

Договор № _____
на теплоснабжение и поставку теплоносителя

рп. Яйва

_____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемая в дальнейшем «**Потребитель**», _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде горячей сетевой воды (далее также – «коммунальные ресурсы»), а Потребитель обязуется оплатить тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, соблюдая режим их потребления, предусмотренный настоящим Договором.

1.2. Договорное (плановое) количество коммунальных ресурсов, режим их потребления, а также параметры качества коммунальных ресурсов определены в [Приложении №1](#) к Договору. При превышении фактического объема потребления коммунальных ресурсов над договорным (плановым) объемом поставки по Договору, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость фактически потребленного объема коммунальных ресурсов.

1.3. Перечень объектов Потребителя, в отношении которых осуществляется поставка коммунальных ресурсов по настоящему Договору, приведен в [Приложении №2](#) к Договору.

1.4. Местом исполнения обязательства Теплоснабжающей организации по поставке коммунальных ресурсов являются точки поставки, расположенные на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон, как это установлено актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, который является приложением к настоящему Договору ([Приложение №4](#));

1.5. Исполнение Договора осуществляет Теплоснабжающая организация в лице своего филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

2. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Учет коммунальных ресурсов в точках поставки по Договору осуществляется по данным приборов учета, допущенных к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства (далее также – «**приборы учета**»).

Перечень приборов учета, с использованием которых осуществляется учет коммунальных ресурсов в точках поставки по Договору, их технические характеристики, измеряемые ими параметры и места их расположения, определяются подписанными Сторонами актами допуска приборов учета в эксплуатацию.

2.2. При отсутствии установленных приборов учета на объекте Потребителя, поставка коммунальных ресурсов на который осуществляется по настоящему Договору, а также при неисправности приборов учета, в т.ч. в случае истечения срока поверки средств измерения, входящих в состав прибора учета, нарушения установленных пломб, работы прибора учета в нештатных ситуациях либо нарушения Потребителем обязанности по предоставлению показаний приборов учета, количество коммунальных ресурсов, поставленных за расчетный период Потребителю, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным способом в соответствии с требованиями действующего законодательства. Порядок определения расчетным способом количества коммунальных ресурсов, поставленного в расчетном периоде, приведен в [Приложении №5](#) к Договору.

2.3. Оснащение приборами учета объектов Потребителя, ремонт и замена приборов учета осуществляются Потребителем.

2.4. Потребитель обязуется обеспечить передачу Теплоснабжающей организации показаний приборов учета, а также сведений о неисправностях приборов учета, имевших место в расчетном периоде до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, снятых по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за расчетным периодом;

Передача указанных в настоящем пункте сведений осуществляется в виде отчета о ежесуточном потреблении коммунальных ресурсов любым доступным способом, в том числе: с адреса электронной почты Потребителя, указанного в Договоре, по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде и направленные в виде электронной копии с адреса электронной почты Потребителя, указанного в реквизитах Договора.

2.5. Потребитель обеспечивает в течение срока действия Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных приборов учета.

2.6. Потребитель обязуется в случае утраты либо временного выхода из эксплуатации прибора учета, в срок не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты наступления указанного в настоящем пункте события восстановить работоспособность прибора учета либо установить новый прибор учета и сообщить об этом Теплоснабжающей организации.

2.7. В случае установки нового прибора учета в точке поставки Стороны выполняют действия по его вводу в эксплуатацию в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством.

2.8. Потребитель обязан предоставить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета коммунальных ресурсов, а также к эксплуатационной документации для таких приборов учета с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, а также снятия контрольных показаний:

- а) в случае несоблюдения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов либо подачи недостоверных показаний приборов – в любое время;
- б) в остальных случаях – 1 (один) раз в квартал.

2.9. В случае выявления Теплоснабжающей организацией расхождений между показаниями приборов учета и сведениями, представленными Потребителем, Стороны составляют акт сверки показаний приборов учета с отражением обнаруженных расхождений и их причин в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.10. Тепловые потери на участке тепловых сетей Потребителя от границы балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон до места установки прибора учета, а в случае его отсутствия до внешней стороны наружной стены соответствующего объекта Потребителя, указанного в Приложении №2 к Договору, оплачиваются Потребителем как потребленная им тепловая энергия.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1 Подавать коммунальные ресурсы Потребителю в точках поставки, определенных в соответствии с условиями Договора, с соблюдением условий о количестве, качестве и режиме их поставки, предусмотренных условиями Договора и действующим законодательством, при условии технической готовности к приёму коммунальных ресурсов теплоснабжающими установками Потребителя, а также соответствующими внутридомовыми инженерными системами многоквартирных домов, в которых расположены нежилые помещения Потребителя.

3.1.2 Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи коммунальных ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.3 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, принадлежащих Теплоснабжающей организации и предназначенных для подачи коммунальных ресурсов в точки поставки.

3.1.4 Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.1.5 Обеспечивать производственный контроль качества коммунальных ресурсов на источнике теплоснабжения в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

3.2. Теплоснабжающая организация вправе:

3.2.1 Требовать от Потребителя оплаты коммунальных ресурсов в порядке, сроки и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2.2 Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, включая доступ для осмотра состояния теплоснабжающих установок и проверки качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к

системе теплоснабжения после ремонта или отключения по иным причинам, а также за исправностью и обеспечением технического и метрологического обслуживания приборов учета Потребителя.

3.2.3 Осуществлять проверку показаний приборов учета Потребителя, их исправность, а также целостность пломб.

3.2.4 Ограничить и прекратить поставку коммунальных ресурсов в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, в т.ч. при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

3.2.5 Активировать выявленные факты потребления коммунальных ресурсов в нарушение требований действующего законодательства, а также факты несогласованного с Теплоснабжающей организацией отбора теплоносителя.

3.2.6 Требовать от Потребителя соблюдения и исполнения требований нормативно-технических документов, регламентирующих эксплуатацию объектов теплоснабжения, в отношении тепловых сетей, тепловых пунктов, эксплуатируемых Потребителем.

3.2.7 Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1 Оплачивать поставленные по Договору коммунальные ресурсы в порядке, сроки и на условиях, определенных Договором, в т.ч. оплачивать нормативные и сверхнормативные утечки теплоносителя в тепловой сети и системах теплоснабжения Потребителя, рассчитанные в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора

3.3.2 Соблюдать режим потребления коммунальных ресурсов, установленный действующим законодательством и Договором, в том числе соблюдать введенные Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством режимы ограничения и прекращения потребления коммунальных ресурсов.

3.3.3 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность теплопотребляющих установок, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

3.3.4 Вводить в эксплуатацию тепловые сети и теплопотребляющие установки после капитального ремонта только с разрешения Теплоснабжающей организации и только после составления акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией.

3.3.5 Обеспечить осуществление учета коммунальных ресурсов с соблюдением требований действующего законодательства.

3.3.6 При обнаружении неисправностей (аварий) теплопотребляющих установок, приборов учета коммунальных ресурсов, утечки теплоносителя немедленно сообщать о них Теплоснабжающей организации, а также принять возможные меры по их устранению.

3.3.7 Предоставлять Теплоснабжающей организации в сроки, установленные настоящим Договором, показания приборов учета коммунальных ресурсов, а также иную информацию, предусмотренную разделом 2 договора.

3.3.8 Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) коммунальных ресурсов при выводе теплопотребляющего оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

3.3.9 Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3.10 Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (право собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, поставка коммунальных ресурсов для которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации копии документов, подтверждающие утрату им соответствующих прав и сообщить сведения о новом правообладателе.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1 Требовать от Теплоснабжающей организации осуществления поставок коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

3.4.2 Требовать от Теплоснабжающей организации предоставления сведений о введенных (планируемых к введению) ограничениях поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

3.4.3 Осуществлять контроль качества поставляемых коммунальных ресурсов в точках поставки, определенных в соответствии с условиями Договора.

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

4.1. В целях взаимодействия Сторон при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), а также по вопросам выполнения условий настоящего Договора, Стороны определили следующих контактных лиц:

а) от Теплоснабжающей организации –

б) от Потребителя - _____ (тел. _____).

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетным периодом по Договору является 1 (один) календарный месяц.

5.2. Теплоснабжающая организация не позднее 8 числа месяца, следующего за расчетным периодом подготавливает 2 (два) экземпляра подписанных с ее стороны акта приема-передачи коммунальных ресурсов за расчетный период (далее – «**Акт приема-передачи**»), а также надлежащим образом оформленный счет-фактуру.

5.3. Акт приема-передачи и счет-фактура вручаются Потребителю (его представителю) непосредственно по месту нахождения Теплоснабжающей организации под расписку.

5.4. Потребитель обязан обеспечить в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, явку по месту нахождения Теплоснабжающей организации своего надлежащим образом уполномоченного представителя для получения оригиналов Акта приема-передачи и счета-фактуры.

5.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения оригиналов Акта приема-передачи Потребитель обязан подписать указанные акты и вернуть 1 (один) экземпляр Теплоснабжающей организации либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

5.6. В случае, если в установленные Договором сроки Потребитель не обеспечит явку своего представителя для получения Актов приема-передачи либо не подпишет Акты приема-передачи, вернув 1 (один) экземпляр Теплоснабжающей организации, и не представит свой мотивированный отказ от его подписания, то Акт приема-передачи будет считаться принятым Потребителем без замечаний, а обязательства Теплоснабжающей организации за расчетный период исполненными надлежащим образом.

5.7. Акт приема-передачи и счет-фактура могут быть направлены Потребителю в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в виде универсального передаточного документа (далее – «**УПД**»). В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения УПД, Потребитель обязан его подписать и направить Теплоснабжающей организации в электронной форме, либо предоставить мотивированный отказ от его подписания.

В случае нарушения Потребителем срока подписания и (или) направления УПД Теплоснабжающей организации либо мотивированного отказа от его подписания, УПД считается принятым Потребителем без замечаний. В случае направления Акта приема-передачи и счета-фактуры Теплоснабжающей организацией Потребителю в виде УПД положения пунктов 5.4, 5.5 Договора не применяются.

5.8. Потребитель оплачивает потребленные коммунальные ресурсы по тарифам, утвержденным уполномоченным органом тарифного регулирования Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 24.11.2022 г. №220-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям публичного акционерного общества «Юнипро» филиала «Яйвинская ГРЭС» (Александровский муниципальный округ)».

Новые тарифы подлежат применению Сторонами без предварительного согласования и вводятся в действие в сроки, указанные в решениях органа тарифного регулирования.

5.9. Стоимость тепловой энергии, использованной на цели отопления, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на количество (объем) потребленной тепловой энергии в расчетном периоде.

5.10. Ориентировочная стоимость настоящего Договора, определенная исходя из договорного (планового) объема коммунальных ресурсов, составляет _____ руб с учетом НДС. Указанная стоимость не является твердой и может меняться, в зависимости от фактического потребления коммунальных ресурсов Потребителем.

5.11. Оплата стоимости коммунальных ресурсов производится путем перечисления Потребителем денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в настоящем Договору, в следующем порядке:

- до 18 (восемнадцатого) числа текущего месяца – платеж в размере 30% плановой общей стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
- до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленные в истекшем месяце коммунальные ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

При наличии переплаты, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет оплаты коммунальных ресурсов за следующий расчетный период.

5.12. При наличии у Потребителя долга за предыдущие расчетные периоды, сумма произведенного платежа засчитывается в счет оплаты периода, указанного Потребителем в назначении платежа. При отсутствии указания Потребителем в назначении платежа на расчетный период в счет которого совершен платеж, сумма произведенного платежа засчитывается в счет погашения наиболее старой задолженности Потребителя.

5.13. Датой исполнения Потребителем обязательства по оплате коммунальных ресурсов по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.14. Потребитель в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления ему Теплоснабжающей организацией отдельного счета оплачивает:

- затраты, вызванные ограничением и возобновлением подачи Потребителю коммунальных ресурсов, если такие ограничения были введены по причинам, за которые отвечает Потребитель;
- стоимость коммунальных ресурсов, утраченных в результате допущенной Потребителем сверхнормативной утечки теплоносителя, зафиксированной в установленном Договором порядке;
- предусмотренные действующим законодательством или Договором штрафные санкции за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Потребителем своих обязательств по Договору.

5.15. В целях проведения сверки взаимных расчетов Стороны по мере возникновения необходимости, но не реже 1 (одного) раза в год, составляют акт сверки расчетов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества коммунальных ресурсов, нарушение режима потребления коммунальных ресурсов, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение параметров качества коммунальных ресурсов до точек поставки, определенных в соответствии с условиями Договора, и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов в пределах, определенных действующим законодательством.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за неисполнение условий поставки коммунальных ресурсов, вызванных:

- (1) действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением;
- (2) ограничением или прекращением подачи коммунальных ресурсов, выполненными в соответствии с действующим законодательством;
- (3) несоблюдением Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов;
- (4) несоблюдением Потребителем требований действующих правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- (5) ненадлежащим техническим состоянием тепловой сети Потребителя либо ненадлежащим техническим состоянием и (или) ненадлежащей эксплуатацией внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Потребителя;
- (6) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае нарушения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов Стороны составляют и подписывают акт, в котором фиксируют допущенное Потребителем нарушение и его обстоятельства (далее – **«Акт о нарушении»**).

Если нарушение состоит в возникновении сверхнормативной утечки теплоносителя в тепловой сети и/или системе теплоснабжения Потребителя, то в Акте о нарушении указывается время обнаружения утечки, период, в течение которого длилась утечка (в случае невозможности установить период, расчет производится с даты последнего осмотра тепловых сетей и/или системы теплоснабжения Потребителя, в зависимости от того, где произошла утечка), причина утечки, а также иные обстоятельства допущенного нарушения.

Если нарушение состоит в превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика в течение более 3 дней подряд, то в Акте о нарушении указывается дата, когда было установлено нарушение, а также зафиксированная Теплоснабжающей организацией среднесуточная величина превышения температуры обратной сетевой воды, начиная с даты обнаружения нарушения и по дату его устранения (либо по дату составления Акта о нарушении), а также иные обстоятельства допущенного нарушения.

В случае иных нарушений Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов, в Акте о нарушении указывается дата фиксации допущенного нарушения, описание нарушения и обстоятельства допущенного нарушения.

6.5. Акт о нарушении подписывается уполномоченными представителям Сторон (с расшифровкой Ф.И.О., должности) и является основанием (1) для оплаты Потребителем стоимости теплоносителя и тепловой энергии, утраченных в результате утечки, а также для (2) применения к Потребителю мер ответственности за нарушение режима потребления коммунальных ресурсов, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

В случае если Потребитель уклоняется от подписания Акта о нарушении и при этом Потребитель был надлежащим образом уведомлен о необходимости его составления и подписания, то Акт о нарушении, подписанный в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией считается надлежащим доказательством факта и обстоятельств допущенного Потребителем нарушения. При отказе Потребителя от подписания Акта о нарушении, об этом делается в акте соответствующая запись.

6.6. За нарушение обязательств по оплате коммунальных ресурсов Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном действующим законодательством, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате коммунальных ресурсов, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

6.7. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

6.8. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6.9. В случае нарушения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов, предусмотренного Договором, Потребитель обязуется возместить Теплоснабжающей организации в полном объеме причиненные указанными действиями (бездействиями) убытки.

7. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но, не ограничиваясь этим: пожар, наводнение и иные явления природы, военные действия, массовые беспорядки.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем разделе Договора, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств.

7.3. По прекращении действия обстоятельств, указанных в настоящем разделе Договора, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по Договору.

7.4. В случаях, когда обстоятельства, указанные в настоящем разделе Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев и при наступлении таких обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать более этого срока, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, предупредив об этом письменно другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

8.2. Если споры и разногласия по Договору не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

8.3. Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной Стороной, если иное не указано в самой претензии.

8.4. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению *в Арбитражном суде Пермского края*.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор действует с «___» _____ 20__г. по «__» _____ 20__г. включительно.

9.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, поставка коммунальных ресурсов для которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

9.3. Истечение срока действия Договора или его досрочное прекращение не лишает Теплоснабжающую организацию права требовать от Потребителя оплату образовавшейся до момента прекращения Договора задолженности и имущественных санкций в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

9.4. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или с иными противоправными целями.

10.2. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации как дача /получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением или полномочиями, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных пунктами 10.1 и 10.2 Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение пунктов 10.1 и 10.2 Договора другой Стороной, ее работниками, представителями или аффилированными лицами.

10.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении пунктов 10.1 и/или 10.2 Договора, обязана рассмотреть уведомление и предоставить другой Стороне письменный мотивированный ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления.

10.5. Стороны договорились информировать друг друга о фактах или подозрениях в мошеннических действиях, хищениях, конфликте интересов, а также действиях, связанных с нарушением антикоррупционного законодательства работниками, представителями и аффилированными лицами другой Стороны с гарантией обеспечения конфиденциальности. Информирование осуществляется следующими способами:

- Теплоснабжающая организация: обращение по телефону «горячей линии»: +7 (909) 969 47 90, путем заполнения формы на сайте Теплоснабжающей организации по адресу: https://www.unipro.energy/corporate_governance/compliance/ или направления обращения по адресу электронной почты: compliance@unipro.energy;
- Потребитель: _____.

11.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.3. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются в календарных днях, если прямо не указано, что такие сроки исчисляются в рабочих днях. При исчислении сроков, установленных Договором в рабочих днях, за основу берется 5 (пяти)-дневная рабочая неделя.

11.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора, а также о начале процесса реорганизации, ликвидации или банкротства, в течение 10 (десяти) дней с даты наступления любого из указанных события.

11.5. В соответствии с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», Потребитель признает обязательным соблюдение Десяти Принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующее в ПАО «Юнипро», опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy. Потребитель с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения Принципов Глобального договора ООН.

11.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

- [Приложение № 1.](#) Договорный (плановый) объем поставки коммунальных ресурсов, режим потребления и параметры качества коммунальных ресурсов;
- [Приложение № 2.](#) Перечень объектов Потребителя;
- [Приложение №3.](#) Температурный график.
- [Приложение № 4.](#) Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- [Приложение №5.](#) Расчетный способ определения количества тепловой энергии и теплоносителя.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

	Теплоснабжающая организация	Потребитель
Наименование организации	ПАО «Юнипро» филиал «Яйвинская ГРЭС»	
Юридический адрес	628406, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, дом 23, сооружение 34	
Почтовый адрес	618340, Пермский край, г. Александровск, п. Яйва, ул. Тимирязева, д. 5	
ОГРН/ИНН	1058602056985 / 8602067092	
КПП	591143001	
Название банка	Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк»	
Расчетный счет	40702810049030111532	
Корреспондентский счет	30101810900000000603	
БИК	042202603	
Телефон/факс	8 (342) 743-68-20 / 743-67-14	
Электронная почта	yagres@unipro.energy	

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____ / ____ /

_____ / ____ /

Перечень объектов Потребителя

№	Наименование абонента/субабонента	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь объекта, м.кв.	Объем объекта (здания), всего м.куб.	Узел учета тепловой энергии

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

Потребитель

_____ / _____ /

**Акт разграничения
балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон**

рп. Яйва _____ 2023г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «**Потребитель**», _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон о нижеследующем:

1. Граница балансовой принадлежности сетей между Теплоснабжающей организацией и Потребителем устанавливается согласно приведенной в настоящем акте схемы;
2. Граница эксплуатационной ответственности Сторон (в т.ч. проведение всех видов ремонтов, выполнение всех операций в системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), содержание объектов системы теплоснабжения) устанавливается по границе балансовой принадлежности сетей.

№ пп	Наименование тепловых установок, находящихся в эксплуатационной ответственности потребителя	Граница раздела эксплуатационной ответственности
1		

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

Потребитель

_____ / _____ /

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации
Александровского муниципального округа

« _____ » _____ 2023 г.
О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДАЮ:

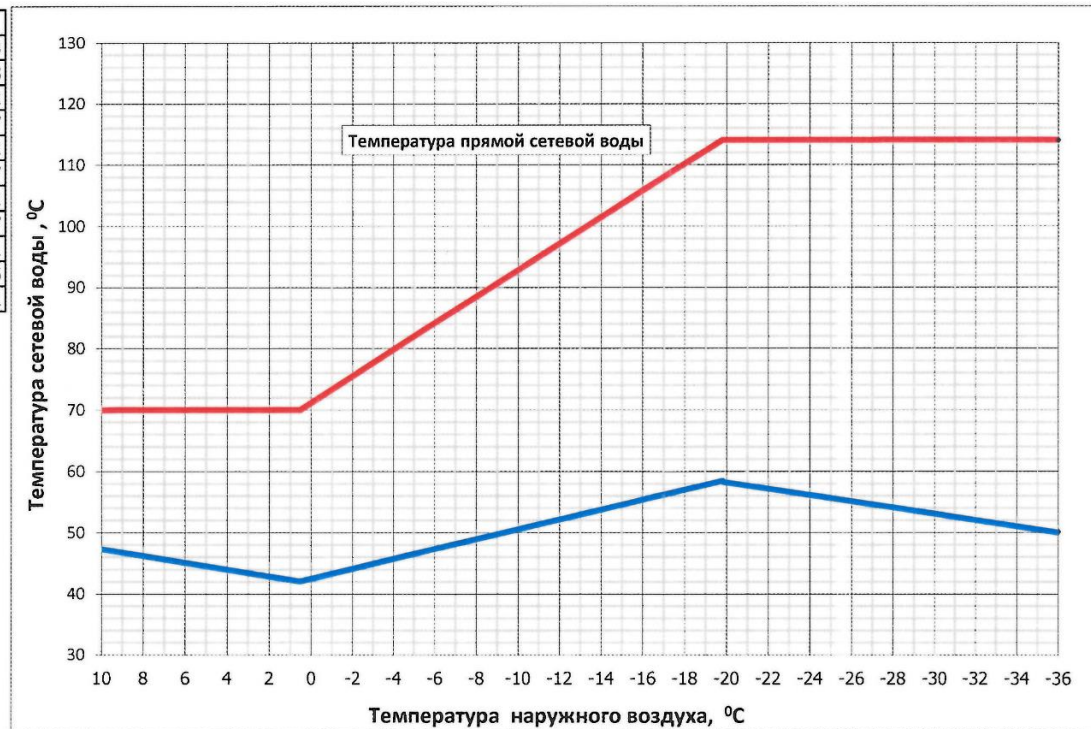
Директор филиала
«Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

«04» 08 _____ 2023 г.
А.В. Поварницын

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТПУСКА ТЕПЛА ДЛЯ ОТОПИТЕЛЬНОГО
СЕЗОНА 2023-2024 гг. НА КОЛЛЕКТОРАХ филиала "Яйвинская ГРЭС" ПАО "Юнипро".

тнв	t1	t2
10	70	47,302
5	70	44,426
0	71,5	42,103
-1	73,4	43,4
-2	75,7	44,2
-3	77,9	45,0
-4	80,1	45,8
-5	82,3	46,5
-6	84,5	47,3
-7	86,7	48,1
-8	88,9	48,9
-9	91,1	49,7
-10	93,3	50,4
-11	95,5	51,2
-12	97,7	52,0
-13	100,0	52,8
-14	102,2	53,6
-15	104,4	54,3
-16	106,6	55,1
-17	108,8	55,9
-18	111,0	56,7
-19	113,2	57,5
-20	114,0	58,3
-21	114,0	57,9
-22	114,0	57,4
-23	114,0	56,8
-24	114,0	56,3
-25	114,0	55,8

тнв	t1	t2
-26	114	55,3
-27	114	54,8
-28	114	54,2
-29	114	53,7
-30	114	53,2
-31	114	52,7
-32	114	52,2
-33	114	51,7
-34	114	51,1
-35	114	50,6
-36	114	50,1



Примечание:

1. Температура прямой сетевой воды корректируется по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12-24 часов.
2. Диапазон отклонения температуры подающей сетевой воды не более, чем $\pm 3\%$.

Начальник ПТС

Р.Х. Мифтахов

МЕТОДИКА

определения расхода тепловой энергии у потребителей в закрытой системе теплоснабжения.

Определение количества тепловой энергии, теплоносителя при работе приборов учета полный расчетный период

1. Количество тепловой энергии, полученной потребителем тепловой энергии за отчетный период (Q), для зависимых систем теплоснабжения рассчитывается по формуле:

$$Q = Q_{ИЗ} \pm Q_{ТП} + Q_{корр} + \int_{T_o}^{T_i} M_y \times (h_2 - h_{XB}) \times dT \times 10^{-3}, \text{ Гкал, (5.2)}$$

где:

$Q_{ИЗ}$ - рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии;

$Q_{ТП}$ - количество тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии через изоляцию и с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета.

Эта величина указывается в договоре и учитывается в случае, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности.

При установке узла учета до границы балансовой принадлежности $Q_{ТП}$ берется со знаком "-", если после границы балансовой принадлежности, то со знаком "+";

$Q_{корр}$ - количество тепловой энергии, израсходованной потребителем за время действия нештатных ситуаций по показаниям приборов учета;

M_y - указанная в договоре масса утечки теплоносителя в теплопотребляющих установках, подключенных непосредственно к тепловой сети, т;

h_2 - удельная энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе в месте обнаружения утечки, ккал/кг;

h_{XB} - удельная энтальпия холодной воды, используемой для подпитки систем теплоснабжения на источнике тепловой энергии, ккал/кг.

2. Количество тепловой энергии ($Q_{ИЗ}$) за отчетный период, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме, рассчитывается по формуле:

$$Q_{ИЗ} = \int_{T_o}^{T_i} M_1 \times (h_1 - h_2) \times dT \times 10^{-3}, \text{ Гкал,}$$

где:

T_o - время начала отчетного периода, ч;

T_i - время окончания отчетного периода, ч;

M_1 - масса теплоносителя в подающем трубопроводе, т;

h_1 - удельная энтальпия теплоносителя в подающем трубопроводе, ккал/кг;

h_2 - удельная энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе, ккал/кг.

3. Количество тепловой энергии, израсходованной за период нештатных ситуаций ($Q_{корр}$) рассчитывается по формуле, Гкал.:

$$Q_{корр} = \frac{Q_{ИЗ}}{T_{РАБ}} T_{НШ}, \text{ Гкал,}$$

где:

Q_{II} - рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии в течение интервалов $T_{раб}$, T_{MIN} и T_{MAX} , Гкал;

$T_{РАБ}$ - время нормальной работы теплосчетчика в штатном режиме, ч;

$T_{НИШ}$ - суммарное время действия нештатных ситуаций, ч;

Определение количества тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем при работе приборов учета неполный расчетный период

1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

а) отсутствие в точках учета средств измерений;

б) неисправность средств измерений узла учета, в том числе истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работа в нештатных ситуациях;

в) нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета.

Определение количества тепловой энергии, использованной потребителем в системе водяного теплоснабжения (Q), расчетным путем осуществляется по формуле:

$$Q = Q_{o(в)} + Q_{звс} + Q_m \pm Q_{ТП}, \text{ Гкал, (8.1)}$$

где:

$Q_{o(в)}$ - количество тепловой энергии, потребленной на отопление (вентиляцию);

$Q_{звс}$ - количество тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение;

Q_m - количество тепловой энергии, потребленной на технологические цели;

$Q_{ТП}$ - потери тепловой энергии.

2. Для целей отопления и вентиляции в случае, если в точках учета отсутствуют приборы учета или приборы учета не работают более 30 суток отчетного периода, определение количества тепловой энергии на отопление и вентиляцию ($Q_{o(в)}$) расчетным путем осуществляется по формуле:

$$Q_{o(в)} = Q_{\phi} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p} \times T, \text{ Гкал, (8.2)}$$

где:

Q_{ϕ} - базовый показатель тепловой нагрузки, указанный в договоре, Гкал/ч;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^p$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

T - время отчетного периода, час.

3. Пересчет базового показателя тепловой нагрузки производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплоснабжения метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

4. Если в период срезки температурного графика подачи теплоносителя в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также при срезке температурного графика подачи теплоносителя в период низких температур наружного воздуха - величина ($t_{нв}^p$) принимается равной температуре начала срезки температурного графика; а при автоматическом регулировании принимается фактическое значение ($t_{нв}^{\phi}$).

5. В случае неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, в качестве базового показателя для расчета принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период (Q_{ϕ}):

$$Q_{\phi} = Q_{\phi}, \text{ Гкал, (8.3)}$$

$$Q_{\phi} = \frac{Q_{ИЗ}}{T_{И}}, \text{ Гкал/ч, (8.4)}$$

где:

$Q_{ИЗ}$ - рассчитанное теплосчетчиком количество тепловой энергии, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме, Гкал;

$T_{ИЗ}$ - время штатной работы приборов, ч.

6. Количество расчетной фактической потребленной тепловой энергии ($Q_{o(с)}$) с учетом расчетной температуры наружного воздуха рассчитывается по формуле:

$$Q_{o(с)} = Q_{\phi} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p} \times T, \text{ Гкал, (8.5)}$$

где:

Q_{ϕ} - среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетном периоде, Гкал/сут;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^p$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

T - время отчетного периода, сут.

7. При нарушении сроков представления показаний приборов учета в качестве среднесуточного значения принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период ($Q_{\phi.п.п.}$), приведенное к расчетной температуре наружного воздуха ($Q_{\phi.п.п.}^p$) по формуле, предусмотренной пунктом 72 Методики. Если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет с использованием формулы:

$$Q_{\phi.п.п.}^p = \frac{Q_{п.п.п.}}{T_{п.п.п.}}, \text{ Гкал/ч, (8.6)}$$

где:

$Q_{п.п.п.}$ - количество тепловой энергии, определенное за время штатной работы приборов, Гкал;

$T_{п.п.п.}$ - время штатной работы приборов, ч.

8. Количество тепловой энергии, определенное по приборам учета и приведенное к расчетной температуре наружного воздуха ($Q_{\phi.п.п.}^p$), рассчитывается по формуле:

$$Q_{\phi.п.п.}^p = Q_{\phi.п.п.} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^{III}}, \text{ Гкал, (8.7)}$$

где:

$Q_{\phi.п.п.}$ - количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^{III}$ - среднесуточная температура воздуха за предыдущий отчетный период по показаниям приборов, °С.

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

Потребитель

_____ / _____ /

