

Перечень документов, необходимых для заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах (МКД) и жилых домах (домовладениях).

Надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

1. Для юридических лиц:

- а) учредительные документы (устав с отметкой ИФНС; учредительный договор; положение о предприятии/учреждении, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) (лист записи ЕГРЮЛ (при регистрации с 01.01.2017г.));
- б) документ, подтверждающий назначение руководителя (приказ о назначении руководителя, протокол собрания участников (акционеров и пр.) об избрании руководителя);
- в) документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора (контракта) от имени юридического лица (доверенность, агентский договор и пр.);

2. Для индивидуальных предпринимателей:

- а) свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН) (лист записи ЕГРИП (при регистрации с 01.01.2017г.)); копия паспорта (иного документа, удостоверяющего личность);
- б) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание договора от имени индивидуального предпринимателя (доверенность, агентский договор и пр.);

3. Для физических лиц (без статуса индивидуального предпринимателя):

- а) документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- б) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН, при наличии);
- в) документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора от имени физического лица (доверенность);
- г) сведения о количестве лиц, постоянно проживающих в помещении.

Для всех:

4. Документы, подтверждающие право собственности и (или) иное законное право в отношении объектов недвижимости (жилое помещение в МКД, жилой дом) (свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписка из ЕГРН, договор аренды и пр.);

5. Документы (при их наличии у заявителя), подтверждающие указанные в заявлении на заключение договора сведения, указанные в пп. «з» п.19 Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – «**Правила №354**»), а именно: сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки, а также порядок и условия приема показаний приборов учета;

6. Документы (при их наличии у заявителя), подтверждающие указанные в заявлении на заключение договора сведения, указанные в п.20 Правил №354, а именно:

а) реквизиты акта об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии);

б) в случае отсутствия индивидуального прибора учета указываются: сведения о направлениях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи для людей, приготовление кормов для скота, отопление, подогрев воды, полив и т.д.); виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии); площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками; режим водопотребления на полив земельного участка; мощность применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов.