

Договор №
на поставку тепловой энергии в горячей воде

_____Г

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице директора филиала _____ ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании _____ от _____ года с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, вместе по тексту договора именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется принять и оплатить переданную энергию, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Согласованный сторонами перечень объектов Потребителя, а также его субабонентов, на которые подается тепловая энергия в горячей воде, указан в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой (эксплуатационной) принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Ресурсоснабжающей организации. Точка поставки фиксируется в «Акте балансовой (эксплуатационной) ответственности» (Приложение №1) подписанным с обеих сторон.

Исполнение настоящего договора Ресурсоснабжающая организация осуществляет в лице своего филиала «Смоленская ГРЭС».

2. Количество и учет тепловой энергии

2.1. Максимальная тепловая нагрузка, подключенных систем теплопотребления Потребителя составляет _____ Гкал/час, при минимальной температуре в соответствии с температурным графиком отпуска тепловой энергии, на коллекторах _____ ПАО «Юнипро» (Приложение 4), согласованным с органами местного самоуправления, в том числе:

на горячее водоснабжение		Гкал/час
на отопление		Гкал/час
потери		Гкал/час

2.2. Планируемое количество тепловой энергии с учетом прогнозируемой среднегодовой температуры наружного воздуха (в отношении нежилых помещений в МКД – с учетом установленного норматива) составляет _____ Гкал в год и распределяется следующим образом:

Период потребления	Количество тепловой энергии (Гкал)
октябрь	
ноябрь	
декабрь	
январь	
февраль	
март	
апрель	
Итого	

2.3. Количество тепловой энергии, фактически принятое Потребителем, определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных у Потребителя, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подробное описание приборов учета тепловой энергии, установленных у Потребителя, содержится в Актах допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, подписанных с обеих сторон и хранящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

Тепловые потери на участке тепловых сетей Потребителя от границы ответственности обслуживания до места установки прибора учета оплачиваются Потребителем как потребленная тепловая энергия.

В случае непредставления Потребителем ежесуточных показаний приборов учета тепловой энергии за расчетный период в срок, указанный в п. 3.3.2. настоящего договора, количество потребленной тепловой энергии рассчитывается в соответствии с п. 2.4. настоящего договора.

2.4. В случае отсутствия или неисправности прибора учета тепловой энергии у Потребителя, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренных п.3.3.2. настоящего договора, количество потребленной им тепловой энергии определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя разработана и утверждена во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего договора и показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации, а в отношении объектов, расположенных в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.5. Количество тепловой энергии для отопления, потребленных Потребителем в нежилом помещении многоквартирного дома за расчетный период, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в количестве и с качеством, установленным настоящим договором;

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды и расходы на коллекторах электростанции в соответствии с температурным графиком, согласованным с органами местного самоуправления;

3.1.3. Соблюдать нормативные показатели водно-химического режима тепловых сетей.

3.2. Ресурсоснабжающая организация ВПРАВЕ:

3.2.1. Требовать от Потребителя оплаты полученной тепловой энергии;

3.2.2. Полностью или частично прекратить подачу Потребителю тепловой энергии с предупреждением в сроки, установленные действующим законодательством и настоящим договором, в случаях:

3.2.2.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора;

3.2.2.2. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии перерыв в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

3.2.2.3. В случаях проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования в течение года, на время проведения ремонта. Дата начала работ сообщается Потребителю через средства массовой информации или иными доступными способами, не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала работ;

3.2.2.4. При возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии, ограничение или отключение производится немедленно с последующим уведомлением Потребителя;

3.2.2.5. В условиях дефицита топлива, аварийной остановки оборудования Ресурсоснабжающей организации, приводящих к снижению располагаемой тепловой мощности теплоисточника, в прочих чрезвычайных ситуациях.

3.2.2.6. С целью проведения неплановых ремонтов теплофикационного оборудования по согласованию с Потребителем прекратить подачу тепловой энергии.

Предупреждение Потребителя о прекращении подачи ему тепловой энергии производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) перерыва в подаче.

Если в пятидневный срок направления Ресурсоснабжающей организацией предупреждения, Потребитель не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Ресурсоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время.

3.2.2.7. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.2.3. При обнаружении представителем Ресурсоснабжающей организации несанкционированных утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя составить соответствующий акт, с предъявлением счета на оплату на условиях п. 3.3.13 и п.5.3 настоящего договора.

3.2.4. Отказать в подаче тепловой энергии Потребителю перед началом отопительного сезона в случаях, установленных нормативными актами (при отсутствии – технической готовности приборов учета, безопасности, автоматики, подготовленного персонала, договора энергоснабжения, при наличии задолженности Потребителя за предыдущий отопительный сезон и т.д.).

3.2.5. Предъявлять Потребителю затраты, компенсирующие расходы Ресурсоснабжающей организации на ограничение, отключение и включение Потребителя, вызванные неоплатой им энергоресурсов.

3.3. Потребитель ОБЯЗУЕТСЯ:

3.3.1. Оплачивать поставляемую тепловую энергию в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных разделом 4 настоящего договора;

3.3.2. До 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию показания приборов учета тепловой энергии за расчетный период;

При нарушении сроков предоставления ежесуточных показаний приборов учета, объемы потребления рассчитываются в соответствии с п.2.4. настоящего договора.

3.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, и исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Потребителя;

3.3.4. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплоснабжения, а также работы по ремонту тепловых сетей и систем теплоснабжения;

3.3.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплоснабжающего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Ресурсоснабжающей организации.

3.3.6. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим договором не позднее чем за 10 (десять) дней до начала расчетного периода представлять Ресурсоснабжающей организации на согласование документы для внесения соответствующих изменений в настоящий договор;

3.3.7. Не допускать завышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком отпуска тепловой энергии, согласованным с органом местного самоуправления;

3.3.8. В суточный срок с момента обнаружения сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех нарушениях в учете и неисправностях в работе приборов учета и иного оборудования, связанного с потреблением энергии;

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к действующим приборам коммерческого учета и к иному оборудованию, связанному с потреблением энергии, для контроля над соблюдением установленных режимов теплоснабжения, а также для проведения замеров по определению параметров количества, качества тепловой энергии и в иных случаях;

3.3.10. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Факт утечки воды в сети и системе Потребителя фиксируется сторонами путем подписания акта. В акте указывается время обнаружения утечки, период, в течение которого длилась указанная утечка, причина, виновная сторона, подписи всех уполномоченных представителей (с расшифровкой ФИО, должности), другие необходимые обстоятельства, которые стороны посчитали целесообразным зафиксировать в акте.

Акт подтверждает факт утечки в сети и системе Потребителя при наличии в нем подписей всех уполномоченных представителей настоящего договора. В случае если одна из сторон необоснованно уклоняется от подписания акта, но есть свидетельство о ее надлежащем извещении, акт считается составленным в надлежащей форме даже при отсутствии подписи такой Стороны. При отказе одной из сторон от подписи в акте, об этом делается в акте соответствующая запись с указанием причин такого отказа.

При наличии надлежащим образом оформленного акта, указанного в настоящем пункте Потребитель обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации стоимость сетевой воды и тепловой энергии.

Договорная величина утечки сетевой воды из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным путем по представлению Потребителем необходимых исходных данных;

3.3.11. Обеспечивать исполнение ограничений потребления тепловой энергии и теплоносителя по указанию Ресурсоснабжающей организации;

3.3.12. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после планового ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии Ресурсоснабжающей организации, при наличии акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией;

3.3.13. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации утечку, зафиксированную в п.3.3.10 настоящего договора - в размере _____ руб./м³. без учета НДС (сетевой воды и тепловой энергии).

Изменение цены, произведенное Ресурсоснабжающей организацией, доводится до Потребителя путем направления в адрес Потребителя уведомления, либо путем опубликования в средствах массовой информации;

3.3.14. Соблюдать требования введения режима ограничения потребления тепловой энергии;

3.3.15. В течение 5-ти дней письменно сообщить Ресурсоснабжающей организации об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия Потребителя. При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанному в договоре адресу и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится.

3.4. Потребитель ВПРАВЕ:

3.4.1. Требовать поставок тепловой энергии в соответствии с требованиями показателей качества и количества, предусмотренных настоящим договором;

3.4.2. По согласованию с Ресурсоснабжающей организацией отключать свои системы теплоснабжения;

Подключение и отключение объектов по желанию Потребителя производится Ресурсоснабжающей организацией согласно предварительно поданной Потребителем письменной заявке. Заявка на подключение, отключение объектов подается не менее, чем за 5 дней до даты отключения, подключения;

3.4.3. С согласия и под контролем Ресурсоснабжающей организации производить замену приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств Потребителя;

3.5. Стороны договорились понимать «предупреждение» и «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, сообщение по телефаксу, другой способ, позволяющий определить факт и время сообщения информации.

4. Цена и порядок расчетов по договору

4.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления, и вводится в действие со дня установления тарифов.

Размер ставки НДС применяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Об изменении тарифов Потребитель уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Расчетным периодом по данному договору является один календарный месяц.

4.4. Потребитель оплачивает тепловую энергию в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств Потребителя на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Информация обо всех пунктах приема платежей может быть предоставлена Потребителю по его требованию по адресу Ресурсоснабжающей организации.

4.5. При наличии у Потребителя долга за предыдущие периоды, Ресурсоснабжающая организация, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения), остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц, если Потребителем не указан период, за который осуществляется оплата.

4.6. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, выставляет Потребителю счет с указанием количества переданных коммунальных ресурсов, определенного в соответствии с условиями настоящего договора.

Счет вручается представителю Потребителя непосредственно по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации под расписку. В случае, если Потребитель или его представитель отказался принять, получить счет, лицо его вручающее, должно зафиксировать отказ путем отметки об этом на счет.

Представителем Потребителя может быть дееспособное лицо с надлежащим образом оформленными и подтвержденными полномочиями на получение счета.

Неполучение Потребителем счета за расчетный месяц не освобождает его от оплаты по настоящему договору.

4.7. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт об оказании услуг передачи тепловой энергии за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с *Приложением №5* к настоящему договору.

Потребитель не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным обязан получить под расписку два экземпляра Акта по адресу Ресурсоснабжающей организации и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и один экземпляр передать Ресурсоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае нарушения Потребителем срока подписания Акта, его передачи Ресурсоснабжающей организации, либо не направления в срок Ресурсоснабжающей организации мотивированного отказа, а также в случае не получения Потребителем Акта в указанные сроки не по вине Ресурсоснабжающей организации (в случае неявки Потребителя и т.д.) Акт считается принятым Потребителем без замечаний.

5. Ответственность сторон

5.1. Границы ответственности за состояние тепловых сетей устанавливаются актом эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (*Приложение1*).

5.2. При превышении фактического потребления тепловой энергии сверх договорной величины, Потребитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в размере тарифа при условии, что Потребитель согласовал увеличение потребления до начала расчетного периода и по двойному тарифу, если фактическое потребление тепловой энергии произошло без согласования с Ресурсоснабжающей организацией и составило более величины, указанной в п. 2.2. настоящего договора.

5.3. При несанкционированной утечке сетевой воды Потребитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации двух кратную стоимость сетевой воды.

5.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- превышением Потребителем планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период (в течение суток и более), в котором были допущены указанные нарушения;

- неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по поручению (договору) с Потребителем;

- действиями третьих лиц (имеются в виду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Потребителю в случаях, указанных в п.3.2.4. настоящего договора.

5.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, при наличии его вины.

Допустив перерыв в подаче тепловой энергии без соответствующего предупреждения Потребителя, Ресурсоснабжающая организация обязана возместить Потребителю убытки, вызванные данными действиями.

При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных разделом п. 4.4 настоящего Договора, или за иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Ресурсоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю требование об уплате пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального Банка России действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы платежа за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.6. Недоотпуск тепловой энергии Потребителю по вине Ресурсоснабжающей организации определяется посуточно по приборам учета Потребителя как разность между величиной среднесуточного потребления тепловой энергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск и фиксируется путем подписания двустороннего акта.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.8. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

5.9. Все нарушения режима теплопотребления фиксируются в акте, подписанном представителями Ресурсоснабжающей организации и Потребителя. Отказ Потребителя от

подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной незаинтересованной стороны.

6. Срок действия договора и порядок его расторжения

6.1. Договор вступает в силу с _____ года, а в части оплаты до полного погашения и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор считается продленным на один год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит письменно об отказе продления договора или изменении его условий, либо о заключении нового Договора, представив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений, либо изложить причины изменения настоящего Договора в письменной форме.

6.3. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Договора, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением Сторон.

6.4 Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.5. Настоящий договор должен быть расторгнут досрочно в случае наступления обязательств в соответствии с п.6.6 настоящего договора.

6.6. Расторжение договора производится при смене собственника и в установленном законом порядке. Ресурсоснабжающая организация/Потребитель направляет письменное уведомление о расторжении настоящего договора за 5 дней до даты предполагаемого расторжения. В части обязательств по оплате настоящий договор продолжает действовать до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

Для расторжения договора Потребителю необходимо:

а) отключить свои сети и системы теплоснабжения объектов от сетей Ресурсоснабжающей организации в присутствии ее представителя;

б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру Потребителя на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей Потребителя с составлением двухстороннего акта. С момента предоставления вышеуказанного акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию не производится;

в) подписать акт сверки расчетов и полностью погасить задолженность.

6.7. При ликвидации, реорганизации одной из Сторон Договора, данная Сторона обязуется направить другой Стороне Договора не позднее, чем за 60 дней до даты соответствующей ликвидации, реорганизации уведомление о необходимости расторжения или изменения Договора, если иной срок не установлен законодательством РФ.

6.8. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по договору или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

6.9. Если споры и разногласия по договору не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной стороне претензию.

Претензией признается письменное требование стороны, адресованное противоположной стороне по договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной стороной, если иное не указано в самой претензии.

6.10. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по договору или в связи с ним, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Смоленской области.

7. Действия непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но, не ограничиваясь этим: пожар, наводнение и иные явления природы, военные действия, массовые беспорядки.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем разделе договора, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору и срок исполнения обязательств.

7.3. По прекращении действия обстоятельств, указанных в настоящем разделе договора, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по договору.

7.4. В случаях, когда обстоятельства, указанные в настоящем разделе договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев и при наступлении таких обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать более этого срока, любая из Сторон вправе расторгнуть договор, предупредив об этом письменно другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения договора.

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по договору или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

8.2. Если споры и разногласия по договору не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

8.3. Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной Стороной, если иное не указано в самой претензии.

8.4. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по договору или в связи с ним, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Смоленской области.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны признают, что вся информация, относящаяся к Договору, равно как и информация о самом факте заключения Договора и деятельности каждой из Сторон, либо деятельности любой другой компании, имеющей отношение к Сторонам, не являющаяся общедоступной и ставшая известной Сторонам вследствие заключения или исполнения Договора, считается конфиденциальной.

9.2. Для целей Договора конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна), в том числе документы, составленные Сторонами в рамках исполнения Договора, включая, но не ограничиваясь: документы, содержащие требования Сторон (претензии), переписка Сторон. Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

9.3. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать информацию, указанную в пунктах 9.1. и 9.2. Договора, третьим лицам и не использовать ее в каких-либо целях, кроме как в целях, связанных с исполнением обязательств по Договору, как в течение срока его действия, так и после окончания срока его действия.

Потребитель не вправе без предварительного письменного согласия Ресурсоснабжающей организации:

а) размещать Конфиденциальную информацию в любых публичных источниках (СМИ, сайты, социальные сети, мессенджеры/каналы, публичные репозитории, презентации, портфолио/кейсы, пресс-релизы, рекламные материалы, каталоги, тендерные заявки третьих лиц и т.п.);

б) использовать наименование Ресурсоснабжающей организации, фирменное наименование, товарные знаки, логотип, доменное имя, а также любые сведения, позволяющие идентифицировать Ресурсоснабжающую организацию (в том числе как контрагента), и/или делать заявления о наличии договорных отношений с Ресурсоснабжающей организацией, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Согласие Ресурсоснабжающей организации должно быть получено предварительно в письменном виде (включая обмен письмами/электронными сообщениями, позволяющими достоверно установить отправителя, если это предусмотрено Договором).

Допускается раскрытие указанной информации аудиторам, консультантам, страховщикам, лосаджастерам Стороны, а также аффилированным лицам, при условии принятия таким лицом письменного обязательства не разглашать полученную конфиденциальную информацию.

Для целей Договора «аффилированное лицо» означает любую компанию, которая прямо или косвенно контролирует Сторону, или которое находится под контролем Стороны либо под общим контролем с ней. Под «контролем» в предыдущем предложении понимается владение, прямое или опосредованное, через одного или нескольких посредников, более чем 50% уставного капитала и/или голосующих акций лица.

9.3. Потребитель обязуется, со своей стороны, ограничить круг лиц, имеющих доступ к такой информации, числом, разумно необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

9.4. Разглашение или раскрытие информации, указанной в пунктах 9.1. и 9.2. Договора, допускается только в случаях, предусмотренных соглашением Сторон, положениями действующего законодательства Российской Федерации и нарушения Потребителем условий Договора, иных правил (стандартов, регламентов), обязательных к исполнению в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Потребитель обязуется сохранять полную конфиденциальность в отношении всей полученной им в рамках Договора информации, которая признается конфиденциальной в соответствии с условиями Договора и положениями действующего законодательства Российской Федерации, в течение 3 (трех) лет после окончания срока действия Договора.

9.6. В случае нарушения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Потребитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Потребителя от обязанности прекратить нарушение и не лишает Ресурсоснабжающую организацию права требовать возмещения убытков в части, не покрытой штрафом.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении обязательств по договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или с иными противоправными целями.

10.2. При исполнении обязательств по договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление

должностным положением или полномочиями, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных пунктами 10.1 и 10.2 Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение пунктов 10.1 и 10.2 Договора другой Стороной, ее работниками, представителями или аффилированными лицами.

10.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении пунктов 10.1 и/или 10.2 Договора, обязана рассмотреть уведомление и предоставить другой Стороне письменный мотивированный ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления.

10.5. Стороны договорились информировать друг друга о фактах или подозрениях в мошеннических действиях, хищениях, конфликте интересов, а также действиях, связанных с нарушением антикоррупционного законодательства работниками, представителями и аффилированными лицами другой Стороны с гарантией обеспечения конфиденциальности.

11. Заключительные положения

11.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.3. Сроки, указанные в договоре, исчисляются в календарных днях, если прямо не указано, что такие сроки исчисляются в рабочих днях. При исчислении сроков, установленных договором в рабочих днях, за основу берется 5 (пяти)-дневная рабочая неделя.

11.4. В случае если в расчетном периоде все дни являются нерабочими, то Стороны договорились для целей исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, исчислять сроки, предусмотренные настоящим договором в календарных днях. При этом суббота и воскресенье не будут учитываться при исчислении сроков в соответствии с настоящим пунктом договора.

11.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае, если в расчетном периоде все дни являются нерабочими, то обязательства Сторон, в т.ч. по оплате поставленной тепловой энергии и теплоносителя, подлежат исполнению соответствующей Стороной в соответствующие нерабочие дни, кроме субботы и воскресенья.

11.6. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора, а также о начале процесса реорганизации, ликвидации или банкротства, в течение 10 (десяти) дней с даты наступления любого из указанных события.

11.7. В соответствии с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», Потребитель признает обязательным соблюдение Десяти Принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующее ПАО «Юнипро», опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy. Потребитель с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения Принципов Глобального договора ООН.

11.8. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.Приложения

- 12.1. Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- 12.2. Приложение № 2 - Перечень объектов Потребителя и его субабонентов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде.
- 12.3. Приложение № 3 - Сведения о приборах учета тепловой энергии Потребителя.
- 12.4. Приложение № 4 - Температурный график.
- 12.5. Приложение № 5 - Форма акта об оказании услуг передачи тепловой энергии.

13.Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация
Публичное акционерное общество
«Юнипро»

Потребитель

Юридический адрес: 628046
Российская Федерация, Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, город Сургут, ул. Энергостроителей
23, сооружение 34;
Почтовый адрес: – 216239, Смоленская
область, Духовщинский район, п. Озерный
тел/факс 2-91-89
smgress@unipro.energy
Группа по сбыту тепла 2-90-27
ИНН 8602067092 КПП 670502001
Р/с 40702810359320104208 Смоленское
отделение № 8609 ПАО Сбербанк
г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632
ОКПО 93946170 ОКОГУ 4210011
ОКАТО 66216555000 ОКВЭД 35.11.1
ОКФС 34
ОКОПФ 30002 ОКТМО 66616155051
ОГРН 1058602056985

Юридический адрес:

Почтовый адрес:
паспорт серия
ИНН
Тел
Mail

Директор филиала

Потребитель
