

О договоре с физическими лицами

Заключение договора оказания коммунальных услуг между ресурсоснабжающими организациями и **собственником жилого помещения в письменной форме не требуется**. Договор оказания коммунальных услуг считается заключенным с момента совершения конклюдентных действий, свидетельствующих о фактическом потреблении коммунальной услуги.

Условия договоров оказания коммунальных услуг (отопление, горячего водоснабжения и водоотведение), заключаемых ресурсоснабжающими организациями с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, определены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354).

Поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии и газа **в нежилое помещение** в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод осуществляются **на основании договоров ресурсоснабжения**, заключенных в письменной форме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией (абз. 3 п. 6 Правил № 354).

В случае отсутствия у потребителя в нежилом помещении письменного договора ресурсоснабжения, предусматривающего поставку коммунальных ресурсов в нежилое помещение в многоквартирном доме, заключенного с ресурсоснабжающей организацией, объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации о водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (абз. 5 п. 6 Правил № 354).