

Договор №__
на установку коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ)
тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора филиала «_____ ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании доверенности №__ от _____, с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании в дальнейшем именуемые «**Стороны**», на основании Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ, заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика полный комплекс работ «под ключ» по установке общедомового прибора учета (узла учета) тепловой энергии и теплоносителя (далее – «**ОДПУ**») с предоставлением материалов и ОДПУ (далее – «**Работы**») в многоквартирном доме, находящемся под управлением Заказчика, и сдать результат Работ Заказчику в виде смонтированного ОДПУ, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить выполненные Работы в порядке, сроки и на условиях, установленных Договором.

1.2. Заказчик является лицом, осуществляющим управление общедомовым имуществом, принадлежащим собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (далее – «**МКД**»), что подтверждается договором управления № _____ от _____, постановлением Администрации _____ и выпиской из реестра лицензий по управлению многоквартирными домами.

1.3. Подрядчик является теплоснабжающей организацией, осуществляющей производство и передачу тепловой энергии и теплоносителя в системе централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения г. _____, тепловые сети и сети горячего водоснабжения которого имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования МКД.

1.4. Заказчик, заключая Договор, действует от имени и в интересах собственников помещений в МКД в силу закона на основании ч.9 ст.13 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ (далее – «**Закон об энергоэффективности**»).

1.5. Работы выполняются в границах внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения, входящих в состав общедомового имущества МКД.

1.6. Подрядчик вправе привлекать для исполнения своих обязательств по Договору третьих лиц (далее – «**Субподрядчиков**»), оставаясь ответственным перед Заказчиком за выполнение обязательств по Договору.

1.7. Срок выполнения Работ: начало – «__» _____ года, окончание – «__» _____ года. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно. Подрядчик вправе в одностороннем порядке продлить сроки выполнения работы в случаях, предусмотренных Договором.

1.8. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приема работы.

1.9. Подрядчик осуществляет исполнение Договора в лице своего филиала

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность и деятельность его Субподрядчиков.

2.1.2. Требовать выполнения Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Передать по требованию Подрядчика документы, необходимые для проектирования ОДПУ в МКД, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2.2.2. Согласовать Подрядчику подготовленную им или Субподрядчиком проектную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения проектной документации Заказчиком.

2.2.3. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты согласования проектной документации, подготовленной Подрядчиком (Субподрядчиком), предоставить Подрядчику письмо-разрешение с указанием даты допуска в МКД на производство Работ.

2.2.4. Предоставить Подрядчику доступ к месту установки ОДПУ в МКД в пригодном для выполнения Работ состоянии (освободить помещение от мусора, материалов, изделий и иного имущества), а также выделить места в МКД для складирования материалов и оборудования.

2.2.5. Обеспечить подходы и подъезды к месту производства Работ.

2.2.6. Обеспечить защиту места производства Работ (помещения) от несанкционированного доступа со стороны третьих лиц и обеспечить сохранность оборудования и материалов Подрядчика (Субподрядчика) в период выполнения Работ.

2.2.7. На время производства Работ обеспечить целостность запорных устройств (замков) оконных проемов, дверей помещений, в которых находятся оборудование и материалы Подрядчика.

2.2.8. Предоставить точки подключения к внутридомовой системе электроснабжения МКД для обеспечения Подрядчика временным электроснабжением, необходимым на период выполнения Работ, а также подключения к внутридомовой системе электроснабжения ОДПУ для обеспечения его эксплуатации.

2.2.9. Предоставлять Подрядчику на весь период подготовки и проведения Работ по Договору возможность пользоваться проектной документацией, технической документацией, имеющимися в его распоряжении, техническими и технологическими документами, необходимыми для производства Работ.

2.2.10. Произвести оплату цены Договора в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2.11. Ввести в эксплуатацию ОДПУ в составе общедомового имущества МКД в соответствии с положениями действующего законодательства.

2.2.12. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию ОДПУ и его сохранность в течение всего срока службы ОДПУ. В случае выхода ОДПУ из строя по причинам, за которые Подрядчик не отвечает, в т.ч. в результате действий третьих лиц, обеспечить ремонт либо установку нового ОДПУ в МКД за свой счет.

2.2.13. Предоставлять Подрядчику как ресурсоснабжающей организации в течение всего срока службы ОДПУ ежемесячно сведения о показаниях ОДПУ (в т.ч. с использованием системы дистанционной передачи показаний, при ее наличии) за расчетный календарный месяц и доступ к ОДПУ для проверки предоставленных показаний. В случае выхода ОДПУ из строя и его замены на новый ОДПУ (вне зависимости от того, кем была выполнена такая замена) Заказчик обязуется

предоставлять Подрядчику показания с такого нового ОДПУ как это указано в настоящем пункте Договора.

2.2.14. В случае выявления недостатков или сбоев в работе ОДПУ незамедлительно уведомить об этом Подрядчика.

2.2.15. Сообщить Подрядчику в письменном виде об утрате Заказчиком права на управление общедомовым имуществом МКД по любым основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления указанного события, а также предоставить известные Заказчику сведения об организации, к которой перешло управление общедомовым имуществом в МКД.

2.3. **Подрядчик обязан:**

2.3.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством и передать результат Работ Заказчику в состоянии, соответствующем Техническому заданию Заказчика (Приложение №1 к Договору) и требованиям действующих нормативных актов.

2.3.2. Разработать самостоятельно либо с привлечением Субподрядчика и согласовать с Заказчиком проектную документацию, необходимую для установки ОДПУ в МКД.

2.3.3. Передать Заказчику комплект готовой проектной документации в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе, а также технические паспорта, инструкции и иные документы, касающиеся выполненных Работ.

2.3.4. Выполнить Работы в объеме и сроки, предусмотренные Договором, сдать результат выполненных Работ Заказчику.

2.3.5. В соответствии с положениями действующего законодательства принять участие в процедуре ввода в эксплуатацию ОДПУ.

2.3.6. Осуществить вывоз мусора, образовавшегося в результате выполнения Работ Подрядчиком.

2.4. **Подрядчик вправе:**

2.4.1. Привлекать третьих лиц (Субподрядчиков) к выполнению своих обязательств по Договору.

2.4.2. Не выполнять указания Заказчика о способе выполнения Работ, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований действующего законодательства и безопасности работ.

2.4.3. Приостановить выполнение Работ при выявлении необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в проектной документации на ОДПУ, до момента согласования с Заказчиком стоимости дополнительных работ и условий их оплаты.

2.4.4. Продлить сроки выполнения Работ по Договору, в случае выявления в ходе выполнения Работ обстоятельств, которые не были известны Подрядчику на момент заключения Договора и которые препятствуют либо оказывают влияние на выполнение Работ на период до устранения соответствующих обстоятельств, а также в случае смены лица, ответственного за содержание общего имущества в МКД, на период до внесения изменения в условия Договора в связи со сменой такого лица.

2.4.5. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить, в случае неисполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных разделе 2.2 настоящего Договора и препятствующих исполнению Работ Подрядчиком.

2.4.6. Требовать от Заказчика обеспечить ввод ОДПУ в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке после выполнения Работ, а в случае уклонения Заказчика от выполнения такой обязанности выполнить ввод ОДПУ в эксплуатацию самостоятельно.

2.4.7. Требовать от Заказчика предоставления ежемесячно в течение всего срока службы ОДПУ (а также в случае замены ОДПУ на другой прибор учета) сведений о показаниях ОДПУ (в т.ч. с использованием системы дистанционной передачи показаний при ее наличии) за расчетный календарный месяц и доступа к ОДПУ для проверки предоставленных показаний.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Для выполнения Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик предоставляет и использует материалы и оборудование, перечень (номенклатура) и стоимость которых указаны в Приложении № 3 к Договору.

3.2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям технических регламентов, а в их отсутствие – ГОСТ.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования переходит от Подрядчика к собственникам общедомового имущества МКД после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работы.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ И ВВОД ОДПУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

4.1. После завершения выполнения Работ Подрядчик направляет Заказчику подписанный со стороны Подрядчика акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах по согласно Приложению №4 к Договору (далее – «**Акт сдачи-приемки работ**») вместе с приложением проектной документации на ОДПУ, технических паспортов, инструкций и иных документов, касающихся выполненных Работ, а также счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения оригиналов Акта сдачи-приемки работ от Подрядчика подписывает указанный акт и возвращает 1 (один) экземпляр Подрядчику либо представляет Подрядчику мотивированный и документально подтвержденный отказ от подписания Акта сдачи-приемки работ.

В случае если Заказчик не подпишет в указанный выше срок Акт сдачи-приемки работ и не вернет 1 (один) экземпляр такого акта Подрядчику и при этом не представит мотивированный и документально подтвержденный отказ от его подписания, то Работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний в полном объеме и подлежат оплате Заказчиком. В указанном в настоящем абзаце случае односторонний Акт сдачи-приемки работ, составленный Подрядчиком, будет являться доказательством надлежащего выполнения Работ.

4.3. Результат Работ в виде смонтированного в МКД ОДПУ с момента подписания Акта сдачи-приемки (в том числе в случае составления одностороннего Акта сдачи-приемки) считается переданным во владение Заказчику и поступает в состав общедомового имущества МКД, являющегося общей долевой собственностью собственников помещений в МКД.

4.4. Заказчик в течение ____ (____) календарных дней с момента приемки Работ обязуется обеспечить в установленном действующим законодательством порядке ввод ОДПУ в эксплуатацию, путем составления и подписания акта ввода в эксплуатацию ОДПУ с участием Подрядчика и Субподрядчика (при его наличии) по форме согласно Приложению №5 к Договору.

В случае уклонения Заказчика от введения ОДПУ в эксплуатацию в сроки, указанные в настоящем пункте Договора, Подрядчик вправе самостоятельно с привлечением Субподрядчика (при его наличии) составить акт ввода ОДПУ в эксплуатацию без участия Заказчика при условии его уведомления, направив Заказчику 1 (один) экземпляр такого акта, а также потребовать у Заказчика обеспечения допуска в помещения МКД для опломбирования ОДПУ (если таковое не было выполнено на этапе монтажа ОДПУ). Составленный Подрядчиком акт ввода ОДПУ в эксплуатацию будет являться доказательством надлежащего ввода в эксплуатацию ОДПУ.

4.5. С момента подписания акта ввода ОДПУ в эксплуатацию (в т.ч. в случае составления такого акта Подрядчиком самостоятельно) соответствующий ОДПУ (узел учета) считается введенным в эксплуатацию и подлежит использованию для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, контроля качества тепловой энергии и режимов теплоснабжения с использованием получаемой измерительной информации с такого ОДПУ.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена Договора составляет _____, в том числе НДС по ставке ____% в размере _____, и включает в себя: (1) стоимость Работ, (2) стоимость предоставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, а также (3) сумму процентов,

начисляемых в связи с предоставлением Заказчику рассрочки согласно условиям Договора.

5.2. Сметная документация на выполнение Работ приведена в Приложении № 2 к Договору.

5.3. Стоимость материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком, составляет _____, в том числе НДС по ставке ____% в размере _____.

5.4. Окончательная стоимость материалов, оборудования и Работ может быть уточнена на основании данных подготовленной Подрядчиком проектной документации путем подписания дополнительного соглашения к Договору. Подрядчик вправе до согласования изменения цены Договора приостановить выполнение Работ и в одностороннем внесудебном порядке соразмерно продлить сроки выполнения Работ по Договору, уведомив об этом Заказчика.

5.5. Оплата стоимости Работ, а также стоимость материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком, в соответствии с ч.9 ст.13 Закона об энергоэффективности производится Заказчиком на условиях рассрочки равными долями в течение 5 (пяти) лет с даты заключения Договора (далее – «**рассрочка**»).

В случае, если в МКД имеются помещения, для собственников которых действующим законодательством не предусмотрена рассрочка оплаты (нежилые помещения, помещения, принадлежащие юридическим лицам, органам государственной власти или местного самоуправления и т.п.), то п.5.5 Договора излагается в следующей редакции:

Часть стоимости Работ, материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком, в размере _____ руб., приходящаяся на собственников жилых помещений в МКД, являющихся физическими лицами, в соответствии с ч.9 ст.13 Закона об энергоэффективности производится Заказчиком на условиях рассрочки равными долями в течение 5 (пяти) лет с даты заключения Договора (далее – «рассрочка»).

Оставшаяся часть стоимости Работ, материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком, в размере _____ руб., приходящаяся на собственников нежилых помещений в МКД, а также жилых помещений, собственниками которых являются юридические лица, включая органы государственной власти или местного самоуправления, подлежит оплате Заказчиком в единовременно в течение _____ дней с даты подписания Акта сдачи-приемки работ.

5.6. В связи с предоставлением рассрочки Заказчик обязан оплатить проценты, исходя из ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на день начисления соответствующего платежа. Указанные в настоящем пункте проценты по рассрочке начисляются ежемесячно на невыплаченную часть цены Договора, начиная с первого месяца действия рассрочки.

5.7. Заказчик производит оплату по Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, в соответствии с Графиком оплаты (Приложение № 6 к Договору).

5.8. Заказчик в целях оплаты цены Договора, включая проценты в связи с рассрочкой (если она предоставляется), действуя как лицо, осуществляющее управление общим имуществом МКД, самостоятельно или через привлеченного платежного агента выполняет начисление, сбор и взыскание платежей с собственников помещений в МКД для расчетов с Подрядчиком по Договору.

5.9. Неоплата или неполная оплата собственниками помещений в МКД начислений, выставленных Заказчиком указанным лицам для целей оплаты цены Договора, включая проценты в связи с рассрочкой (если она предоставляется), не является основанием для освобождения Заказчика от исполнения обязанности перед Подрядчиком по оплате цены Договора и процентов в связи с рассрочкой (если она предоставляется). Заказчик в случае неоплаты или неполной оплаты собственниками помещений в МКД указанных в настоящем пункте начислений, осуществляет необходимые действия по взысканию соответствующих сумм в досудебном и судебном порядке.

5.10. Утрата Заказчиком права управления общим имуществом МКД по любым основаниям, в т.ч. в связи с передачей МКД под управление иной организации, не прекращает

права требования Подрядчика по получению оплаты цены договора согласно Графика оплаты и процентов в связи с рассрочкой (если она предоставляется) к собственникам помещений МКД, в том числе через предъявление указанных требований новой управляющей организации.

5.11. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, в котором открыт расчетный счет Подрядчика.

6. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

6.1. Срок гарантии качества результата выполненных Работ устанавливается продолжительностью ____ (____) месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки работ. Подрядчик гарантирует, что качество выполняемых по Договору Работ соответствует проектной документации и требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Гарантийный срок на ОДПУ устанавливается в соответствии с гарантией завода-изготовителя.

6.3. Если в период гарантийного срока в результатах выполненных Работ обнаружатся недостатки (дефекты), то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение согласованного Сторонами срока, если не докажет, что указанные недостатки (дефекты) возникли по вине Заказчика либо третьих лиц. Гарантийный срок продлевается на время устранения дефектов.

6.4. При обнаружении дефектов в результатах выполненных Работ в период гарантийного срока, Заказчик обязан незамедлительно уведомить Подрядчика о выявленных недостатках способом, обеспечивающим надлежащее извещение Подрядчика в соответствии с условиями Договора.

6.5. Для составления акта, фиксирующего дефекты в период гарантийного срока, и согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан обеспечить явку своего уполномоченного представителя в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного извещения Заказчика.

6.6. Заказчик обязан обеспечить сохранность и надлежащую эксплуатацию установленного Подрядчиком ОДПУ в соответствии с установленными заводом-изготовителем правилами его эксплуатации. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на случаи, если недостатки возникли в результате действий (бездействия) Заказчика, либо третьих лиц.

6.7. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует другой Стороне, полагающейся при заключении Договора на предоставляемые в соответствии с настоящим пунктом Договора заверения и гарантии, следующее:

- Сторона является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом и/или надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;
- для заключения и исполнения Договора Сторона получила все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;
- не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Стороне или ограничивающих ее право заключать и исполнять Договор;
- полномочия лица на заключение Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;
- вся информация и документы, предоставленные Стороной другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрыла обстоятельств,

которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора;

- заключение Стороной Договора не повлечет нарушения ей каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;
- отсутствуют какие-либо соглашения, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Стороны заключение Договора и исполнение установленных им обязательств;
- в отношении Стороны не принято решение о добровольной или принудительной ликвидации;
- в отношении Стороны не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных либо направленных на инициирование процедуры банкротства.

6.8. Заказчик дополнительно дает заверение и гарантирует Подрядчику, что:

- Заказчик является лицом, надлежащим образом уполномоченным на содержание общего имущества МКД в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- В МКД имеется техническая возможность установки ОДПУ;
- Заказчик, заключая Договор, вправе действовать от имени собственников помещений в МКД;
- МКД, в котором будут выполнены Работы, находится под управлением Заказчика в соответствии с действующим законодательством.

6.9. Стороны признают, что при заключении Договора они полагались на заверения, содержащиеся в настоящем разделе Договора, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон.

6.10. Каждая Сторона обязуется возместить другой Стороне убытки, понесенные вследствие недостоверности (нарушения) предоставленных по Договору гарантий и заверений в пределах суммы реального ущерба, причиненного пострадавшей Стороне.

6.11. Виновная Сторона обязуется компенсировать пострадавшей Стороне оговоренные в настоящем пункте Договора убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от пострадавшей Стороны соответствующего обоснованного требования о компенсации убытков и копий документов, подтверждающих факт причинения убытков и их размер.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. В случае нарушения Заказчиком установленных Договором сроков оплаты выполненных Работ, а также сроков оплаты процентов в связи с рассрочкой (если она предоставлялась), Заказчик оплачивает Подрядчику неустойку (пеню) в соответствии с действующим законодательством.

Примечание: по состоянию на май 2024 неустойка (пеня) подлежит начислению в соответствии с ч.14 ст.155 ЖК РФ.

7.3. В случае нарушения Заказчиком обязанности по вводу ОДПУ в эксплуатацию, Заказчик оплачивает Подрядчику неустойку в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от стоимости ОДПУ, за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более, чем в размере в цены Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

8.2. Если споры и разногласия по Договору не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

8.3. Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной Стороной, если иное не указано в самой претензии.

В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в *Арбитражном суде Пермского края (для филиала «Яйвинская ГРЭС»)*, *Арбитражном суде Московской области (для филиала «Шатурская ГРЭС»)*, *Арбитражном суде Смоленской области (для филиала «Смоленская ГРЭС»)*, *Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (для филиала «Сургутская ГРЭС-2»)*, *Арбитражном суде Красноярского края (для филиала «Березовская ГРЭС»)*.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Стороны признают, что вся информация, относящаяся к Договору, равно как и информация о самом факте заключения Договора и деятельности каждой из Сторон, либо деятельности любой другой компании, имеющей отношение к Сторонам, не являющаяся общедоступной и ставшая известной Сторонам вследствие заключения или исполнения Договора, считается конфиденциальной.

9.2. Кроме того, для целей Договора конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна). Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

9.3. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать информацию, указанную в пунктах 9.1. и 9.2. Договора, третьим лицам и не использовать ее в каких-либо целях, кроме как в целях, связанных с исполнением обязательств по Договору, как в течение срока его действия, так и после окончания срока его действия.

9.4. Допускается раскрытие указанной информации аудиторам, консультантам, страховщикам, лосс-аджастерам Стороны, а также аффилированным лицам, при условии принятия таким лицом письменного обязательства не разглашать полученную конфиденциальную информацию. Для целей Договора «аффилированное лицо» означает любую компанию, которая прямо или косвенно контролирует Сторону, или которое находится под контролем Стороны либо под общим контролем с ней. Под «контролем» в предыдущем предложении понимается владение, прямое или опосредованное, через одного или нескольких посредников, более чем 50% уставного капитала и/или голосующих акций лица.

9.5. Стороны обязуются ограничить круг лиц, имеющих доступ к конфиденциальной информации, числом, разумно необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

9.6. Разглашение или раскрытие информации, указанной в пунктах 9.1. и 9.2. Договора, допускается только в случаях, предусмотренных соглашением Сторон, положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или с иными противоправными целями.

10.2. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением или полномочиями, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных пунктами 10.1 и 10.2 Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение пунктов 10.1 и 10.2 Договора другой Стороной, ее работниками, представителями или аффилированными лицами.

10.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении пунктов 10.1 и/или 10.2 Договора, обязана рассмотреть уведомление и предоставить другой Стороне письменный мотивированный ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления.

10.5. В случае подтверждения нарушения Стороной обязательств, указанных в пунктах 10.1 и/или 10.2 Договора, установление факта нарушений данных обязательств компетентным органом или судом, а также в случае неполучения другой Стороной ответа на уведомление в установленный срок, другая Сторона имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении, и потребовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Договора.

10.6. Стороны договорились информировать друг друга о фактах или подозрениях в мошеннических действиях, хищениях, конфликте интересов, а также действиях, связанных с нарушением антикоррупционного законодательства работниками, представителями и аффилированными лицами другой Стороны с гарантией обеспечения конфиденциальности. Информирование осуществляется следующими способами:

Со стороны Заказчика: _____;

Со стороны Подрядчика: обращение по телефону «горячей линии»: +7 (909) 969 47 90, путем заполнения формы на сайте Заказчика по адресу: https://www.unipro.energy/corporate_governance/compliance/ или направления обращения по адресу электронной почты: compliance@unipro.energy.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

11.2. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, за исключением предусмотренных Договором случаев одностороннего изменения Договора.

11.3. При расторжении Договора по соглашению Заказчика и Подрядчика результат выполненных Работ передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных Работ.

11.4. В случае досрочного расторжения Договора до выполнения Подрядчиком Работ в полном объеме, Заказчик оплачивает стоимость работ, выполненных Подрядчиком до момента остановки производства работ вследствие расторжения Договора.

11.5. Рабочая переписка в рамках исполнения Договора может вестись Сторонами с

использованием электронной почты и других электронных средств связи. Однако все официальные уведомления/требования/претензии и т.п., предусмотренные Договором, должны направляться почтовой связью (в т.ч. телеграммой, курьерской доставкой) по адресу, указанному в Договоре в качестве почтового адреса Стороны, а при его отсутствии по указанному в Договоре юридическому адресу этой Стороны, либо путем вручения нарочным.

11.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Сроки, указанные в Договоре, исчисляются в календарных днях, если прямо не указано, что такие сроки исчисляются в рабочих днях. При исчислении сроков, установленных Договором в рабочих днях, за основу берется пятидневная рабочая неделя.

11.7. В соответствии с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро» Стороны признают обязательным соблюдение Десяти Принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующее ПАО «Юнипро», опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy. Заказчик с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения Принципов Глобального договора ООН.

11.8. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

- Приложение № 1. Техническое задание;
- Приложение № 2. Сметная документация;
- Приложение № 3. Перечень материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком;
- Приложение № 4. Форма «Акт сдачи-приемки выполненных работ»;
- Приложение № 5. Форма «Акт ввода в эксплуатацию ОДПУ»;
- Приложение № 6. График оплаты.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

ПАО «Юнипро»
Юридический адрес: 628406, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, дом 23, сооружение 34.
ОГРН 1058602056985
ИНН 8602067092

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____/

Приложение № 3
к договору № _____
на установку коллективного (общедомового)
прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии и теплоносителя
от «___» _____ 20__ года

Перечень материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком

№ п/п	Наименование МТР	ГОСТ, ТУ, СИ	Ед. изм.	Кол-во	Цена единицы, руб. без НДС	Общая цена, руб. без НДС
Оборудование						
1.						
2.						
Материалы						
1.						
2.						

Заказчик

_____/_____/_____
м.п.

Подрядчик

ПАО «Юнипро»

_____/_____/_____

Приложение № 4
к договору № _____
на установку коллективного (общедомового)
прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии и
теплоносителя от «___» _____ 20__ года

ФОРМА

**АКТ
приемки-передачи выполненных работ**

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____, именуем _____ в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем.

Подрядчиком выполнены, а Заказчиком принят комплекс работ «под ключ» по установке общедомового прибора учета (узла учета) тепловой энергии и теплоносителя по адресу _____ согласно договору подряда от «___» _____ 20__ г. № _____

№ п/п	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена, руб./коп.	Сумма, руб./коп.
1	Установлен прибор учета (ОДПУ) тепловой энергии тип _____ Заводской № _____	шт.			
2	Комплекс работ по монтажу прибора учета (ОДПУ)	-			
Итого					

Всего выполнено работ на сумму: _____
(_____) руб. 00 копеек. Без НДС.

Монтаж приборов учета тепловой энергии выполнен в соответствии с требованиями паспорта на теплосчетчик и требованиями к монтажу теплосчетчика.

Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Подрядчика, соответствует условиям договора подряда от «__» _____ 20__ г. № _____.

Претензий по качеству выполненных работ Заказчик не имеет.

Настоящий акт приема-сдачи выполненных работ составлен в двух экземплярах, имеющим одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Работы сдал:

_____ / _____

Работы принял:

_____ / _____

М.П.

Форму акта утвердили:

Заказчик

_____ / _____ /

М.П. (при наличии)

Подрядчик

ПАО «Юнипро»

_____ / _____ /

Приложение № 5
к договору № _____
на установку коллективного (общедомового)
прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии и теплоносителя
от «__» _____ 20__ года

ФОРМА

**Акт ввода в эксплуатацию ОДПУ
(горячей воды, тепловой энергии)**

по адресу: _____

г. _____

«__» _____ 20__ г.

1. **Место установки:** _____.
2. **Абонент:** _____, ОГРН _____, ИНН _____, адрес _____, телефон _____.
3. **Назначение здания:** многоквартирный жилой дом.
4. **Основание составления акта ввода в эксплуатацию:** прибор учета вводится в эксплуатацию на основании договора на установку коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии и теплоносителя от «__» _____ 20__ г. № _____.
5. **Реквизиты договора между Абонентом и ресурсоснабжающей организацией на поставку коммунальных ресурсов, измеряемых ОДПУ:** _____.
6. **Прибор учета:**
 - 6.1. Тип _____.
 - 6.2. Заводской номер _____.
 - 6.3. Год выпуска _____.
7. **Контрольные пломбы ОДПУ:**
 - 7.1. Количество контрольных пломб _____ и их номера (при наличии) _____;
 - 7.2. Установлена (ы) контрольная (ые) пломба(ы) на ОДПУ (узел учета) _____ (номер),
 - 7.3. Лицо, установившие контрольную пломбу: _____, , ОГРН _____, ИНН _____, адрес _____, телефон _____.
 - 7.4. Лицо, установившие контрольную пломбу: _____, , ОГРН _____, ИНН _____, адрес _____, телефон _____.
 - 7.5. Контрольные пломбы сданы на ответственное хранение _____.
8. **Установка (монтаж) ОДПУ:**
 - 8.1. Дата установки (монтажа) ОДПУ: _____.
 - 8.2. Организация осуществлявшая монтаж и наладку ОДПУ: _____, ОГРН _____, ИНН _____, адрес _____, телефон _____.
 - 8.3. Показания ОДПУ на момент его установки (монтажа) _____.
9. **Поверка ОДПУ:**
 - 9.1. Дата предыдущей поверки: _____.
 - 9.2. Межповерочный интервал _____.
 - 9.3. Дата следующей поверки: _____.

10. Показания ОДПУ на момент составления акта ввода (допуска) в эксплуатацию _____.
11. Дата и время ввода (допуска), установленного ОДПУ в эксплуатацию _____.
12. Проверено соответствие ОДПУ (узла учета) и входящих в него частей проектной и технической документации (паспорта, свидетельства о поверке средств измерения, наличие заводских пломб и клейм), техническим условиям (при их наличии), а также требованиям действующих правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителям. ОДПУ (узел учета) соответствует требованиям действующих правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, замечания к ОДПУ (узлу учета) отсутствуют.
13. С даты составления настоящего акта ОДПУ (узел учета) считается введенным в эксплуатацию и подлежит использованию для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, контроля качества тепловой энергии и режимов теплоснабжения с использованием получаемой измерительной информации с такого ОДПУ.
14. Надлежащая техническая эксплуатация в соответствии с проектной и технической документацией, сохранность и своевременная поверка в соответствии с положениями действующего законодательства об обеспечении единства измерений, замена ОДПУ (его частей) должны быть обеспечены _____ (собственником жилого или нежилого здания, управляющей компанией или иное).
15. В случае нарушения целостности опломбировки, а также непроведение в установленном порядке периодической поверки ОДПУ (узла учета) и (или) входящих в его состав средств измерений является основанием для осуществления расчетов за потребленные энергоресурсы с применением расчетных методов в соответствии с действующими правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

Приложения (в копиях):

- 1) копия проекта ОДПУ (узла учета);
- 2) копия паспорта ОДПУ (узла учета);
- 3) копии документов, подтверждающих результаты прохождения последней поверки ОДПУ (узла учета).

Абонент

_____/_____/_____
М.П.

Теплоснабжающая организация
Филиал «_____» ПАО «Юнипро»

_____/_____/_____
М.П.

Организация, осуществлявшая монтаж и наладку
ОДПУ

_____/_____/_____
М.П.

Форму акта утвердили:

Заказчик

_____/_____/_____
М.П. (при наличии)

Подрядчик
ПАО «Юнипро»

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 6
к договору № _____
на установку коллективного (общедомового)
прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии и теплоносителя

от «___» _____ 20__ года

График оплаты

№ платежа	Дата платежа	Сумма платежа, руб.	В том числе	
			Сумма основного долга, руб.	Сумма процентов за рассрочку на дату платежа, руб.
1				
2				
3				
4				
5				
	Итого:			

Заказчик

_____/_____/_____
М.П.

Подрядчик
ПАО «Юнипро»

_____/_____/_____