

**Государственный контракт № _____
на теплоснабжение и поставку теплоносителя**

рп. Яйва

_____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Государственный контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию с использованием теплоносителя в виде горячей сетевой воды (далее также – «коммунальные ресурсы»), а Потребитель обязуется оплатить тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, соблюдая режим их потребления, предусмотренный настоящим Государственным контрактом.

1.2. Плановое количество коммунальных ресурсов, режим их потребления, а также параметры качества коммунальных ресурсов определены в [Приложении №1](#) к Государственному контракту. При превышении фактического объема потребления коммунальных ресурсов над плановым объемом поставки по Государственному контракту, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость фактически потребленного объема коммунальных ресурсов.

1.3. Перечень объектов Потребителя, в отношении которых осуществляется поставка коммунальных ресурсов по настоящему Государственному контракту, приведен в [Приложении №2](#) к Государственному контракту.

1.4. Местом исполнения обязательства Теплоснабжающей организации по поставке коммунальных ресурсов являются точки поставки, расположенные на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон, как это установлено актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, который является приложением к настоящему Государственному контракту ([Приложение №4](#));

1.5. Исполнение Государственного контракта осуществляет Теплоснабжающая организация в лице своего филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

2. УЧЕТ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Учет коммунальных ресурсов в точках поставки по Государственному контракту осуществляется по данным приборов учета, допущенных к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства (далее также – «**приборы учета**»).

Перечень приборов учета, с использованием которых осуществляется учет коммунальных ресурсов в точках поставки по Государственному контракту, их технические характеристики, измеряемые ими параметры и места их расположения, определяются подписанными Сторонами актами допуска приборов учета в эксплуатацию.

2.2. При отсутствии установленных приборов учета на объекте Потребителя, поставка коммунальных ресурсов на который осуществляется по настоящему Государственному контракту, а также при неисправности приборов учета, в т.ч. в случае истечения срока поверки средств измерения, входящих в состав прибора учета, нарушения установленных пломб, работы прибора учета в нестандартных ситуациях либо нарушения Потребителем обязанности по предоставлению показаний приборов учета, количество коммунальных ресурсов, поставленных за расчетный период Потребителю, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным способом в соответствии с требованиями действующего законодательства. Порядок определения расчетным способом количества коммунальных ресурсов, поставленного в расчетном периоде, приведен в [Приложении №5](#) к Государственному контракту.

2.3. Оснащение приборами учета объектов Потребителя, ремонт и замена приборов учета осуществляются Потребителем.

2.4. Потребитель обязуется обеспечить передачу Теплоснабжающей организации показаний приборов учета, а также сведений о неисправностях приборов учета, имевших место в расчетном периоде до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, снятых по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за расчетным периодом;

Передача указанных в настоящем пункте сведений осуществляется в виде отчета о ежесуточном потреблении коммунальных ресурсов любым доступным способом, в том числе: с адреса электронной почты

Потребителя, указанного в Государственном контракте, по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде и направленные в виде электронной копии с адреса электронной почты Потребителя, указанного в реквизитах Государственного контракта.

2.5. Потребитель обеспечивает в течение срока действия Государственного контракта сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных приборов учета.

2.6. Потребитель обязуется в случае утраты либо временного выхода из эксплуатации прибора учета, в срок не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты наступления указанного в настоящем пункте события восстановить работоспособность прибора учета либо установить новый прибор учета и сообщить об этом Теплоснабжающей организации.

2.7. В случае установки нового прибора учета в точке поставки Стороны выполняют действия по его вводу в эксплуатацию в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством.

2.8. Потребитель обязан предоставить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета коммунальных ресурсов, а также к эксплуатационной документации для таких приборов учета с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, а также снятия контрольных показаний:

- а) в случае несоблюдения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов либо подачи недостоверных показаний приборов – в любое время;
- б) в остальных случаях – 1 (один) раз в квартал.

2.9. В случае выявления Теплоснабжающей организацией расхождений между показаниями приборов учета и сведениями, представленными Потребителем, Стороны составляют акт сверки показаний приборов учета с отражением обнаруженных расхождений и их причин в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.10. Тепловые потери на участке тепловых сетей Потребителя от границы балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон до места установки прибора учета, а в случае его отсутствия до внешней стороны наружной стены соответствующего объекта Потребителя, указанного в Приложении №2 к Государственному контракту, оплачиваются Потребителем как потребленная им тепловая энергия.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1 Подавать коммунальные ресурсы Потребителю в точках поставки, определенных в соответствии с условиями Государственного контракта, с соблюдением условий о количестве, качестве и режиме их поставки, предусмотренных условиями Государственного контракта и действующим законодательством, при условии технической готовности к приёму коммунальных ресурсов теплоснабжающими установками Потребителя, а также соответствующими внутридомовыми инженерными системами многоквартирных домов, в которых расположены нежилые помещения Потребителя.

3.1.2 Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи коммунальных ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.3 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, принадлежащих Теплоснабжающей организации и предназначенных для подачи коммунальных ресурсов в точки поставки.

3.1.4 Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.1.5 Обеспечивать производственный контроль качества коммунальных ресурсов на источнике теплоснабжения в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

3.2. Теплоснабжающая организация вправе:

3.2.1 Требовать от Потребителя оплаты коммунальных ресурсов в порядке, сроки и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим Государственным контрактом.

3.2.2 Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Государственном контракте условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, включая доступ для осмотра состояния теплоснабжающих установок и проверки качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключения по иным причинам, а также за исправностью и обеспечением технического и метрологического обслуживания приборов учета Потребителя.

3.2.3 Осуществлять проверку показаний приборов учета Потребителя, их исправность, а также целостность пломб.

3.2.4 Ограничить и прекратить поставку коммунальных ресурсов в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, в т.ч. при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

3.2.5 Активировать выявленные факты потребления коммунальных ресурсов в нарушение требований действующего законодательства, а также факты несогласованного с Теплоснабжающей организацией отбора теплоносителя.

3.2.6 Требовать от Потребителя соблюдения и исполнения требований нормативно-технических документов, регламентирующих эксплуатацию объектов теплоснабжения, в отношении тепловых сетей, тепловых пунктов, эксплуатируемых Потребителем.

3.2.7 Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Государственным контрактом.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1 Оплачивать поставленные по Государственному контракту коммунальные ресурсы в порядке, сроки и на условиях, определенных Государственным контрактом, в т.ч. оплачивать нормативные и сверхнормативные утечки теплоносителя в тепловой сети и системах теплоснабжения Потребителя, рассчитанные в соответствии с действующим законодательством и условиями Государственного контракта

3.3.2 Соблюдать режим потребления коммунальных ресурсов, установленный действующим законодательством и Государственным контрактом, в том числе соблюдать введенные Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством режимы ограничения и прекращения потребления коммунальных ресурсов.

3.3.3 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность теплоснабжающих установок, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплоснабжающих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

3.3.4 Вводить в эксплуатацию тепловые сети и теплоснабжающие установки после капитального ремонта только с разрешения Теплоснабжающей организации и только после составления акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией.

3.3.5 Обеспечить осуществление учета коммунальных ресурсов с соблюдением требований действующего законодательства.

3.3.6 При обнаружении неисправностей (аварий) теплоснабжающих установок, приборов учета коммунальных ресурсов, утечки теплоносителя немедленно сообщать о них Теплоснабжающей организации, а также принять возможные меры по их устранению.

3.3.7 Предоставлять Теплоснабжающей организации в сроки, установленные настоящим Государственным контрактом, показания приборов учета коммунальных ресурсов, а также иную информацию, предусмотренную разделом 2 Государственного контракта.

3.3.8 Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) коммунальных ресурсов при выводе теплоснабжающего оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

3.3.9 Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3.10 Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (право собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, поставка коммунальных ресурсов для которого осуществляется в рамках настоящего Государственного контракта. При этом Потребитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации копии документов, подтверждающие утрату им соответствующих прав и сообщить сведения о новом правообладателе.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1 Требовать от Теплоснабжающей организации осуществления поставок коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Государственного контракта.

3.4.2 Требовать от Теплоснабжающей организации предоставления сведений о введенных (планируемых к введению) ограничениях поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

3.4.3 Осуществлять контроль качества поставляемых коммунальных ресурсов в точках поставки, определенных в соответствии с условиями Государственного контракта.

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

4.1. В целях взаимодействия Сторон при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), а также по вопросам выполнения условий настоящего Государственного контракта, Стороны определили следующих контактных лиц:

- а) от Теплоснабжающей организации –
от Потребителя - _____ (тел. _____).

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРАКТУ

5.1. Расчетным периодом по Государственному контракту является 1 (один) календарный месяц.

5.2. Теплоснабжающая организация не позднее 8 числа месяца, следующего за расчетным периодом подготавливает 2 (два) экземпляра подписанных с ее стороны акта приема-передачи коммунальных ресурсов за расчетный период (далее – **«Акт приема-передачи»**), а также надлежащим образом оформленный счет-фактуру.

5.3. Акт приема-передачи и счет-фактура вручаются Потребителю (его представителю) непосредственно по месту нахождения Теплоснабжающей организации под расписку.

5.4. Потребитель обязан обеспечить в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, явку по месту нахождения Теплоснабжающей организации своего надлежащим образом уполномоченного представителя для получения оригиналов Акта приема-передачи и счета-фактуры.

5.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения оригиналов Акта приема-передачи Потребитель обязан подписать указанные акты и вернуть 1 (один) экземпляр Теплоснабжающей организации либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

5.6. В случае, если в установленные Государственным контрактом сроки Потребитель не обеспечит явку своего представителя для получения Актов приема-передачи либо не подпишет Акты приема-передачи, вернув 1 (один) экземпляр Теплоснабжающей организации, и не представит свой мотивированный отказ от его подписания, то Акт приема-передачи будет считаться принятым Потребителем без замечаний, а обязательства Теплоснабжающей организации за расчетный период исполненными надлежащим образом.

5.7. Акт приема-передачи и счет-фактура могут быть направлены Потребителю в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в виде универсального передаточного документа (далее – **«УПД»**). В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения УПД, Потребитель обязан его подписать и направить Теплоснабжающей организации в электронной форме, либо предоставить мотивированный отказ от его подписания.

В случае нарушения Потребителем срока подписания и (или) направления УПД Теплоснабжающей организации либо мотивированного отказа от его подписания, УПД считается принятым Потребителем без замечаний. В случае направления Акта приема-передачи и счета-фактуры Теплоснабжающей организацией Потребителю в виде УПД положения пунктов 5.4, 5.5 Государственного контракта не применяются.

5.8. Потребитель оплачивает потребленные коммунальные ресурсы по тарифам, утвержденным уполномоченным органом тарифного регулирования Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 01.12.2023г. №215-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям публичного акционерного общества «Юнипро» филиала «Яйвинская ГРЭС» (Александровский муниципальный округ)».

Новые тарифы подлежат применению Сторонами без предварительного согласования и вводятся в действие в сроки, указанные в решениях органа тарифного регулирования.

5.9. Стоимость тепловой энергии, использованной на цели отопления, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на количество (объем) потребленной тепловой энергии в расчетном периоде.

5.10. Ориентировочная стоимость настоящего Государственного контракта, определенная исходя из планового объема коммунальных ресурсов, составляет _____ руб с учетом НДС. Указанная стоимость не является твердой и может меняться, в зависимости от фактического потребления коммунальных ресурсов Потребителем.

5.11. Оплата стоимости коммунальных ресурсов производится путем перечисления Потребителем денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в настоящем Государственном контракте, в следующем порядке:

- до 18 (восемнадцатого) числа текущего месяца – платеж в размере 30% плановой общей стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
- до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленные в истекшем месяце коммунальные ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

При наличии переплаты, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет оплаты коммунальных ресурсов за следующий расчетный период.

5.12. При наличии у Потребителя долга за предыдущие расчетные периоды, сумма произведенного платежа засчитывается в счет оплаты периода, указанного Потребителем в назначении платежа. При отсутствии указания Потребителем в назначении платежа на расчетный период в счет которого совершен платеж, сумма произведенного платежа засчитывается в счет погашения наиболее старой задолженности Потребителя.

5.13. Датой исполнения Потребителем обязательства по оплате коммунальных ресурсов по Государственному контракту считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.14. Потребитель в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления ему Теплоснабжающей организацией отдельного счета оплачивает:

- затраты, вызванные ограничением и возобновлением подачи Потребителю коммунальных ресурсов, если такие ограничения были введены по причинам, за которые отвечает Потребитель;
- стоимость коммунальных ресурсов, утраченных в результате допущенной Потребителем сверхнормативной утечки теплоносителя, зафиксированной в установленном Государственным контрактом порядке;
- предусмотренные действующим законодательством или Государственным контрактом штрафные санкции за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Потребителем своих обязательств по Государственному контракту.

5.15. В целях проведения сверки взаимных расчетов Стороны по мере возникновения необходимости, но не реже 1 (одного) раза в год, составляют акт сверки расчетов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Государственному контракту (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества коммунальных ресурсов, нарушение режима потребления коммунальных ресурсов, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Государственного контракта.

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение параметров качества коммунальных ресурсов до точек поставки, определенных в соответствии с условиями Государственного контракта, и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов в пределах, определенных действующим законодательством.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за неисполнение условий поставки коммунальных ресурсов, вызванных:

- (1) действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением;
- (2) ограничением или прекращением подачи коммунальных ресурсов, выполненными в соответствии с действующим законодательством;
- (3) несоблюдением Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов;
- (4) несоблюдением Потребителем требований действующих правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- (5) ненадлежащим техническим состоянием тепловой сети Потребителя либо ненадлежащим техническим состоянием и (или) ненадлежащей эксплуатацией внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Потребителя;
- (6) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае нарушения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов Стороны составляют и подписывают акт, в котором фиксируют допущенное Потребителем нарушение и его обстоятельства (далее – «**Акт о нарушении**»).

Если нарушение состоит в возникновении сверхнормативной утечки теплоносителя в тепловой сети и/или системе теплоснабжения Потребителя, то в Акте о нарушении указывается время обнаружения утечки, период, в течение которого длилась утечка (в случае невозможности установить период, расчет производится с даты последнего осмотра тепловых сетей и/или системы теплоснабжения Потребителя, в зависимости от того, где произошла утечка), причина утечки, а также иные обстоятельства допущенного нарушения.

Если нарушение состоит в превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика в течение более 3 дней подряд, то в Акте о нарушении указывается дата, когда было установлено нарушение, а также зафиксированная Теплоснабжающей организацией среднесуточная величина превышения температуры обратной сетевой воды, начиная с даты обнаружения нарушения и по дату его устранения (либо по дату составления Акта о нарушении), а также иные обстоятельства допущенного нарушения.

В случае иных нарушений Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов, в Акте о нарушении указывается дата фиксации допущенного нарушения, описание нарушения и обстоятельства допущенного нарушения.

6.5. Акт о нарушении подписывается уполномоченными представителям Сторон (с расшифровкой Ф.И.О., должности) и является основанием (1) для оплаты Потребителем стоимости теплоносителя и тепловой энергии, утраченных в результате утечки, а также для (2) применения к Потребителю мер ответственности за нарушение режима потребления коммунальных ресурсов, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Государственным контрактом.

В случае если Потребитель уклоняется от подписания Акта о нарушении и при этом Потребитель был надлежащим образом уведомлен о необходимости его составления и подписания, то Акт о нарушении, подписанный в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией считается надлежащим доказательством факта и обстоятельств допущенного Потребителем нарушения. При отказе Потребителя от подписания Акта о нарушении, об этом делается в акте соответствующая запись.

6.6. За нарушение обязательств по оплате коммунальных ресурсов Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном действующим законодательством, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате коммунальных ресурсов, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

6.7. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

6.8. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6.9. В случае нарушения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов, предусмотренного Государственным контрактом, Потребитель обязуется возместить Теплоснабжающей организации в полном объеме причиненные указанными действиями (бездействиями) убытки.

7. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Государственному контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Государственного контракта, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но, не ограничиваясь этим: пожар, наводнение и иные явления природы, военные действия, массовые беспорядки.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем разделе Государственного контракта, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Государственному контракту и срок исполнения обязательств.

7.3. По прекращении действия обстоятельств, указанных в настоящем разделе Государственного контракта, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по Государственному контракту.

7.4. В случаях, когда обстоятельства, указанные в настоящем разделе Государственного контракта, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев и при наступлении таких обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать более этого срока, любая из Сторон вправе расторгнуть Государственный контракт, предупредив об этом письменно другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Государственного контракта.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Государственному контракту или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

8.2. Если споры и разногласия по Государственному контракту не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

8.3. Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Государственному контракту, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной Стороной, если иное не указано в самой претензии.

8.4. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Государственному контракту или в связи с ним, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению *в Арбитражном суде Пермского края*.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Государственный контракт действует с «__» января 20__г. по «__» декабря 20__г. включительно.

9.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, поставка коммунальных ресурсов для которого осуществляется в рамках настоящего Государственного контракта, действие настоящего Государственного контракта в отношении этого объекта прекращается досрочно.

9.3. Истечение срока действия Государственного контракта или его досрочное прекращение не лишает Теплоснабжающую организацию права требовать от Потребителя оплату образовавшейся до момента прекращения Государственного контракта задолженности и имущественных санкций в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Государственного контракта.

9.4. Любые изменения и дополнения к Государственному контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении обязательств по Государственному контракту Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или с иными противоправными целями.

10.2. При исполнении обязательств по Государственному контракту Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением или полномочиями, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных пунктами 10.1 и 10.2 Государственного контракта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение пунктов 10.1 и 10.2 Государственного контракта другой Стороной, ее работниками, представителями или аффилированными лицами.

10.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении пунктов 10.1 и/или 10.2 Государственного контракта, обязана рассмотреть уведомление и предоставить другой Стороне письменный мотивированный ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления.

10.5. Стороны Государственного контракта информировать друг друга о фактах или подозрениях в мошеннических действиях, хищениях, конфликте интересов, а также действиях, связанных с нарушением

антикоррупционного законодательства работниками, представителями и аффилированными лицами другой Стороны с гарантией обеспечения конфиденциальности. Информирование осуществляется следующими способами:

- Теплоснабжающая организация: обращение по телефону «горячей линии»: +7 (909) 969 47 90, путем заполнения формы на сайте Теплоснабжающей организации по адресу: https://www.unipro.energy/corporate_governance/compliance/ или направления обращения по адресу электронной почты: compliance@unipro.energy;
- Потребитель: _____.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Государственный контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Государственный контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11.3. Сроки, указанные в Государственном контракте, исчисляются в календарных днях, если прямо не указано, что такие сроки исчисляются в рабочих днях. При исчислении сроков, установленных Государственным контрактом в рабочих днях, за основу берется 5 (пяти)-дневная рабочая неделя.

11.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Государственного контракта, а также о начале процесса реорганизации, ликвидации или банкротства, в течение 10 (десяти) дней с даты наступления любого из указанных события.

11.5. В соответствии с Положением о соблюдении Принципов Глобального Государственного контракта ООН, действующим в ПАО «Юнипро», Потребитель признает обязательным соблюдение Десяти Принципов Глобального Государственного контракта ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение о соблюдении Принципов Глобального Государственного контракта ООН, действующее в ПАО «Юнипро», опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy. Потребитель с Положением о соблюдении Принципов Глобального Государственного контракта ООН, действующим в ПАО «Юнипро», ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального Государственного контракта ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения Принципов Глобального Государственного контракта ООН.

11.6. Все указанные в Государственном контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ГОСУДАРСТВЕННОМУ Контракту

- [Приложение № 1.](#) Плановый объем поставки коммунальных ресурсов, режим потребления и параметры качества коммунальных ресурсов;
- [Приложение № 2.](#) Перечень объектов Потребителя;
- [Приложение № 3.](#) Температурный график.
- [Приложение № 4.](#) Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
- [Приложение № 5.](#) Расчетный способ определения количества тепловой энергии и теплоносителя.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

	Теплоснабжающая организация	Потребитель
Наименование организации	ПАО «Юнипро» филиал «Яйвинская ГРЭС»	
Юридический адрес	628406, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, дом 23, сооружение 34	
Почтовый адрес	618340, Пермский край,	

	г. Александровск, п. Яйва, ул. Тимирязева, д. 5	
ОГРН/ИНН	1058602056985 / 8602067092	
КПП	591143001	
Название банка	Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк»	
Расчетный счет	40702810049030111532	Казначейский счет: 03231643575020005601
Корреспондентский счет	30101810900000000603	
БИК	042202603	
Телефон/факс	8 (342) 743-68-20 / 743-67-14	
Электронная почта	yagres@unipro.energy	

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

Потребитель

_____ / _____ /

Плановый объем поставки коммунальных ресурсов, режим потребления и параметры качества коммунальных ресурсов

1. Общий плановый объем поставки коммунальных ресурсов по Государственному контракту составляет Гкал, в т.ч.:

Календарный месяц	Количество тепловой энергии, Гкал		Плановая стоимость с НДС
	Отопление	тариф	
	Гкал	руб/Гкал	руб
январь			
февраль			
март			
апрель			
май			
июнь			
июль			
август			
сентябрь			
октябрь			
ноябрь			
декабрь			
Всего:			

2. Теплоснабжающая организация обязуется поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах источника тепловой энергии в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более $\pm 3\%$.

3. Потребитель обязуется не допускать превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной утвержденным температурным графиком, более чем на 5%.

4. Качество подаваемого Теплоснабжающей организацией и возвращаемого Потребителем теплоносителя (горячей воды), его физико-химические характеристики должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям действующего законодательства.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Перечень объектов Потребителя

№	Наименование абонента/субабонента	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь объекта, м.кв.	Объем объекта (здания), всего м.куб.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Теплоснабжающая организация

_____ /

Потребитель

_____ / ____ /

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации
Александровского муниципального округа
О.Э. Лаврова
«__» _____ 2023 г.

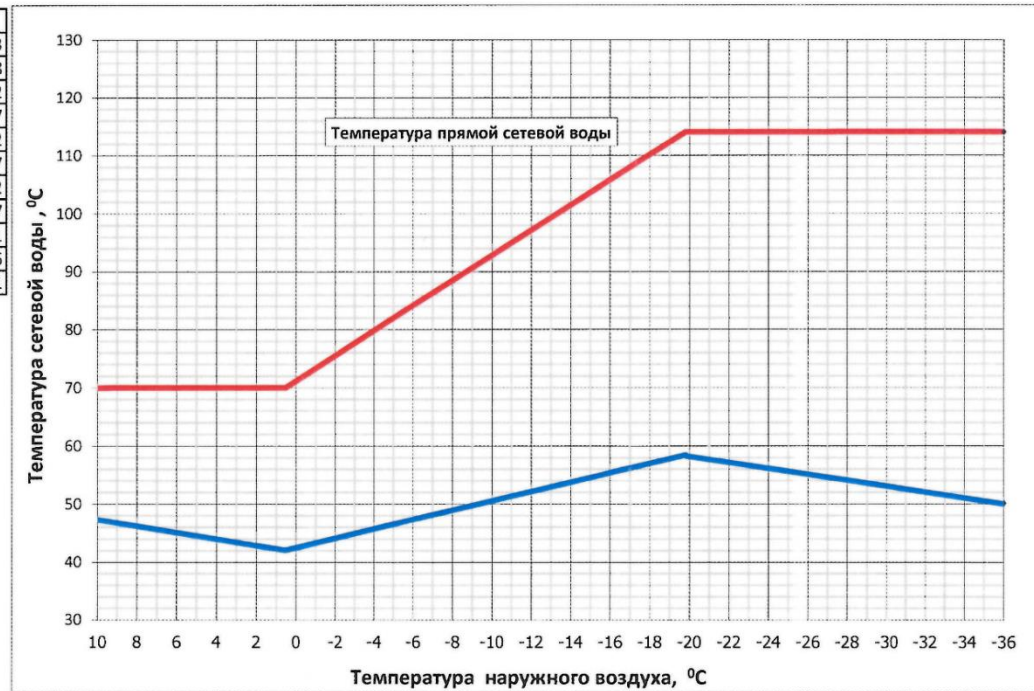
УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
«Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»
А.В. Поварницын
«04» 08 _____ 2023 г.

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТПУСКА ТЕПЛА ДЛЯ ОТОПИТЕЛЬНОГО
СЕЗОНА 2023-2024 гг. НА КОЛЛЕКТОРАХ филиала "Яйвинская ГРЭС" ПАО "Юнипро".**

tнв	t1	t2
10	70	47,302
5	70	44,426
0	71,5	42,103
-1	73,4	43,4
-2	75,7	44,2
-3	77,9	45,0
-4	80,1	45,8
-5	82,3	46,5
-6	84,5	47,3
-7	86,7	48,1
-8	88,9	48,9
-9	91,1	49,7
-10	93,3	50,4
-11	95,5	51,2
-12	97,7	52,0
-13	100,0	52,8
-14	102,2	53,6
-15	104,4	54,3
-16	106,6	55,1
-17	108,8	55,9
-18	111,0	56,7
-19	113,2	57,5
-20	114,0	58,3
-21	114,0	57,9
-22	114,0	57,4
-23	114,0	56,8
-24	114,0	56,3
-25	114,0	55,8

tнв	t1	t2
-26	114	55,3
-27	114	54,8
-28	114	54,2
-29	114	53,7
-30	114	53,2
-31	114	52,7
-32	114	52,2
-33	114	51,7
-34	114	51,1
-35	114	50,6
-36	114	50,1



Примечание:

- Температура прямой сетевой воды корректируется по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12-24 часов.
- Диапазон отклонения температуры подающей сетевой воды не более, чем $\pm 3\%$.

Начальник ПТС

Р.Х. Мифтахов

Приложение № 4 к Государственному контракту на теплоснабжение и поставку теплоносителя

№ _____ от «__» _____ 20__ года

**Акт
балансовой (эксплуатационной) ответственности**

п. Яйва

«__» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» филиал «Яйвинская ГРЭС» именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании ____, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующей на основании ____, с другой стороны, составили настоящий Акт на предмет эксплуатационной ответственности между тепловыми установками Теплоснабжающей организации и Потребителя.

Потребителю принадлежат тепловые сети, находящиеся внутри здания, а также наружные тепловые сети в границе ответственности Потребителя.

Теплоснабжающей организации принадлежат сети от теплоисточника до наружной стены. Потребитель несет полную ответственность согласно «Правил пользования тепловой энергией» за нижеследующие тепловые установки, находящиеся в эксплуатационной ответственности и присоединенные к тепловым сетям.

№ пп	Наименование тепловых установок, находящихся в эксплуатационной ответственности потребителя	Точка поставки (Граница раздела балансовой (эксплуатационной) ответственности)
1		

Потребитель обязан обеспечить сохранность сооружений и коммуникаций тепловых установок Теплоснабжающей организации и других организаций, проходящих по территории Потребителя или находящихся в помещении Потребителя, в том числе приборы расчетного учета; не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, складирования материалов, производства земляных работ и др.

Границы раздела внутридомовой инженерной системы Потребителя и помещений, которые подключены к централизованным сетям теплоснабжения Теплоснабжающей организации, определяются в соответствии с настоящим актом эксплуатационной ответственности сторон, схемой тепловых сетей с экспликацией.

Подключение/отключение тепловой энергии в нежилое помещение, находящееся в здании возможно только при подключении к теплоснабжению здания.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

_____/_____/_____

_____/_____/_____

МЕТОДИКА

определения расхода тепловой энергии у потребителей в закрытой системе теплоснабжения.

Определение количества тепловой энергии, теплоносителя при работе приборов учета полный расчетный период

1. Количество тепловой энергии, полученной потребителем тепловой энергии за отчетный период (Q), для зависимых систем теплоснабжения рассчитывается по формуле:

$$Q = Q_{ИЗ} \pm Q_{ПТ} + Q_{корр} + \int_{T_o}^{T_i} M_y \times (h_2 - h_{ХВ}) \times dT \times 10^{-3}, \text{ Гкал, (5.2)}$$

где:

$Q_{ИЗ}$ - рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии;

$Q_{ПТ}$ - количество тепловой энергии, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии через изоляцию и с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности до узла учета.

Эта величина указывается в Государственный контракт и учитывается в случае, если узел учета оборудован не на границе балансовой принадлежности.

При установке узла учета до границы балансовой принадлежности $Q_{ПТ}$ берется со знаком "-", если после границы балансовой принадлежности, то со знаком "+";

$Q_{корр}$ - количество тепловой энергии, израсходованной потребителем за время действия нештатных ситуаций по показаниям приборов учета;

M_y - указанная в Государственный контракт масса утечки теплоносителя в теплопотребляющих установках, подключенных непосредственно к тепловой сети, т;

h_2 - удельная энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе в месте обнаружения утечки, ккал/кг;

$h_{ХВ}$ - удельная энтальпия холодной воды, используемой для подпитки систем теплоснабжения на источнике тепловой энергии, ккал/кг.

2. Количество тепловой энергии ($Q_{ИЗ}$) за отчетный период, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме, рассчитывается по формуле:

$$Q_{ИЗ} = \int_{T_o}^{T_i} M_1 \times (h_1 - h_2) \times dT \times 10^{-3}, \text{ Гкал,}$$

где:

T_o - время начала отчетного периода, ч;

T_i - время окончания отчетного периода, ч;

M_1 - масса теплоносителя в подающем трубопроводе, т;

h_1 - удельная энтальпия теплоносителя в подающем трубопроводе, ккал/кг;

h_2 - удельная энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе, ккал/кг.

3. Количество тепловой энергии, израсходованной за период нештатных ситуаций ($Q_{корр}$) рассчитывается по формуле, Гкал.:

$$Q_{корр} = \frac{Q_{И}}{T_{РАБ}} T_{НШ}, \text{ Гкал,}$$

где:

$Q_{И}$ - рассчитанное теплосчетчиком в штатном режиме количество тепловой энергии в течение

интервалов $T_{раб}$, T_{MIN} и T_{MAX} , Гкал;

$T_{РАБ}$ - время нормальной работы теплосчетчика в штатном режиме, ч;

$T_{НШ}$ - суммарное время действия нештатных ситуаций, ч;

Определение количества тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем при работе приборов учета неполный расчетный период

1. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

- отсутствие в точках учета средств измерений;
- неисправность средств измерений узла учета, в том числе истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работа в нештатных ситуациях;
- нарушение установленных Государственным контрактом сроков представления показаний приборов учета.

Определение количества тепловой энергии, использованной потребителем в системе водяного теплоснабжения (Q), расчетным путем осуществляется по формуле:

$$Q = Q_{o(в)} + Q_{звс} + Q_m \pm Q_{ТП}, \text{ Гкал, (8.1)}$$

где:

$Q_{o(в)}$ - количество тепловой энергии, потребленной на отопление (вентиляцию);

$Q_{звс}$ - количество тепловой энергии, потребленной на горячее водоснабжение;

Q_m - количество тепловой энергии, потребленной на технологические цели;

$Q_{ТП}$ - потери тепловой энергии.

2. Для целей отопления и вентиляции в случае, если в точках учета отсутствуют приборы учета или приборы учета не работают более 30 суток отчетного периода, определение количества тепловой энергии на отопление и вентиляцию ($Q_{o(в)}$) расчетным путем осуществляется по формуле:

$$Q_{o(в)} = Q_{б} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p} \times T, \text{ Гкал, (8.2)}$$

где:

$Q_{б}$ - базовый показатель тепловой нагрузки, указанный в Государственном контракте, Гкал/ч;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^p$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

T - время отчетного периода, час.

3. Пересчет базового показателя тепловой нагрузки производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплоснабжения метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

4. Если в период срезки температурного графика подачи теплоносителя в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также при срезке температурного графика подачи теплоносителя в период низких температур наружного воздуха - величина ($t_{нв}^p$) принимается равной температуре начала срезки температурного графика; а при автоматическом регулировании принимается фактическое значение ($t_{нв}^{\phi}$).

5. В случае неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, в качестве базового показателя для расчета принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период (Q_{ϕ}):

$$Q_{б} = Q_{\phi}, \text{ Гкал, (8.3)}$$

$$Q_{\phi} = \frac{Q_{ИЗ}}{T_{И}}, \text{ Гкал/ч, (8.4)}$$

где:

$Q_{ИЗ}$ - рассчитанное теплосчетчиком количество тепловой энергии, при условии работы теплосчетчика в штатном режиме, Гкал;

$T_{ИЗ}$ - время штатной работы приборов, ч.

6. Количество расчетной фактической потребленной тепловой энергии ($Q_{o(ε)}$) с учетом расчетной температуры наружного воздуха рассчитывается по формуле:

$$Q_{o(ε)} = Q_{φ} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^φ}{t_{вн} - t_{нв}^p} \times T, \text{ Гкал, (8.5)}$$

где:

$Q_{φ}$ - среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетном периоде, Гкал/сут;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^φ$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^p$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (вентиляции), °С;

T - время отчетного периода, сут.

7. При нарушении сроков представления показаний приборов учета в качестве среднесуточного значения принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период ($Q_{ф.п.п.}$), приведенное к расчетной температуре наружного воздуха ($Q_{ф.п.п.}^p$) по формуле, предусмотренной пунктом 72 Методики. Если предыдущий отчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет с использованием формулы:

$$Q_{ф.п.п.} = \frac{Q_{И.п.п.}}{T_{И.п.п.}}, \text{ Гкал/ч, (8.6)}$$

где:

$Q_{И.п.п.}$ - количество тепловой энергии, определенное за время штатной работы приборов, Гкал;

$T_{И.п.п.}$ - время штатной работы приборов, ч.

8. Количество тепловой энергии, определенное по приборам учета и приведенное к расчетной температуре наружного воздуха ($Q_{ф.п.п.}^p$), рассчитывается по формуле:

$$Q_{ф.п.п.}^p = Q_{ф.п.п.} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^φ}{t_{вн} - t_{нв}^{ППП}}, \text{ Гкал, (8.7)}$$

где:

$Q_{ф.п.п.}$ - количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^φ$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^{ППП}$ - среднесуточная температура воздуха за предыдущий отчетный период по показаниям приборов, °С.

Теплоснабжающая организация

_____ / _____

Потребитель

_____ / _____

