работоспособность прибора учета либо установить новый прибор учета и сообщить об этом Теплоснабжающей организации.

2.7. В случае установки нового прибора учета в точке поставки (точке учета) Стороны выполняют действия по его вводу в эксплуатацию в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством.

2.8. Потребитель обязан предоставить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета коммунальных ресурсов, а также к эксплуатационной документации для таких приборов учета с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, а также снятия контрольных показаний:

- а) в случае несоблюдения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов либо подачи недостоверных показаний приборов – в любое время;

б) в остальных случаях – 1 (один) раз в квартал.

2.9. В случае выявления Теплоснабжающей организацией расхождений между показаниями приборов учета и сведениями, представленными Потребителем, Стороны составляют акт сверки показаний приборов учета с отражением обнаруженных расхождений и их причин в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Пункт 2.10 Договора включается, если граница балансовой принадлежности не совпадает с точкой учета коммунальных ресурсов:

2.10. При размещении приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества потребленных коммунальных ресурсов определяется, исходя из показаний прибора учета, увеличенных (в случае установки приборов учета после границы балансовой принадлежности) или уменьшенных (в случае установки приборов учета до границы балансовой принадлежности) на величину потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, указанную в Приложении №8 к Договору. При отсутствии приборов учета в точках поставки (точках учета) потери в трубопроводах Потребителя учитываются при определении объема потребленных коммунальных ресурсов расчетным способом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1 Подавать коммунальные ресурсы Потребителю в точках поставки, определенных в соответствии с условиями Контракта, с соблюдением условий о количестве, качестве и режиме их поставки, предусмотренных условиями Контракта и действующим законодательством, при условии технической готовности к приёму коммунальных ресурсов теплопотребляющими установками Потребителя, а также соответствующими внутридомовыми инженерными системами многоквартирных домов, в которых расположены нежилые помещения Потребителя.

3.1.2 Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи коммунальных ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.3 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, принадлежащих Теплоснабжающей организации и предназначенных для подачи коммунальных ресурсов в точки поставки.

3.1.4 Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.1.5 Обеспечивать производственный контроль качества коммунальных ресурсов на источнике теплоснабжения в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

3.2. Теплоснабжающая организация вправе:

3.2.1 Требовать от Потребителя оплаты коммунальных ресурсов в порядке, сроки и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим Контрактом.

3.2.2 Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Контракте условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, включая доступ для осмотра состояния теплопотребляющих установок и проверки качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключения по иным причинам, а также за исправностью и обеспечением технического и метрологического обслуживания приборов учета Потребителя.

3.2.3 Осуществлять проверку показаний приборов учета Потребителя, их исправность, а также целостность пломб.

3.2.4 Ограничить и прекратить поставку коммунальных ресурсов в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, в т.ч. при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

3.2.5 Активировать выявленные факты потребления коммунальных ресурсов в нарушение требований действующего законодательства, а также факты несогласованного с Теплоснабжающей организацией отбора теплоносителя.

3.2.6 Требовать от Потребителя соблюдения и исполнения требований нормативно-технических документов, регламентирующих эксплуатацию объектов теплоснабжения, в отношении тепловых сетей, тепловых пунктов, эксплуатируемых Потребителем.

3.2.7 Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Контрактом.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1 Оплачивать поставленные по Контракту коммунальные ресурсы в порядке, сроки и на условиях, определенных Контрактом, в т.ч. оплачивать нормативные и сверхнормативные утечки теплоносителя в тепловой сети и системах теплоснабжения Потребителя, рассчитанные в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта

3.3.2 Соблюдать режим потребления коммунальных ресурсов, установленный действующим законодательством и Контрактом, в том числе соблюдать введенные Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством режимы ограничения и прекращения потребления коммунальных ресурсов.

3.3.3 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность теплоснабжающих установок, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплоснабжающих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

3.3.4 Вводить в эксплуатацию тепловые сети и теплоснабжающие установки после капитального ремонта только с разрешения Теплоснабжающей организации и только после составления акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией.

3.3.5 Обеспечить осуществление учета коммунальных ресурсов с соблюдением требований действующего законодательства.

3.3.6 При обнаружении неисправностей (аварий) теплоснабжающих установок, приборов учета коммунальных ресурсов, утечки теплоносителя немедленно сообщать о них Теплоснабжающей организации, а также принять возможные меры по их устранению.

3.3.7 Предоставлять Теплоснабжающей организации в сроки, установленные настоящим Контрактом, показания приборов учета коммунальных ресурсов, а также иную информацию, предусмотренную разделом 2 Контракта.

3.3.8 Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) коммунальных ресурсов при выводе теплоснабжающего оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

3.3.9 Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3.10 Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (право собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, поставка коммунальных ресурсов для которого осуществляется в рамках настоящего Контракта. При этом Потребитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации копии документов, подтверждающие утрату им соответствующих прав и сообщить сведения о новом правообладателе.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1 Требовать от Теплоснабжающей организации осуществления поставок коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Контракта.

3.4.2 Требовать от Теплоснабжающей организации предоставления сведений о введенных (планируемых к введению) ограничениях поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

3.4.3 Осуществлять контроль качества поставляемых коммунальных ресурсов в точках поставки, определенных в соответствии с условиями Контракта.

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

4.1. В целях взаимодействия Сторон при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), а также по вопросам выполнения условий настоящего Контракта, Стороны определили следующих контактных лиц:

- а) от Теплоснабжающей организации – _____ (тел. _____);
- б) от Потребителя - _____ (тел. _____).

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО КОНТРАКТУ

5.1. Расчетным периодом по Контракту является 1 (один) календарный месяц.

5.2. Теплоснабжающая организация не позднее__ (____) числа месяца, следующего за расчетным периодом подготавливает 2 (два) экземпляра подписанных с ее стороны акта приема-передачи коммунальных ресурсов за расчетный период (далее – **«Акт приема-передачи»**), а также надлежащим образом оформленный счет-фактуру.

5.3. Акт приема-передачи и счет-фактура вручаются Потребителю (его представителю) непосредственно по месту нахождения Теплоснабжающей организации под расписку.

5.4. Потребитель обязан обеспечить в срок не позднее ____ (____) числа месяца, следующего за расчетным периодом, явку по месту нахождения Теплоснабжающей организации своего надлежащим образом уполномоченного представителя для получения оригиналов Акта приема-передачи и счета-фактуры.

5.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения оригиналов Акта приема-передачи Потребитель обязан подписать указанные акты и вернуть 1 (один) экземпляр Теплоснабжающей организации либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

5.6. В случае, если в установленные Контрактом сроки Потребитель (1) не обеспечит явку своего представителя для получения Актов приема-передачи либо (2) не подпишет Акты приема-передачи, вернув 1 (один) экземпляр Теплоснабжающей организации, и (3) не представит свой мотивированный отказ от его подписания, то Акт приема-передачи будет считаться принятым Потребителем без замечаний, а обязательства Теплоснабжающей организации за расчетный период исполненными надлежащим образом.

5.7. Вместо Акта приема-передачи и счета-фактуры по решению Теплоснабжающей организации может быть оформлен универсальный передаточный документ (далее – **«УПД»**). Выставление и подписание УПД осуществляется в том же порядке, что и выставление отдельных Акта приема-передачи и счета-фактуры согласно условиям настоящего раздела Контракта.

5.8. Потребитель оплачивает потребленные коммунальные ресурсы по тарифам, утвержденным уполномоченным органом тарифного регулирования Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 03.12.2025 г. № 125-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям публичного акционерного общества «Юнипро» филиала «Яйвинская ГРЭС» (Александровский муниципальный округ)(далее – «орган тарифного регулирования»). Новые тарифы подлежат применению Сторонами без предварительного согласования и вводятся в действие в сроки, указанные в решениях органа тарифного регулирования.

5.9. Стоимость тепловой энергии, использованной на цели отопления, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на количество (объем) потребленной тепловой энергии в расчетном периоде.

5.10. Ориентировочная стоимость настоящего Контракта, определенная исходя из договорного (планового) объема коммунальных ресурсов, составляет _____ руб. с учетом НДС. Указанная стоимость не является твердой и может меняться, в зависимости от фактического потребления коммунальных ресурсов Потребителем.

5.11. Оплата стоимости коммунальных ресурсов производится путем перечисления Потребителем денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в настоящем Контракте, в следующем порядке:

- до 18 (восемнадцатого) числа текущего месяца – платеж в размере 30% плановой общей стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
- до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленные в истекшем месяце коммунальные ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

При наличии переплаты, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет оплаты коммунальных ресурсов за следующий расчетный период.

5.12. При наличии у Потребителя долга за предыдущие расчетные периоды, сумма произведенного платежа засчитывается в счет оплаты периода, указанного Потребителем в назначении платежа. При отсутствии указания Потребителем в назначении платежа на расчетный период в счет которого совершен платеж, сумма произведенного платежа засчитывается в счет погашения наиболее старой задолженности Потребителя.

5.13. Датой исполнения Потребителем обязательства по оплате коммунальных ресурсов по Контракту считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.14. Потребитель в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления ему Теплоснабжающей организацией отдельного счета оплачивает:

- затраты, вызванные ограничением и возобновлением подачи Потребителю коммунальных ресурсов, если такие ограничения были введены по причинам, за которые отвечает Потребитель;
- стоимость коммунальных ресурсов, утраченных в результате допущенной Потребителем сверхнормативной утечки теплоносителя, зафиксированной в установленном Контрактом порядке;
- предусмотренные действующим законодательством или Контрактом штрафные санкции за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Потребителем своих обязательств по Контракту.

5.15. Сверка взаимных расчетов Сторонами производится не реже 1 (одного) раза в квартал и оформляется двухсторонним актом сверки. Сверка взаимных расчетов осуществляется в следующем порядке: Теплоснабжающая организация направляет Потребителю надлежаще оформленный со своей стороны акт сверки. Потребитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения акта сверки производит сверку данных расчетов между Сторонами и подписание акта сверки, при необходимости оформляет протокол разногласий и возвращает 1 (один) экземпляр акта сверки по месту нахождения Теплоснабжающей организации.

5.16. В случае заключения между Сторонами соглашения о документообороте в электронном виде, следующие документы, связанные с исполнением Контракта, могут выставляться и передаваться между Сторонами в виде электронных документов (далее – «ЭД»):

Формализованные документы:

- Счет-фактура в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- Универсальный передаточный документ (Функция СЧФ – только счет-фактура) в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

- Универсальный передаточный документ (Функция ДОП – только первичный учетный документ) в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- Универсальный передаточный документ (Функция СЧФДОП – первичный учетный документ и счет-фактура) в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- Универсальный корректировочный документ (функция КСЧФ – только корректировочный счет-фактура) в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- Исправление для Универсального передаточного документа (ИУПД(СЧФ), ИУПД(СЧФДОП)) в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- Исправление для Универсального корректировочного документа (ИУКД(КСЧФ)) в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Неформализованные документы:

- - Акт приемки-передачи коммунальных ресурсов;
- - Акт сверки расчетов.

В случае, если Сторонами выставлены и переданы иные документы, не указанные в предыдущем абзаце, то таковые не являются юридически обязывающими для Сторон.

ЭД должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (квалифицированной электронной подписью), в ином случае документы не являются юридически обязывающими для Сторон. Порядок обмена ЭД между Сторонами определяется заключенным между ними соглашением о документообороте в электронном виде.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Контракту (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества коммунальных ресурсов, нарушение режима потребления коммунальных ресурсов, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта.

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение параметров качества коммунальных ресурсов до точек поставки, определенных в соответствии с условиями Контракта, и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов в пределах, определенных действующим законодательством.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за неисполнение условий поставки коммунальных ресурсов, вызванных:

- (1) действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающей организации, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением;
- (2) ограничением или прекращением подачи коммунальных ресурсов, выполненными в соответствии с действующим законодательством;
- (3) несоблюдением Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов;
- (4) несоблюдением Потребителем требований действующих правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- (5) ненадлежащим техническим состоянием тепловой сети Потребителя либо ненадлежащим техническим состоянием и (или) ненадлежащей эксплуатацией

внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Потребителя;

(6) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае нарушения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов Стороны составляют и подписывают акт, в котором фиксируют допущенное Потребителем нарушение и его обстоятельства (далее – **«Акт о нарушении»**).

Если нарушение состоит в возникновении сверхнормативной утечки теплоносителя в тепловой сети и/или системе теплоснабжения Потребителя, то в Акте о нарушении указывается время обнаружения утечки, период, в течение которого длилась утечка (в случае невозможности установить период, расчет производится с даты последнего осмотра тепловых сетей и/или системы теплоснабжения Потребителя, в зависимости от того, где произошла утечка), причина утечки, а также иные обстоятельства допущенного нарушения.

Если нарушение состоит в превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика в течение более 3 дней подряд, то в Акте о нарушении указывается дата, когда было установлено нарушение, а также зафиксированная Теплоснабжающей организацией среднесуточная величина превышения температуры обратной сетевой воды, начиная с даты обнаружения нарушения и по дату его устранения (либо по дату составления Акта о нарушении), а также иные обстоятельства допущенного нарушения.

В случае иных нарушений Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов, в Акте о нарушении указывается дата фиксации допущенного нарушения, описание нарушения и обстоятельства допущенного нарушения.

6.5. Акт о нарушении подписывается уполномоченными представителям Сторон (с расшифровкой Ф.И.О., должности) и является основанием (1) для оплаты Потребителем стоимости теплоносителя и тепловой энергии, утраченных в результате утечки, а также для (2) применения к Потребителю мер ответственности за нарушение режима потребления коммунальных ресурсов, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Контрактом.

В случае если Потребитель уклоняется от подписания Акта о нарушении и при этом Потребитель был надлежащим образом уведомлен о необходимости его составления и подписания, то Акт о нарушении, подписанный в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией считается надлежащим доказательством факта и обстоятельств допущенного Потребителем нарушения. При отказе Потребителя от подписания Акта о нарушении, об этом делается в акте соответствующая запись.

6.6. За нарушение обязательств по оплате коммунальных ресурсов Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном действующим законодательством, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате коммунальных ресурсов, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

6.7. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

6.8. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6.9. В случае нарушения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов, предусмотренного Контрактом, Потребитель обязуется возместить Теплоснабжающей организации в полном объеме причиненные указанными действиями (бездействиями) убытки.

7. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Контракта, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но, не ограничиваясь этим: пожар, наводнение и иные явления природы, военные действия, массовые беспорядки.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем разделе Контракта, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Контракту и срок исполнения обязательств.

7.3. По прекращении действия обстоятельств, указанных в настоящем разделе Контракта, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по Контракту.

7.4. В случаях, когда обстоятельства, указанные в настоящем разделе Контракта, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев и при наступлении таких обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать более этого срока, любая из Сторон вправе расторгнуть Контракт, предупредив об этом письменно другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Контракта.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Контракту или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

8.2. Если споры и разногласия по Контракту не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

8.3. Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Контракту, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной Стороной, если иное не указано в самой претензии.

8.4. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Контракту или в связи с ним, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Контракт действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. включительно.

9.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, поставка коммунальных ресурсов для которого осуществляется в рамках настоящего Контракта, действие настоящего Контракта в отношении этого объекта прекращается досрочно.

9.3. Истечение срока действия Контракта или его досрочное прекращение не лишает Теплоснабжающую организацию права требовать от Потребителя оплату образовавшейся до момента прекращения Контракта задолженности и имущественных санкций в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Контракта.

9.4. Любые изменения и дополнения к Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или с иными противоправными целями.

10.2. При исполнении обязательств по Контракту Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением или полномочиями, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных пунктами 10.1 и 10.2 Контракта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение пунктов 10.1 и 10.2 Контракта другой Стороной, ее работниками, представителями или аффилированными лицами.

10.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении пунктов 10.1 и/или 10.2 Контракта, обязана рассмотреть уведомление и предоставить другой Стороне письменный мотивированный ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления.

10.5. Стороны договорились информировать друг друга о фактах или подозрениях в мошеннических действиях, хищениях, конфликте интересов, а также действиях, связанных с нарушением антикоррупционного законодательства работниками, представителями и аффилированными лицами другой Стороны с гарантией обеспечения конфиденциальности. Информирование осуществляется следующими способами:

- Теплоснабжающая организация: обращение по телефону «горячей линии»: +7 (909) 969 47 90, путем заполнения формы на сайте Теплоснабжающей организации по адресу: https://www.unipro.energy/corporate_governance/compliance/ или направления обращения по адресу электронной почты: compliance@unipro.energy;
- Потребитель: _____.

10.A. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.A.1. Стороны признают, что если иное не предусмотрено действующим законодательством в сфере закупок для государственных или муниципальных нужд, то вся информация, относящаяся к Договору, равно как и информация о самом факте заключения Договора и деятельности каждой из Сторон, либо деятельности любой другой компании, имеющей отношение к Сторонам, не являющаяся общедоступной и ставшая известной Сторонам вследствие заключения или исполнения Договора, считается конфиденциальной.

10.A.2. Для целей Договора конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании (в т.ч. в связи с требованиями законодательства в сфере закупок для государственных или муниципальных нужд), и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна), в том числе документы, составленные Сторонами в рамках исполнения Договора, включая, но не ограничиваясь: документы, содержащие требования Сторон (претензии), переписка Сторон. Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

10.A.3. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать информацию, указанную в пунктах 10.A.1. и 10.A.2. Договора, третьим лицам и не использовать ее в каких-либо целях, кроме как в целях, связанных с исполнением обязательств по Договору, а также требованиями

законодательства в сфере закупок для государственных или муниципальных нужд, как в течение срока его действия, так и после окончания срока его действия.

Потребитель не вправе без предварительного письменного согласия Теплоснабжающей организации:

а) размещать Конфиденциальную информацию в любых публичных источниках (СМИ, сайты, социальные сети, мессенджеры/каналы, публичные репозитории, презентации, портфолио/кейсы, пресс-релизы, рекламные материалы, каталоги, тендерные заявки третьих лиц и т.п.);

б) использовать наименование Теплоснабжающей организации, фирменное наименование, товарные знаки, логотип, доменное имя, а также любые сведения, позволяющие идентифицировать Теплоснабжающую организацию (в том числе как контрагента), и/или делать заявления о наличии договорных отношений с Теплоснабжающей организацией, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Согласие Теплоснабжающей организации должно быть получено предварительно в письменном виде (включая обмен письмами/электронными сообщениями, позволяющими достоверно установить отправителя, если это предусмотрено Договором).

Допускается раскрытие указанной информации аудиторам, консультантам, страховщикам, лосс-аджастерам Стороны, а также аффилированным лицам, при условии принятия таким лицом письменного обязательства не разглашать полученную конфиденциальную информацию.

Для целей Договора «аффилированное лицо» означает любую компанию, которая прямо или косвенно контролирует Сторону, или которое находится под контролем Стороны либо под общим контролем с ней. Под «контролем» в предыдущем предложении понимается владение, прямое или опосредованное, через одного или нескольких посредников, более чем 50% уставного капитала и/или голосующих акций лица.

10.A.4. Потребитель обязуется, со своей стороны, ограничить круг лиц, имеющих доступ к такой информации, числом, разумно необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

10.A.5. Разглашение или раскрытие информации, указанной в пунктах 10.A.1. и 10.A.2. Договора, допускается только в случаях, предусмотренных соглашением Сторон, положениями действующего законодательства Российской Федерации и нарушения Потребителем условий Договора, иных правил (стандартов, регламентов), обязательных к исполнению в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

10.A.6. Потребитель обязуется сохранять полную конфиденциальность в отношении всей полученной им в рамках Договора информации, которая признается конфиденциальной в соответствии с условиями Договора и положениями действующего законодательства Российской Федерации, в течение 3 (трех) лет после окончания срока действия Договора.

10.A.7. В случае нарушения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Потребителя от обязанности прекратить нарушение и не лишает Теплоснабжающую организацию права требовать возмещения убытков в части, не покрытой штрафом.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.3. Сроки, указанные в Контракте, исчисляются в календарных днях, если прямо не указано, что такие сроки исчисляются в рабочих днях. При исчислении сроков, установленных Контрактом в рабочих днях, за основу берется 5 (пяти)-дневная рабочая неделя.

11.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Контракта, а также о начале процесса реорганизации, ликвидации или банкротства, в течение 10 (десяти) дней с даты наступления любого из указанных события.

11.5. В соответствии с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», Потребитель признает обязательным соблюдение Десяти Принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующее в ПАО «Юнипро», опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy. Потребитель с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения Принципов Глобального договора ООН.

11.6. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К КОНТРАКТУ

- [Приложение № 1](#) Договорный (плановый) объем поставки коммунальных ресурсов, режим потребления и параметры качества коммунальных ресурсов;
- [Приложение № 2](#) Перечень объектов Потребителя;
- [Приложение № 3](#) Температурный график;
- [Приложение № 4](#) Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- [Приложение № 5](#) Перечень приборов учета;
- [Приложение № 6](#) Методика определения расхода тепловой энергии у потребителей в закрытой системе теплоснабжения;
- [Приложение № 7](#) Порядок взаимодействия ТСО и Потребителя при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

	Теплоснабжающая организация	Потребитель
Юридический адрес	628406, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, дом 23, сооружение 34	
Почтовый адрес		
ОГРН/ИНН	1058602056985 / 8602067092	
КПП		
Название банка		
Расчетный счет		
Корреспондентский счет		
БИК		

Телефон/факс		
Электронная почта		

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ / _____

_____ / _____

Договорный (плановый) объем поставки коммунальных ресурсов, режим потребления и параметры качества коммунальных ресурсов³

1. Общий договорный (плановый) объем поставки коммунальных ресурсов по Контракту составляет _____ Гкал, _____ м³, в т.ч.:

Календарный месяц	Количество тепловой энергии, Гкал				Количество теплоносителя, м ³	Плановая стоимость с НДС, руб.
	Отопление	ГВС	Вентиляция ⁴	Итого	ГВС	
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]
Январь 20__			X			
Февраль 20__			X			
Март 20__			X			
Апрель 20__			X			
Май 20__			X			
Июнь 20__			X			
Июль 20__			X			
Август 20__			X			
Сентябрь 20__			X			
Октябрь 20__			X			
Ноябрь 20__			X			
Декабрь 20__			x			
Всего:						

2. Теплоснабжающая организация обязуется поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах источника тепловой энергии в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более $\pm 3\%$.

3. Потребитель обязуется не допускать превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной утвержденным температурным графиком, более чем на 5%.

4. Качество подаваемого Теплоснабжающей организацией и возвращаемого Потребителем теплоносителя (горячей воды), его физико-химические характеристики должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям действующего законодательства.

Пункт 5 включается, если по Контракту осуществляется поставка теплоносителя (горячей воды) для нужд горячего водоснабжения

5. Потребитель обязуется не нарушать режим потребления теплоносителя (горячей воды), в том числе величину максимального часового и величину среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды горячего водоснабжения.

Пункт 6 включается, если граница балансовой принадлежности не совпадает с точкой учета тепловой энергии (теплоносителя):

6. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета рассчитывается Теплоснабжающей организацией ежемесячно в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ / _____

_____ / _____

³ Приложение корректируется с учетом видов поставляемых по договору коммунальных ресурсов.

⁴ Заполняется при наличии соответствующего вида тепловой нагрузки

*Приложение № 2 к Государственному (муниципальному) контракту на
теплоснабжение и поставку теплоносителя
№ _____ от «___» _____ 20__ года*

Перечень объектов Потребителя⁵

Наименование и адрес объекта	Общая площадь, м ²	Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч			Тепловые потери в сетях Потребителя, Гкал/ч		Всего, Гкал/ч	Нормативная утечка, м ³ /ч	Максимальное часовое потребление теплоносителя на нужды ГВС, м ³ /ч	Среднее за сутки часовое потребление теплоносителя для нужд ГВС, м ³ /ч	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Расчетная внутренняя температура (усредненная), °С
		Отопление	ГВС	Вентиляция ⁶	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе						
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]
				X								
				X								
				X								
				X								
				X								
Итого				X								

Теплоснабжающая организация

_____/_____./

Потребитель

_____/_____

⁵ Приложение корректируется с учетом видов поставляемых по договору коммунальных ресурсов.

⁶ Заполняется при наличии соответствующего вида тепловой нагрузки

**Акт разграничения
балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон**

г. _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора филиала «_____» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон о нижеследующем:

1. Граница балансовой принадлежности сетей между Теплоснабжающей организацией и Потребителем устанавливается согласно приведенной в настоящем акте схемы;
2. Граница эксплуатационной ответственности Сторон (в т.ч. проведение всех видов ремонтов, выполнение всех операций в системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), содержание объектов системы теплоснабжения) устанавливается по границе балансовой принадлежности сетей.

Схема:

_____ - Сети Теплоснабжающей организации.
----- - Сети Потребителя.

Теплоснабжающая организация

_____/_____/

Потребитель

_____/_____/

*Приложение № 5 к Государственному (муниципальному) контракту на
теплоснабжение и поставку теплоносителя
№ _____ от «___» _____ 20__ года*

Перечень приборов учета

Место установки прибора учета (точка учета)		Принадлежность прибора учета	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Измеряемые параметры	Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной поверки
Наименование объекта	Адрес объекта								
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]

Теплоснабжающая организация

_____ / _____./

Потребитель

_____ / _____