

Договор теплоснабжения № ЯВ-26-000876

рп. Яйва

22.07.2026 г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» Поварницына Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности № 092 от 26.06.2026, с одной стороны, и

_____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде горячей сетевой воды (далее также – «коммунальные ресурсы»), а Потребитель обязуется оплатить тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, соблюдая режим их потребления, предусмотренный настоящим Договором.

1.2. Договорное (плановое) количество коммунальных ресурсов, режим их потребления, а также параметры качества коммунальных ресурсов определены в [Приложении №1](#) к Договору. При превышении фактического объема потребления коммунальных ресурсов над договорным (плановым) объемом поставки по Договору, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость фактически потребленного объема коммунальных ресурсов.

1.3. Перечень объектов Потребителя, в отношении которых осуществляется поставка коммунальных ресурсов по настоящему Договору, приведен в [Приложении №2](#) к Договору.

1.4. Местом исполнения обязательства Теплоснабжающей организации по поставке коммунальных ресурсов являются точки поставки, расположенные:

- в отношении зданий и сооружений - на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон, как это установлено актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, который является [Приложением №4](#) к Договору;
- в отношении нежилых помещений в многоквартирном доме - на внешней границе стены многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Потребителя, а граница эксплуатационной ответственности определяется по границе балансовой принадлежности, если иное не установлено актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, который является [Приложением №4](#) к Договору

1.5. Исполнение Договора осуществляет Теплоснабжающая организация в лице своего филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

2. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Учет коммунальных ресурсов по Договору, осуществляется в точках учета по данным приборов учета, допущенных к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства (далее также – «приборы учета»).

Перечень приборов учета, с использованием которых осуществляется учет коммунальных ресурсов по Договору, их технические характеристики, измеряемые ими параметры и места их расположения, приведены в [Приложении №5](#) к Договору.

2.2. При отсутствии установленных приборов учета на объекте Потребителя, поставка коммунальных ресурсов на который осуществляется по настоящему Договору, а также при неисправности приборов учета, в т.ч. в случае истечения срока поверки средств измерения, входящих в состав прибора учета, нарушения установленных пломб, работы прибора учета в нештатных ситуациях либо нарушения Потребителем обязанности по предоставлению показаний приборов учета, количество коммунальных ресурсов, поставленных за расчетный период

Потребителю, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным способом в соответствии с требованиями действующих правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

Порядок определения расчетным способом количества коммунальных ресурсов, поставленного в расчетном периоде, приведен в [Приложении №6](#) к Договору.

2.3. Оснащение приборами учета объектов Потребителя, ремонт и замена приборов учета осуществляются Потребителем.

2.4. Потребитель обязуется обеспечить передачу Теплоснабжающей организации показаний приборов учета, а также сведений о неисправностях приборов учета, имевших место в расчетном периоде:

- в отношении зданий и сооружений - до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, снятых по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за расчетным периодом;
- в отношении нежилых помещений в многоквартирном доме - до 25 числа расчетного месяца, снятых по состоянию на 23 - 25 число текущего месяца

Передача указанных в настоящем пункте сведений осуществляется в виде отчета о ежесуточном потреблении коммунальных ресурсов любым доступным способом, в том числе: с адреса электронной почты Потребителя, указанного в Договоре, по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде и направленные в виде электронной копии с адреса электронной почты Потребителя, указанного в реквизитах Договора.

2.5. Потребитель обеспечивает в течение срока действия Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных приборов учета.

2.6. Потребитель обязуется в случае утраты либо временного выхода из эксплуатации прибора учета, в срок не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты наступления указанного в настоящем пункте события восстановить работоспособность прибора учета либо установить новый прибор учета и сообщить об этом Теплоснабжающей организации.

2.7. В случае установки нового прибора учета в точке поставки (точке учета) Стороны выполняют действия по его вводу в эксплуатацию в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством.

2.8. Потребитель обязан предоставить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета коммунальных ресурсов, а также к эксплуатационной документации для таких приборов учета с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, а также снятия контрольных показаний:

- а) в случае несоблюдения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов либо подачи недостоверных показаний приборов – в любое время;
- б) в остальных случаях – 1 (один) раз в квартал.

2.9. В случае выявления Теплоснабжающей организацией расхождений между показаниями приборов учета и сведениями, представленными Потребителем, Стороны составляют акт сверки показаний приборов учета с отражением обнаруженных расхождений и их причин в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.10. При размещении приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества потребленных коммунальных ресурсов определяется, исходя из показаний прибора учета, увеличенных (в случае установки приборов учета после границы балансовой принадлежности) или уменьшенных (в случае установки приборов учета до границы балансовой принадлежности) на величину потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, указанную в [Приложении №8](#) к Договору. При отсутствии приборов учета в точках поставки (точках учета) потери в трубопроводах Потребителя учитываются при определении объема потребленных коммунальных ресурсов расчетным способом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1 Подавать коммунальные ресурсы Потребителю в точках поставки, определенных в соответствии с условиями Договора, с соблюдением условий о количестве, качестве и режиме их поставки, предусмотренных условиями Договора и действующим законодательством, при условии технической готовности к приёму коммунальных ресурсов теплопотребляющими установками Потребителя, а также соответствующими внутридомовыми инженерными системами многоквартирных домов, в которых расположены нежилые помещения Потребителя.

3.1.2 Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.3 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, принадлежащих Теплоснабжающей организации и предназначенных для подачи коммунальных ресурсов в точки поставки.

3.1.4 Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.1.5 Обеспечивать производственный контроль качества коммунальных ресурсов на источнике теплоснабжения в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

3.2. Теплоснабжающая организация вправе:

3.2.1 Требовать от Потребителя оплаты коммунальных ресурсов в порядке, сроки и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2.2 Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, включая доступ для осмотра состояния теплопотребляющих установок и проверки качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключения по иным причинам, а также за исправностью и обеспечением технического и метрологического обслуживания приборов учета Потребителя.

3.2.3 Осуществлять проверку показаний приборов учета Потребителя, их исправность, а также целостность пломб.

3.2.4 Ограничить и прекратить поставку коммунальных ресурсов в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, в т.ч. при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

3.2.5 Активировать выявленные факты потребления коммунальных ресурсов в нарушение требований действующего законодательства, а также факты несогласованного с Теплоснабжающей организацией отбора теплоносителя.

3.2.6 Требовать от Потребителя соблюдения и исполнения требований нормативно-технических документов, регламентирующих эксплуатацию объектов теплоснабжения, в отношении тепловых сетей, тепловых пунктов, эксплуатируемых Потребителем.

3.2.7 Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1 Оплачивать поставленные по Договору коммунальные ресурсы в порядке, сроки и на условиях, определенных Договором, в т.ч. оплачивать нормативные и сверхнормативные утечки теплоносителя в тепловой сети и системах теплопотребления Потребителя, рассчитанные в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.

3.3.2 Соблюдать режим потребления коммунальных ресурсов, установленный действующим законодательством и Договором, в том числе соблюдать введенные Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством режимы ограничения и прекращения потребления коммунальных ресурсов.

3.3.3 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность теплопотребляющих установок, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

3.3.4 Вводить в эксплуатацию тепловые сети и теплопотребляющие установки после капитального ремонта только с разрешения Теплоснабжающей организации и только после составления акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией.

3.3.5 Обеспечить осуществление учета коммунальных ресурсов с соблюдением требований действующего законодательства.

3.3.6 При обнаружении неисправностей (аварий) теплопотребляющих установок, приборов учета тепловой энергии, утечек теплоносителя немедленно сообщать о них Теплоснабжающей организации, а также принять возможные меры по их устранению.

3.3.7 Предоставлять Теплоснабжающей организации в сроки, установленные настоящим Договором, показания приборов учета коммунальных ресурсов, а также иную информацию, предусмотренную разделом 2 Договора.

3.3.8 Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) коммунальных ресурсов при выводе теплопотребляющего оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

3.3.9 Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3.10 Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (право собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, поставка коммунальных ресурсов для которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации копии документов, подтверждающие утрату им соответствующих прав и сообщить сведения о новом правообладателе.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1 Требовать от Теплоснабжающей организации осуществления поставок коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

3.4.2 Требовать от Теплоснабжающей организации предоставления сведений о введенных (планируемых к введению) ограничениях поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

3.4.3 Осуществлять контроль качества поставляемых коммунальных ресурсов в точках поставки, определенных в соответствии с условиями Договора.

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

4.1. В целях взаимодействия Сторон при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), а также по вопросам выполнения условий настоящего Договора Стороны определили следующих контактных лиц:

4.2. от Теплоснабжающей организации

Начальник ЦЭГТС Лапаев М.А. тел. 8 (34 274) 24316;

Начальник ОРЭ Кочутина Т.Г. тел. 8 (34 274) 24531;

Начальник смены станции тел. 8 (34 274) 24389.

4.3. от Потребителя - _____ (тел. _____).

а)

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетным периодом по Договору является 1 (один) календарный месяц.

5.2. Теплоснабжающая организация не позднее 8-го (восьмого) числа месяца, следующего за расчетным периодом подготавливает 2 (два) экземпляра подписанных с ее стороны универсального передаточного акта - документа, объединяющего в себе функции счет-фактуры и первичного документа о поставке коммунальных ресурсов (далее – «УПД»))

5.3. УПД вручается Потребителю (его представителю) непосредственно по месту нахождения Теплоснабжающей организации под расписку.

5.4. Потребитель обязан обеспечить в срок не позднее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, явку по месту нахождения Теплоснабжающей организации своего надлежащим образом уполномоченного представителя для получения оригиналов УПД.

5.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения оригиналов УПД. Потребитель обязан подписать указанный УПД и вернуть 1 (один) экземпляр Теплоснабжающей организации либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

5.6. В случае, если в установленные Договором сроки Потребитель не обеспечит явку своего представителя для получения УПД либо не подпишет УПД, вернув 1 (один) экземпляр Теплоснабжающей организации, и не представит свой мотивированный отказ от его подписания, то УПД будет считаться принятым Потребителем без замечаний, а обязательства Теплоснабжающей организации за расчетный период исполненными надлежащим образом.

5.7. Потребитель оплачивает потребленные коммунальные ресурсы по тарифам, утвержденным уполномоченным органом тарифного регулирования Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 03.12.2025 г. № 125-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям публичного акционерного общества «Юнипро» филиала «Яйвинская ГРЭС» (Александровский муниципальный округ)(далее – **«орган тарифного регулирования»**). Новые тарифы подлежат применению Сторонами без предварительного согласования и вводятся в действие в сроки, указанные в решениях органа тарифного регулирования.

5.8. Стоимость тепловой энергии, использованной на цели отопления, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на количество (объем) потребленной тепловой энергии в расчетном периоде.

5.9. Оплата стоимости коммунальных ресурсов производится путем перечисления Потребителем денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в настоящем Договоре, в следующем порядке:

- до 18 числа текущего месяца – платеж в размере 35% плановой общей стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
- до последнего числа текущего месяца – платеж в размере 50% плановой общей стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленные в истекшем месяце коммунальные ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

При наличии переплаты, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет оплаты коммунальных ресурсов за следующий расчетный период.

5.10. При наличии у Потребителя долга за предыдущие расчетные периоды, сумма произведенного платежа засчитывается в счет оплаты периода, указанного Потребителем в назначении платежа. При отсутствии указания Потребителем в назначении платежа на расчетный период в счет которого совершен платеж, сумма произведенного платежа засчитывается в счет погашения наиболее старой задолженности Потребителя.

5.11. Датой исполнения Потребителем обязательства по оплате коммунальных ресурсов по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.12. Потребитель в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления ему Теплоснабжающей организацией отдельного счета оплачивает:

- затраты, вызванные ограничением и возобновлением подачи Потребителю коммунальных ресурсов, если такие ограничения были введены по причинам, за которые отвечает Потребитель;
- стоимость коммунальных ресурсов, утраченных в результате допущенной Потребителем сверхнормативной утечки теплоносителя, зафиксированной в установленном Договором порядке;
- предусмотренные действующим законодательством или Договором штрафные санкции за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Потребителем своих обязательств по Договору.

5.13. Сверка взаимных расчетов между Сторонами производится не реже 1 (одного) раза в квартал и оформляется двухсторонним актом сверки. Сверка взаимных расчетов осуществляется в следующем порядке: Теплоснабжающая организация направляет Потребителю надлежаще оформленный со своей стороны акт сверки. Потребитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения акта сверки производит сверку данных расчетов между Сторонами и подписание акта сверки, при необходимости оформляет протокол разногласий и возвращает 1 (один) экземпляр акта сверки по месту нахождения Теплоснабжающей организации.

5.14. В случае согласия Сторон на использование электронного документооборота (далее – ЭДО) при выставлении первичных учетных документов, такие документы выставляются и передаются между Сторонами в форме электронных документов с использованием согласованной системы ЭДО. Согласие Стороны на использование ЭДО осуществляется путем акцепта в системе ЭДО соответствующего предложения, поступившего от другой Стороны.

В случае заключения между Сторонами соглашения о документообороте в электронном виде, следующие документы, связанные с исполнением Договора, могут выставляться и передаваться между Сторонами в виде электронных документов (далее – «ЭД»):

Формализованные документы:

Счет-фактура в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

Универсальный передаточный документ (Функция СЧФ – только счет-фактура) в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

Универсальный передаточный документ (Функция ДОП – только первичный учетный документ) в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

Универсальный передаточный документ (Функция СЧФДОП – первичный учетный документ и счет-фактура) в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

Универсальный корректировочный документ (функция КСЧФ – только корректировочный счет-фактура) в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

Исправление для Универсального передаточного документа (ИУПД(СЧФ), ИУПД(СЧФДОП)) в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

Исправление для Универсального корректировочного документа (ИУКД(КСЧФ)) в формате, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Неформализованные документы:

- Акт приемки-передачи коммунальных ресурсов;
- Акт сверки расчетов.

В случае, если Сторонами выставлены и переданы иные документы, не указанные в предыдущем абзаце, то таковые не являются юридически обязывающими для Сторон.

ЭД должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (квалифицированной электронной подписью), в ином случае документы не являются юридически

обязывающими для Сторон. Порядок обмена ЭД между Сторонами определяется заключенным между ними соглашением о документообороте в электронном виде.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества коммунальных ресурсов, нарушение режима потребления коммунальных ресурсов, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение параметров качества коммунальных ресурсов до точек поставки, определенных в соответствии с условиями Договора, и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов в пределах, определенных действующим законодательством.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за неисполнение условий поставки коммунальных ресурсов, вызванных:

действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением;

ограничением или прекращением подачи коммунальных ресурсов, выполненными в соответствии с действующим законодательством;

несоблюдением Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов;

несоблюдением Потребителем требований действующих правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

ненадлежащим техническим состоянием тепловой сети Потребителя либо ненадлежащим техническим состоянием и (или) ненадлежащей эксплуатацией внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Потребителя;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае нарушения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов Стороны составляют и подписывают акт, в котором фиксируют допущенное Потребителем нарушение и его обстоятельства (далее – **«Акт о нарушении»**).

Если нарушение состоит в возникновении сверхнормативной утечки теплоносителя в тепловой сети и/или системе теплоснабжения Потребителя, то в Акте о нарушении указывается время обнаружения утечки, период, в течение которого длилась утечка (в случае невозможности установить период, расчет производится с даты последнего осмотра тепловых сетей и/или системы теплоснабжения Потребителя, в зависимости от того, где произошла утечка), причина утечки, а также иные обстоятельства допущенного нарушения.

Если нарушение состоит в превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика в течение более 3 дней подряд, то в Акте о нарушении указывается дата, когда было установлено нарушение, а также зафиксированная Теплоснабжающей организацией среднесуточная величина превышения температуры обратной сетевой воды, начиная с даты обнаружения нарушения и по дату его устранения (либо по дату составления Акта о нарушении), а также иные обстоятельства допущенного нарушения.

В случае иных нарушений Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов, в Акте о нарушении указывается дата фиксации допущенного нарушения, описание нарушения и обстоятельства допущенного нарушения.

6.5. Акт о нарушении подписывается уполномоченными представителями Сторон (с расшифровкой Ф.И.О., должности) и является основанием (1) для оплаты Потребителем стоимости

теплоносителя и тепловой энергии, утраченных в результате утечки, а также для (2) применения к Потребителю мер ответственности за нарушение режима потребления коммунальных ресурсов, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

В случае если Потребитель уклоняется от подписания Акта о нарушении и при этом Потребитель был надлежащим образом уведомлен о необходимости его составления и подписания, то Акт о нарушении, подписанный в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией считается надлежащим доказательством факта и обстоятельств допущенного Потребителем нарушения. При отказе Потребителя от подписания Акта о нарушении, об этом делается в акте соответствующая запись.

6.6. За нарушение обязательств по оплате коммунальных ресурсов Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном действующим законодательством, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате коммунальных ресурсов, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

6.7. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

6.8. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6.9. В случае нарушения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов, предусмотренного Договором, Потребитель обязуется возместить Теплоснабжающей организации в полном объеме причиненные указанными действиями (бездействиями) убытки.

7. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но, не ограничиваясь этим: пожар, наводнение и иные явления природы, военные действия, массовые беспорядки.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем разделе Договора, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств.

7.3. По прекращении действия обстоятельств, указанных в настоящем разделе Договора, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по Договору.

7.4. В случаях, когда обстоятельства, указанные в настоящем разделе Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев и при наступлении таких обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать более этого срока, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, предупредив об этом письменно другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

8.2. Если споры и разногласия по Договору не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

8.3. Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной Стороной, если иное не указано в самой претензии.

8.4. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в *Арбитражном суде Пермского края*.

Пункт 8.4 Договора в случае его заключения с физическим лицом, не имеющим статуса индивидуального предпринимателя, излагается в следующей редакции:

8.4. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, в том числе, касающиеся их выполнения, нарушения, прекращения или действительности, таковые подлежат разрешению в судах общей юрисдикции по месту нахождения соответствующего филиала Теплоснабжающей организации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор действует с «___» ____ 20__ г. по «___» ____ 202__ г. включительно.

9.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

9.3. В случае утраты Потребителем прав на объект, поставка коммунальных ресурсов для которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

9.4. Истечение срока действия Договора или его досрочное прекращение не лишает Теплоснабжающую организацию права требовать от Потребителя оплату образовавшейся до момента прекращения Договора задолженности и имущественных санкций в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

9.5. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны признают, что вся информация, относящаяся к Договору, равно как и информация о самом факте заключения Договора и деятельности каждой из Сторон, либо деятельности любой другой компании, имеющей отношение к Сторонам, не являющаяся общедоступной и ставшая известной Сторонам вследствие заключения или исполнения Договора, считается конфиденциальной.

10.2. Для целей Договора конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна), в том числе документы, составленные Сторонами в рамках исполнения Договора, включая, но не ограничиваясь: документы, содержащие требования Сторон (претензии), переписка Сторон. Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

10.3. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать информацию, указанную в пунктах 10.1. и 10.2. Договора, третьим лицам и не использовать ее в каких-либо целях, кроме как в целях, связанных с исполнением обязательств по Договору, как в течение срока его действия, так и после окончания срока его действия.

Потребитель не вправе без предварительного письменного согласия Теплоснабжающей организации:

а) размещать Конфиденциальную информацию в любых публичных источниках (СМИ, сайты, социальные сети, мессенджеры/каналы, публичные репозитории, презентации, портфолио/кейсы, пресс-релизы, рекламные материалы, каталоги, тендерные заявки третьих лиц и т.п.);

б) использовать наименование Теплоснабжающей организации, фирменное наименование, товарные знаки, логотип, доменное имя, а также любые сведения, позволяющие идентифицировать Теплоснабжающую организацию (в том числе как контрагента), и/или делать заявления о наличии договорных отношений с Теплоснабжающей организацией, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Согласие Теплоснабжающей организации должно быть получено предварительно в письменном виде (включая обмен письмами/электронными сообщениями, позволяющими достоверно установить отправителя, если это предусмотрено Договором).

Допускается раскрытие указанной информации аудиторам, консультантам, страховщикам, лосаджастерам Стороны, а также аффилированным лицам, при условии принятия таким лицом письменного обязательства не разглашать полученную конфиденциальную информацию.

Для целей Договора «аффилированное лицо» означает любую компанию, которая прямо или косвенно контролирует Сторону, или которое находится под контролем Стороны либо под общим контролем с ней. Под «контролем» в предыдущем предложении понимается владение, прямое или опосредованное, через одного или нескольких посредников, более чем 50% уставного капитала и/или голосующих акций лица.

10.4. Потребитель обязуется, со своей стороны, ограничить круг лиц, имеющих доступ к такой информации, числом, разумно необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

10.5. Разглашение или раскрытие информации, указанной в пунктах 10.1. и 10.2. Договора, допускается только в случаях, предусмотренных соглашением Сторон, положениями действующего законодательства Российской Федерации и нарушения Потребителем условий Договора, иных правил (стандартов, регламентов), обязательных к исполнению в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Потребитель обязуется сохранять полную конфиденциальность в отношении всей полученной им в рамках Договора информации, которая признается конфиденциальной в соответствии с условиями Договора и положениями действующего законодательства Российской Федерации, в течение 3 (трех) лет после окончания срока действия Договора.

10.7. В случае нарушения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Потребителя от обязанности прекратить нарушение и не лишает Теплоснабжающую организацию права требовать возмещения убытков в части, не покрытой штрафом.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или с иными противоправными целями.

11.2. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением или полномочиями, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

11.3. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных пунктами 11.1 и 11.2 Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение пунктов 11.1 и 11.2 Договора другой Стороной, ее работниками, представителями или аффилированными лицами.

11.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении пунктов 11.1 и/или 11.2 Договора, обязана рассмотреть уведомление и предоставить другой Стороне письменный мотивированный ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления.

11.5. Стороны договорились информировать друг друга о фактах или подозрениях в мошеннических действиях, хищениях, конфликте интересов, а также действиях, связанных с нарушением антикоррупционного законодательства работниками, представителями и аффилированными лицами другой Стороны с гарантией обеспечения конфиденциальности. Информирование осуществляется следующими способами:

- Теплоснабжающая организация: обращение по телефону «горячей линии»: +7 (909) 969 47 90, путем заполнения формы на сайте Теплоснабжающей организации по адресу: https://www.unipro.energy/corporate_governance/compliance/ или направления обращения по адресу электронной почты: compliance@unipro.energy;
- Потребитель: _____.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.3. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются в календарных днях, если прямо не указано, что такие сроки исчисляются в рабочих днях. При исчислении сроков, установленных Договором в рабочих днях, за основу берется 5 (пяти)-дневная рабочая неделя.

12.4. В случае если в расчетном периоде все дни являются нерабочими, то Стороны договорились для целей исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, исчислять сроки, предусмотренные настоящим Договором в календарных днях. При этом суббота и воскресенье не будут учитываться при исчислении сроков в соответствии с настоящим пунктом Договора.

12.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае, если в расчетном периоде все дни являются нерабочими, то обязательства Сторон, в т.ч. по оплате поставленной тепловой энергии и теплоносителя, подлежат исполнению соответствующей Стороной в соответствующие нерабочие дни, кроме субботы и воскресенья.

12.6. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора, а также о начале процесса реорганизации, ликвидации или банкротства, в течение 10 (десяти) дней с даты наступления любого из указанных события.

12.7. В соответствии с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», Потребитель признает обязательным соблюдение Десяти Принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на

производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующее ПАО «Юнипро», опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy. Потребитель с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения Принципов Глобального договора ООН.

12.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

- [Приложение № 1](#) Договорный (плановый) объем поставки коммунальных ресурсов, режим потребления и параметры качества коммунальных ресурсов;
- [Приложение № 2](#) Перечень объектов Потребителя;
- [Приложение № 3](#) Температурный график;
- [Приложение № 4](#) Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- [Приложение № 5](#) Перечень приборов учета;
- [Приложение № 6](#) Методика определения расхода тепловой энергии у потребителей в закрытой системе теплоснабжения;
- [Приложение № 7](#) Порядок взаимодействия ТСО и Потребителя при проведении мероприятий по наладке тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

	Теплоснабжающая организация	Потребитель
Наименование организации	ПАО «Юнипро» филиал «Яйвинская ГРЭС»	
Юридический адрес	628406, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, дом 23, сооружение 34	
Почтовый адрес	618340, Пермский край, г. Александровск, п. Яйва, ул. Тимирязева, д. 5	
ОГРН /ИНН	1058602056985 / 8602067092	
КПП	591143001	
Название банка	Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк»	
Расчетный счет	40702810049030111532	
Корреспондентский счет	30101810900000000603	
БИК	042202603	
Телефон/факс	8 (342) 743-68-20 / 743-67-14	
Электронная почта	yagres@unipro.energy	

Потребитель

Теплоснабжающая организация

_____/А.В.Поварницын/

_____/_____/

Приложение № 1 к Договору

№ _____ от «___» _____ 20__ года

Договорный (плановый) объем поставки коммунальных ресурсов, режим потребления и параметры качества коммунальных ресурсов

1. Общий договорный (плановый) объем поставки коммунальных ресурсов по Договору составляет _____ Гкал, в т.ч.:

Календарный месяц	Потребление	Потери	тариф, без НДС	итого, без НДС	сумма НДС	Итого с НДС
	Гкал	Гкал	руб/Гкал	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7

2. Теплоснабжающая организация обязуется поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах источника тепловой энергии в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более $\pm 3\%$.

3. Потребитель обязуется не допускать превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной утвержденным температурным графиком, более чем на 5%.

4. Качество подаваемого Теплоснабжающей организацией и возвращаемого Потребителем теплоносителя (горячей воды), его физико-химические характеристики должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям действующего законодательства.

5. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета рассчитывается Теплоснабжающей организацией ежемесячно в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Теплоснабжающая организация

_____ /А.В.Поварницын/

Потребитель

_____ / _____ /

Перечень объектов Потребителя

Наименование и адрес объекта	Общая площадь, м ²	Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч			Всего, Гкал/ч	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Расчетная внутренняя температура (усредненная), °С
		Отопление	ГВС	Вентиляция			
1	2	3	4	5	6	7	8

Теплоснабжающая организация
_____/А.В.Поварницын/

Потребитель
_____/_____/

Приложение № 3 к Договору теплоснабжения
№ _____ от «___» _____ 20__ года

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации
Александровского муниципального округа
О.Э. Белобаржевская
«___» _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала

«Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

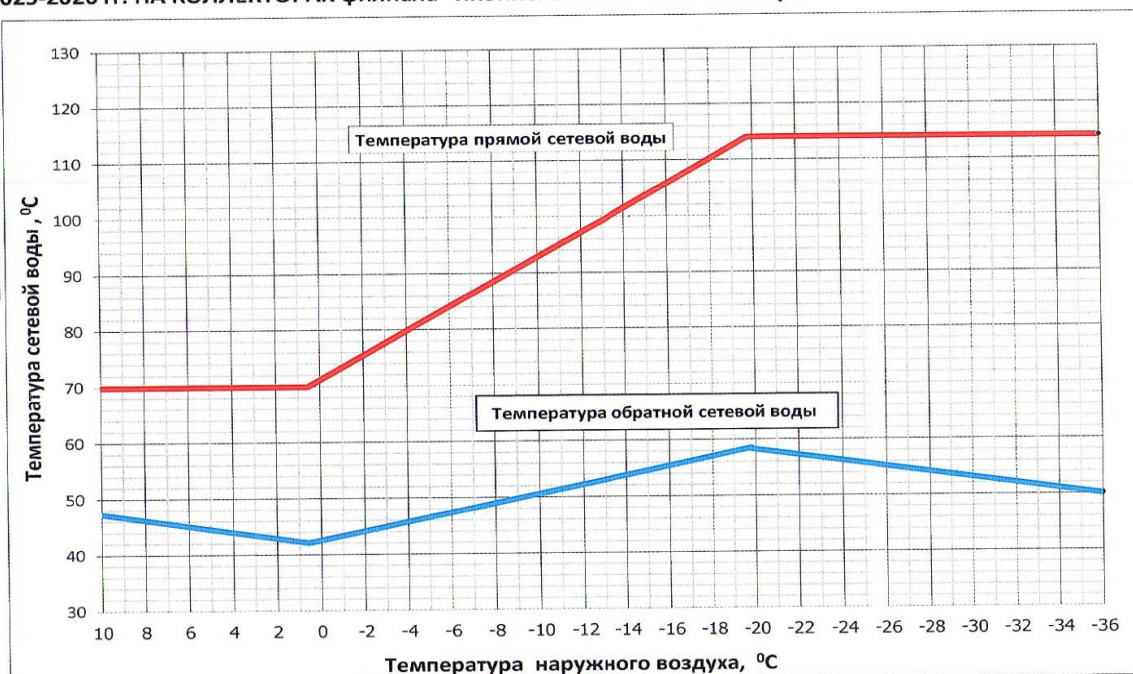
А.В. Поварницын

«01» _____ 2025 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТПУСКА ТЕПЛА ДЛЯ ОТОПИТЕЛЬНОГО
СЕЗОНА 2025-2026 гг. НА КОЛЛЕКТОРАХ филиала "Яйвинская ГРЭС" ПАО "Юнипро".

tнв	t1	t2
10	70	47,302
5	70	44,426
0	71,5	42,103
-1	73,4	43,4
-2	75,7	44,2
-3	77,9	45,0
-4	80,1	45,8
-5	82,3	46,5
-6	84,5	47,3
-7	86,7	48,1
-8	88,9	48,9
-9	91,1	49,7
-10	93,3	50,4
-11	95,5	51,2
-12	97,7	52,0
-13	100,0	52,8
-14	102,2	53,6
-15	104,4	54,3
-16	106,6	55,1
-17	108,8	55,9
-18	111,0	56,7
-19	113,2	57,5
-20	114,0	58,3
-21	114,0	57,9
-22	114,0	57,4
-23	114,0	56,8
-24	114,0	56,3
-25	114,0	55,8

tнв	t1	t2
-26	114	55,3
-27	114	54,8
-28	114	54,2
-29	114	53,7
-30	114	53,2
-31	114	52,7
-32	114	52,2
-33	114	51,7
-34	114	51,1
-35	114	50,6
-36	114	50,1



Примечание:

1. Температура прямой сетевой воды корректируется по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12-24 часов.
2. Диапазон отклонения температуры подающей сетевой воды не более, чем $\pm 3\%$.

Начальник ПТС

Р.Х. Мифтахов

**Акт разграничения
балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон**

г. _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» Поварницына Андрея Васильевича, действующего на основании доверенности № 092 от 26.06.2026, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующей на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон о нижеследующем:

1. Граница балансовой принадлежности сетей между Теплоснабжающей организацией и Потребителем устанавливается, согласно приведенной в настоящем акте схемы;

№ пп	Наименование тепловых установок, находящихся в ответственности Потребителя	Точка поставки
1		

2. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается _____
3. Потребитель обязан обеспечить сохранность сооружений и коммуникаций тепловых установок Теплоснабжающей организации и других организаций, проходящих по территории Потребителя или находящихся в помещении Потребителя, в том числе приборы расчетного учета; не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, складирования материалов, производства земляных работ.

Теплоснабжающая организация

_____/А.В.Поварницын/

Потребитель

_____/_____/

Приложение № 5 к Договору теплоснабжения
№ _____ от «___» _____ 20__ года

Перечень приборов учета

Место установки прибора учета		Наименование прибора	Тип прибора	Заводской номер	Единица измерений	Дата ввода в эксплуатацию	Дата очередной проверки
Наименование объекта	Адрес объекта						
1	2	3	4	5	6	7	8

Теплоснабжающая организация

_____ /А.В.Поварницын/

Потребитель

_____ / _____ /

МЕТОДИКА

определения расхода тепловой энергии у потребителей в закрытой системе теплоснабжения.

Определение количества тепловой энергии при работе приборов учета полный расчетный период

1. Количество тепловой энергии, полученной потребителем тепловой энергии за отчетный период (Q), для зависимых систем теплоснабжения рассчитывается по формуле:

$$Q = Q_{ИЗ} \pm Q_{ТП} + Q_{корр} + \int_{T_o}^{T_i} M_y \times (h_2 - h_{ХВ}) \times dT \times 10^{-3}, \text{ Гкал}, (5.2)$$

где:

$Q_{ИЗ}$ - рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии;

$Q_{ТП}$ - количество тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии через изоляцию и с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета.

Эта величина указывается в договоре и учитывается в случае, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности.

При установке узла учета до границы балансовой принадлежности $Q_{ТП}$ берется со знаком "-", если после границы балансовой принадлежности, то со знаком "+";

$Q_{корр}$ - количество тепловой энергии, израсходованной потребителем за время действия нештатных ситуаций по показаниям приборов учета;

M_y - указанная в договоре масса утечки теплоносителя в теплопотребляющих установках, подключенных непосредственно к тепловой сети, т;

h_2 - удельная энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе в месте обнаружения утечки, ккал/кг;

$h_{ХВ}$ - удельная энтальпия холодной воды, используемой для подпитки систем теплоснабжения на источнике тепловой энергии, ккал/кг.

2. Количество тепловой энергии ($Q_{ИЗ}$) за отчетный период, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме, рассчитывается по формуле:

$$Q_{ИЗ} = \int_{T_o}^{T_i} M_1 \times (h_1 - h_2) \times dT \times 10^{-3}, \text{ Гкал},$$

где:

T_o - время начала отчетного периода, ч;

T_i - время окончания отчетного периода, ч;

M_1 - масса теплоносителя в подающем трубопроводе, т;

h_1 - удельная энтальпия теплоносителя в подающем трубопроводе, ккал/кг;

h_2 - удельная энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе, ккал/кг.

3. Количество тепловой энергии, израсходованной за период нештатных ситуаций ($Q_{корр}$) рассчитывается по формуле, Гкал.:

$$Q_{корр} = \frac{Q_{ИЗ}}{T_{РАБ}} T_{НШ}, \text{ Гкал},$$

где:

$Q_{И}$ - рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии в течение интервалов $T_{раб}$, T_{MIN} и T_{MAX} , Гкал;

$T_{РАБ}$ - время нормальной работы теплосчетчика в штатном режиме, ч;

$T_{НШ}$ - суммарное время действия нештатных ситуаций, ч;

Определение количества тепловой энергии расчетным путем при работе приборов учета неполный расчетный период

1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

а) отсутствие в точках учета средств измерений;

б) неисправность средств измерений узла учета, в том числе истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работа в нештатных ситуациях;

в) нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета.

Определение количества тепловой энергии, использованной потребителем в системе водяного теплоснабжения (Q), расчетным путем осуществляется по формуле:

$$Q = Q_{o(с)} + Q_{звс} + Q_m \pm Q_{ТП}, \text{ Гкал}, (8.1)$$

где:

$Q_{o(с)}$ - количество тепловой энергии, потребленной на отопление (вентиляцию);

$Q_{звс}$ - количество тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение;

Q_m - количество тепловой энергии, потребленной на технологические цели;

$Q_{ТП}$ - потери тепловой энергии.

2. Для целей отопления и вентиляции в случае, если в точках учета отсутствуют приборы учета или приборы учета не работают более 30 суток отчетного периода, определение количества тепловой энергии на отопление и вентиляцию ($Q_{o(с)}$) расчетным путем осуществляется по формуле:

$$Q_{o(с)} = Q_{\phi} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p} \times T, \text{ Гкал}, (8.2)$$

где:

Q_{ϕ} - базовый показатель тепловой нагрузки, указанный в договоре, Гкал/ч;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^p$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

T - время отчетного периода, час.

3. Пересчет базового показателя тепловой нагрузки производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплопотребления метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

4. Если в период срезки температурного графика подачи теплоносителя в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также при срезке температурного графика подачи теплоносителя в период низких температур наружного воздуха - величина ($t_{нв}^p$) принимается равной температуре начала срезки температурного графика; а при автоматическом регулировании принимается фактическое значение ($t_{нв}^{\phi}$).

5. В случае неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, в качестве базового показателя для расчета принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период (Q_{ϕ}):

$$Q_{\phi} = Q_{\phi}, \text{ Гкал}, (8.3)$$

$$Q_{\phi} = \frac{Q_{ИЗ}}{T_{И}}, \text{ Гкал/ч, (8.4)}$$

где:

$Q_{ИЗ}$ - рассчитанное теплосчетчиком количество тепловой энергии, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме, Гкал;

$T_{ИЗ}$ - время штатной работы приборов, ч.

6. Количество расчетной фактической потребленной тепловой энергии ($Q_{o(с)}$) с учетом расчетной температуры наружного воздуха рассчитывается по формуле:

$$Q_{o(с)} = Q_{\phi} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p} \times T, \text{ Гкал, (8.5)}$$

где:

Q_{ϕ} - среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетном периоде, Гкал/сут;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^p$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

T - время отчетного периода, сут.

7. При нарушении сроков представления показаний приборов учета в качестве среднесуточного значения принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период ($Q_{\phi.п.п.}$), приведенное к расчетной температуре наружного воздуха ($Q_{\phi.п.п.}^p$) по формуле, предусмотренной пунктом 72 Методики. Если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет с использованием формулы:

$$Q_{\phi.п.п.}^p = \frac{Q_{\phi.п.п.}}{T_{п.п.п.}}, \text{ Гкал/ч, (8.6)}$$

где:

$Q_{\phi.п.п.}$ - количество тепловой энергии, определенное за время штатной работы приборов, Гкал;

$T_{п.п.п.}$ - время штатной работы приборов, ч.

8. Количество тепловой энергии, определенное по приборам учета и приведенное к расчетной температуре наружного воздуха ($Q_{\phi.п.п.}^p$), рассчитывается по формуле:

$$Q_{\phi.п.п.}^p = Q_{\phi.п.п.} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^{пп}}, \text{ Гкал, (8.7)}$$

где:

$Q_{\phi.п.п.}$ - количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^{пп}$ - среднесуточная температура воздуха за предыдущий отчетный период по показаниям приборов, °С.

Теплоснабжающая организация

_____/А.В.Поварницын/

Потребитель

_____/_____/

**Порядок взаимодействия
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при проведении
мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих
установок, а также порядок изменения условий заключенных договоров (контрактов)
теплоснабжения в связи с проведением таких мероприятий**

I. Общие положения

1. При проведении мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок Теплоснабжающая организация и Потребитель обязаны взаимодействовать в объеме, установленном законодательством о теплоснабжении и настоящим Порядком.

II. Проведение мероприятий по наладке

1. Теплоснабжающая организация (ТСО) вправе проводить мероприятия по наладке режимов теплопотребления (на границе балансовой принадлежности между ТСО и Потребителя) и в случае выявления ТСО нарушений температурного и гидравлического режимов работы системы теплопотребления, превышения договорных объемов потребления тепловой энергии, несоблюдения условий договора (контракта), выдавать предписания потребителю о необходимости проведения мероприятий по наладке внутренней системы теплопотребления.

2. В случае проведения мероприятий на границе балансовой принадлежности тепловых сетей ТСО направляет потребителю, письменное уведомление или телефонограмму о проведении работ с указанием места и времени за 10 (десять) рабочих дней до даты начала работ.

3. Потребитель через свое уполномоченное должностное лицо, обязан предоставить доступ к теплопотребляющим установкам и инженерным сетям внутри здания (помещения), если это требуется для проведения работ ТСО.

4. По итогам проведения мероприятий по наладке Теплоснабжающая организация в срок не позднее 5 (пяти) календарных (рабочих) дней с даты их окончания выдает в письменном виде Потребителю рекомендации по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок.

5. Потребитель обязан не позднее 5 (пяти) календарных (рабочих) дней с даты получения рекомендаций от Теплоснабжающей организации принять все необходимые меры для их исполнения. О результатах исполнения Потребитель в пределах указанного срока в письменном виде уведомляет Теплоснабжающую организацию.

6. Теплоснабжающая организация имеет право проверить исполнение Потребителем выданных рекомендаций в течение 5 (пяти) календарных (рабочих) дней с даты получения уведомления, указанного в п. 5 настоящего Порядка. Для этой цели Теплоснабжающая организация и Потребитель дополнительно согласовывают день, в который представитель Теплоснабжающей организации допускается к тепловым сетям, внутридомовым сетям и теплопотребляющим установкам Потребителя.

III. Порядок изменения условий договора (контракта) теплоснабжения и поставки горячей воды в связи с проведением мероприятий по наладке.

1. Если по результатам проведения мероприятий по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок какая-либо из Сторон считает необходимым внести изменения в настоящий Договор, эта Сторона подписывает и направляет другой Стороне два экземпляра дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений. В течение 10 (десяти) календарных (рабочих) дней с даты их поступления получившая Сторона обязана подписать их и вернуть один экземпляр соглашения направившей Стороне либо направить мотивированный отказ от подписания дополнительного соглашения. Все возникающие между Сторонами разногласия, связанные с порядком, предусмотренным в настоящем пункте, разрешаются ими в порядке, установленном настоящим Договором.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/А.В.Поварницын/

_____/_____/

