

Договор теплоснабжения и поставки теплоносителя¹ № _____

г. _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель в виде горячей сетевой воды, в том числе как горячую воду для нужд горячего водоснабжения (далее также – «коммунальные ресурсы»), а Потребитель обязуется принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим их потребления, предусмотренный настоящим Договором.

1.2. Договорное (плановое) количество коммунальных ресурсов, режим их потребления, а также параметры качества коммунальных ресурсов определены в Приложении №1 к Договору. При превышении фактического объема потребления коммунальных ресурсов над договорным (плановым) объемом поставки по Договору, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость фактически потребленного объема коммунальных ресурсов.

1.3. Перечень объектов Потребителя, в отношении которых осуществляется поставка коммунальных ресурсов по настоящему Договору, приведен в Приложении №2 к Договору.

1.4. Местом исполнения обязательства Теплоснабжающей организации по поставке коммунальных ресурсов являются точки поставки, расположенные:

- в отношении зданий и сооружений - на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон, как это установлено актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, который является приложением к настоящему Договору;
- в отношении нежилых помещений в многоквартирном доме - на внешней границе стены многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Потребителя, а граница эксплуатационной ответственности определяется по границе балансовой принадлежности.

1.5. Исполнение Договора осуществляет Теплоснабжающая организация в лице своего филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

2. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Учет коммунальных ресурсов в точках поставки по Договору, осуществляется по данным приборов учета, допущенных к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства (далее также – «приборы учета»).

Перечень приборов учета, с использованием которых осуществляется учет коммунальных ресурсов в точках поставки по Договору, их технические характеристики, измеряемые ими параметры и места их расположения, определяются подписанными Сторонами актами допуска приборов учета в эксплуатацию.

¹ Наименование договора корректируется с учетом предмета договора: (1) если по договору в рамках поставляется только тепловая энергия с использованием горячей сетевой воды, то договор именуется «договор теплоснабжения», (2) если по договору поставляется тепловая энергия и теплоноситель для нужд ГВС, то договор именуется «договор теплоснабжения и поставки теплоносителя», (3) если по договору поставляется тепловая энергия и горячая вода в по отдельной закрытой системе централизованного горячего водоснабжения, то договор именуется «договор теплоснабжения и поставки горячей воды»

2.2. При отсутствии установленных приборов учета на объекте Потребителя, поставка коммунальных ресурсов на который осуществляется по настоящему Договору, а также при неисправности приборов учета, в т.ч. в случае истечения срока поверки средств измерения, входящих в состав прибора учета, нарушения установленных пломб, работы прибора учета в нештатных ситуациях либо нарушения Потребителем обязанности по предоставлению показаний приборов учета, количество коммунальных ресурсов, поставленных за расчетный период Потребителю, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным способом в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Порядок определения расчетным способом количества коммунальных ресурсов, поставленного в расчетном периоде, приведен в Приложении №5 к Договору.

2.3. Оснащение приборами учета объектов Потребителя, ремонт и замена приборов учета осуществляются Потребителем.

2.4. Потребитель обязуется обеспечить передачу Теплоснабжающей организации показаний приборов учета, а также сведений о неисправностях приборов учета, имевших место в расчетном периоде:

- в отношении зданий и сооружений - до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, снятых по состоянию на 1-ое число месяца, следующего за расчетным периодом;
- в отношении нежилых помещений в многоквартирном доме - до 25 числа расчетного месяца, снятых по состоянию на 23 - 25 число текущего месяца.

Передача указанных в настоящем пункте сведений осуществляется в виде отчета о ежесуточном потреблении коммунальных ресурсов любым доступным способом, в том числе: с адреса электронной почты Потребителя, указанного в Договоре, по телекоммуникационным каналам связи с использованием электронной подписи и/или подписанные в бумажном виде и направленные в виде электронной копии с адреса электронной почты Потребителя, указанного в реквизитах Договора.

2.5. Потребитель обеспечивает в течение срока действия Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных приборов учета.

2.6. Потребитель обязуется в случае утраты либо временного выхода из эксплуатации прибора учета, в срок не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты наступления указанного в настоящем пункте события восстановить работоспособность прибора учета либо установить новый прибор учета и сообщить об этом Теплоснабжающей организации.

2.7. В случае установки нового прибора учета в точке поставки Стороны выполняют действия по его вводу в эксплуатацию в сроки и порядке, предусмотренные действующим законодательством.

2.8. Потребитель обязан предоставить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета коммунальных ресурсов, а также к эксплуатационной документации для таких приборов учета с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, а также снятия контрольных показаний:

- а) в случае несоблюдения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов либо подачи недостоверных показаний приборов – в любое время;
- б) в остальных случаях – 1 (один) раз в квартал.

2.9. В случае выявления Теплоснабжающей организацией расхождений между показаниями приборов учета и сведениями, представленными Потребителем, Стороны составляют акт сверки показаний приборов учета с отражением обнаруженных расхождений и их причин в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.10. Тепловые потери на участке тепловых сетей Потребителя от границы балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон до места установки прибора учета оплачиваются Потребителем как потребленная им тепловая энергия.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1 Подавать коммунальные ресурсы Потребителю в точках поставки, определенных в соответствии с условиями Договора, с соблюдением условий о количестве, качестве и режиме их поставки, предусмотренных условиями Договора и действующим законодательством, при условии технической готовности к приёму коммунальных ресурсов теплопотребляющими установками Потребителя, а также соответствующими внутридомовыми инженерными системами многоквартирных домов, в которых расположены нежилые помещения Потребителя.

3.1.2 Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.3 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, принадлежащих Теплоснабжающей организации и предназначенных для подачи коммунальных ресурсов в точки поставки.

3.1.4 Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

3.1.5 Обеспечивать производственный контроль качества коммунальных ресурсов на источнике теплоснабжения в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

3.2. Теплоснабжающая организация вправе:

3.2.1 Требовать от Потребителя оплаты коммунальных ресурсов в порядке, сроки и на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2.2 Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления коммунальных ресурсов, включая доступ для осмотра состояния теплопотребляющих установок и проверки качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключения по иным причинам, а также за исправностью и обеспечением технического и метрологического обслуживания приборов учета Потребителя.

3.2.3 Осуществлять проверку показаний приборов учета Потребителя, их исправность, а также целостность пломб.

3.2.4 Ограничить и прекратить поставку коммунальных ресурсов в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, в т.ч. при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

3.2.5 Активировать выявленные факты потребления коммунальных ресурсов в нарушение требований действующего законодательства, а также факты несогласованного с Теплоснабжающей организацией отбора теплоносителя.

3.2.6 Требовать от Потребителя соблюдения и исполнения требований нормативно-технических документов, регламентирующих эксплуатацию объектов теплоснабжения, в отношении тепловых сетей, тепловых пунктов, эксплуатируемых Потребителем.

3.2.7 Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1 Оплачивать поставленные по Договору коммунальные ресурсы в порядке, сроки и на условиях, определенных Договором, в т.ч. оплачивать нормативные и сверхнормативные утечки теплоносителя в тепловой сети и системах теплопотребления Потребителя, рассчитанные в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.

3.3.2 Соблюдать режим потребления коммунальных ресурсов, установленный действующим законодательством и Договором, в том числе соблюдать введенные

Теплоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством режимы ограничения и прекращения потребления коммунальных ресурсов.

3.3.3 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность теплопотребляющих установок, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Теплоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

3.3.4 Вводить в эксплуатацию тепловые сети и теплопотребляющие установки после капитального ремонта только с разрешения Теплоснабжающей организации и только после составления акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией.

3.3.5 Обеспечить осуществление учета коммунальных ресурсов с соблюдением требований действующего законодательства.

3.3.6 При обнаружении неисправностей (аварий) теплопотребляющих установок, приборов учета тепловой энергии, утечек теплоносителя немедленно сообщать о них Теплоснабжающей организации, а также принять возможные меры по их устранению.

3.3.7 Предоставлять Теплоснабжающей организации в сроки, установленные настоящим Договором, показания приборов учета коммунальных ресурсов, а также иную информацию, предусмотренную разделом 2 Договора.

3.3.8 Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) коммунальных ресурсов при выводе теплопотребляющего оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

3.3.9 Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

3.3.10 Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (право собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, поставка коммунальных ресурсов для которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации копии документов, подтверждающие утрату им соответствующих прав и сообщить сведения о новом правообладателе.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1 Требовать от Теплоснабжающей организации осуществления поставок коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего Договора.

3.4.2 Требовать от Теплоснабжающей организации предоставления сведений о введенных (планируемых к введению) ограничениях поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

3.4.3 Осуществлять контроль качества поставляемых коммунальных ресурсов в точках поставки, определенных в соответствии с условиями Договора.

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

4.1. В целях взаимодействия Сторон при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), а также по вопросам выполнения условий настоящего Договора Стороны определили следующих контактных лиц:

- а) от Теплоснабжающей организации – Диспетчер (тел. 83915371802);
- б) от Потребителя - _____ (тел. _____).

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетным периодом по Договору является 1 (один) календарный месяц.

5.2. Теплоснабжающая организация подготавливает 2 (два) экземпляра подписанных с ее стороны акта приемки-передачи коммунальных ресурсов за расчетный период (далее – «Акт приемки-передачи»), а также надлежащим образом оформленный счет-фактуру.

5.3. Акт приемки-передачи и счет-фактура вручаются Потребителю (его представителю) непосредственно по месту нахождения Теплоснабжающей организации под расписку.

5.4. Потребитель обязан обеспечить явку по месту нахождения Теплоснабжающей организации своего надлежащим образом уполномоченного представителя для получения оригиналов Акта приемки-передачи и счета-фактуры.

5.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения оригиналов Акта приемки-передачи Потребитель обязан подписать указанные акты и вернуть 1 (один) экземпляр Теплоснабжающей организации либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

5.6. В случае, если в установленные Договором сроки Потребитель (1) не обеспечит явку своего представителя для получения Актов приемки-передачи либо (2) не подпишет Акты приемки-передачи, вернув 1 (один) экземпляр Теплоснабжающей организации, и (3) не представит свой мотивированный отказ от его подписания, то Акт приемки-передачи будет считаться принятым Потребителем без замечаний, а обязательства Теплоснабжающей организации за расчетный период исполненными надлежащим образом.

5.7. Акт приемки-передачи и счет-фактура могут быть направлены Потребителю в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в виде универсального передаточного документа (далее – «УПД»). В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения УПД, Потребитель обязан его подписать и направить Теплоснабжающей организации в электронной форме, либо предоставить мотивированный отказ от его подписания.

В случае нарушения Потребителем срока подписания и (или) направления УПД Теплоснабжающей организации либо мотивированного отказа от его подписания, УПД считается принятым Потребителем без замечаний. В случае направления Акта приемки-передачи и счета-фактуры Теплоснабжающей организацией Потребителю в виде УПД положения пунктов 5.4, 5.5 Договора не применяются.

5.8. Потребитель оплачивает потребленные коммунальные ресурсы по тарифам, утвержденным уполномоченным органом тарифного регулирования Министерство тарифной политики Красноярского края (далее – «орган тарифного регулирования»). Новые тарифы подлежат применению Сторонами без предварительного согласования и вводятся в действие в сроки, указанные в решениях органа тарифного регулирования.

5.9. Стоимость тепловой энергии, использованной на цели отопления, определяется как произведение тарифа на тепловую энергию на количество (объем) потребленной тепловой энергии в расчетном периоде.

Стоимость горячей воды определяется, исходя из двухкомпонентного тарифа на горячую воду, включающего в себя (а) компонент на тепловую энергию и (б) компонент теплоноситель, как сумма произведений:

- компонента на тепловую энергию на количество (объем) тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения;
- компонента на теплоноситель на количество (объем) потребленного теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

5.10. Оплата стоимости коммунальных ресурсов производится путем перечисления Потребителем денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в настоящем Договоре, в следующем порядке:

- до 18 числа текущего месяца – платеж в размере 35% плановой общей стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;

- до последнего числа текущего месяца – платеж в размере 50% плановой общей стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата;
- до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленные в истекшем месяце коммунальные ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

При наличии переплаты, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет оплаты коммунальных ресурсов за следующий расчетный период.

5.11. При наличии у Потребителя долга за предыдущие расчетные периоды, сумма произведенного платежа засчитывается в счет оплаты периода, указанного Потребителем в назначении платежа. При отсутствии указания Потребителем в назначении платежа на расчетный период в счет которого совершен платеж, сумма произведенного платежа засчитывается в счет погашения наиболее старой задолженности Потребителя.

5.12. Датой исполнения Потребителем обязательства по оплате коммунальных ресурсов по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.13. Потребитель в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выставления ему Теплоснабжающей организацией отдельного счета оплачивает:

- затраты, вызванные ограничением и возобновлением подачи Потребителю коммунальных ресурсов, если такие ограничения были введены по причинам, за которые отвечает Потребитель;
- стоимость коммунальных ресурсов, утраченных в результате допущенной Потребителем сверхнормативной утечки теплоносителя, зафиксированной в установленном Договором порядке;
- предусмотренные действующим законодательством или Договором штрафные санкции за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Потребителем своих обязательств по Договору.

5.14. В целях проведения сверки взаимных расчетов Стороны по мере возникновения необходимости, но не реже 1 (одного) раза в год, составляют акт сверки расчетов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества коммунальных ресурсов, нарушение режима потребления коммунальных ресурсов, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.

6.2. Теплоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение параметров качества коммунальных ресурсов до точек поставки, определенных в соответствии с условиями Договора, и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов в пределах, определенных действующим законодательством.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за неисполнение условий поставки коммунальных ресурсов, вызванных:

- (1) действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением;

- (2) ограничением или прекращением подачи коммунальных ресурсов, выполненными в соответствии с действующим законодательством;
- (3) несоблюдением Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов;
- (4) несоблюдением Потребителем требований действующих правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- (5) ненадлежащим техническим состоянием тепловой сети Потребителя либо ненадлежащим техническим состоянием и (или) ненадлежащей эксплуатацией внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение Потребителя;
- (6) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае нарушения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов Стороны составляют и подписывают акт, в котором фиксируют допущенное Потребителем нарушение и его обстоятельства (далее – «Акт о нарушении»).

Если нарушение состоит в возникновении сверхнормативной утечки теплоносителя в тепловой сети и/или системе теплоснабжения Потребителя, то в Акте о нарушении указывается время обнаружения утечки, период, в течение которого длилась утечка (в случае невозможности установить период, расчет производится с даты последнего осмотра тепловых сетей и/или системы теплоснабжения Потребителя, в зависимости от того, где произошла утечка), причина утечки, а также иные обстоятельства допущенного нарушения.

Если нарушение состоит в превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика в течение более 3 дней подряд, то в Акте о нарушении указывается дата, когда было установлено нарушение, а также зафиксированная Теплоснабжающей организацией среднесуточная величина превышения температуры обратной сетевой воды, начиная с даты обнаружения нарушения и по дату его устранения (либо по дату составления Акта о нарушении), а также иные обстоятельства допущенного нарушения.

В случае иных нарушений Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов, в Акте о нарушении указывается дата фиксации допущенного нарушения, описание нарушения и обстоятельства допущенного нарушения.

6.5. Акт о нарушении подписывается уполномоченными представителям Сторон (с расшифровкой Ф.И.О., должности) и является основанием (1) для оплаты Потребителем стоимости теплоносителя и тепловой энергии, утраченных в результате утечки, а также для (2) применения к Потребителю мер ответственности за нарушение режима потребления коммунальных ресурсов, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

В случае если Потребитель уклоняется от подписания Акта о нарушении и при этом Потребитель был надлежащим образом уведомлен о необходимости его составления и подписания, то Акт о нарушении, подписанный в одностороннем порядке Теплоснабжающей организацией считается надлежащим доказательством факта и обстоятельств допущенного Потребителем нарушения. При отказе Потребителя от подписания Акта о нарушении, об этом делается в акте соответствующая запись.

6.6. За нарушение обязательств по оплате коммунальных ресурсов Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном действующим законодательством, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате коммунальных ресурсов, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

6.7. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

6.8. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6.9. В случае нарушения Потребителем режима потребления коммунальных ресурсов, предусмотренного Договором, Потребитель обязуется возместить Теплоснабжающей организации в полном объеме причиненные указанными действиями (бездействиями) убытки.

6.10. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды в рамках теплоснабжения принадлежащих Потребителю зданий (сооружений) более чем на 5% от установленного температурного графика и непринятия мер со стороны Потребителя по ее снижению в течение 3-х дней подряд, Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации штраф, рассчитанный в соответствии с методикой, указанной в Приложении №6 к Договору.

Расчет штрафных санкций производится за период с момента установления факта превышения Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика до момента приведения температуры обратной сетевой воды у Потребителя в соответствии с температурным графиком.

7. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но, не ограничиваясь этим: пожар, наводнение и иные явления природы, военные действия, массовые беспорядки.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем разделе Договора, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств.

7.3. По прекращении действия обстоятельств, указанных в настоящем разделе Договора, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по Договору.

7.4. В случаях, когда обстоятельства, указанные в настоящем разделе Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев и при наступлении таких обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать более этого срока, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, предупредив об этом письменно другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

8.2. Если споры и разногласия по Договору не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

8.3. Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной Стороной, если иное не указано в самой претензии.

8.4. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

Пункт 8.4 Договора в случае его заключения с физическим лицом, не имеющим статуса индивидуального предпринимателя, излагается в следующей редакции:

8.4. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, в том числе, касающиеся их выполнения, нарушения, прекращения или действительности, таковые подлежат разрешению в судах общей юрисдикции по месту нахождения соответствующего филиала Теплоснабжающей организации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор действует с «___» _____ 20__г. по «___» _____ 20__г. включительно.

9.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если не менее чем за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

9.3. В случае утраты Потребителем прав на объект, поставка коммунальных ресурсов для которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

9.4. Истечение срока действия Договора или его досрочное прекращение не лишает Теплоснабжающую организацию права требовать от Потребителя оплату образовавшейся до момента прекращения Договора задолженности и имущественных санкций в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

9.5. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны признают, что вся информация, относящаяся к Договору, равно как и информация о самом факте заключения Договора и деятельности каждой из Сторон, либо деятельности любой другой компании, имеющей отношение к Сторонам, не являющаяся общедоступной и ставшая известной Сторонам вследствие заключения или исполнения Договора, считается конфиденциальной.

10.2. Для целей Договора конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна). Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

10.3. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать информацию, указанную в пунктах 10.1. и 10.2. Договора, третьим лицам и не использовать ее в каких-либо целях, кроме как в целях, связанных с исполнением обязательств по Договору, как в течение срока его действия, так и после окончания срока его действия.

10.4. Допускается раскрытие указанной информации аудиторам, консультантам, страховщикам, лосаджастерам Стороны, а также аффилированным лицам, при условии принятия таким лицом письменного обязательства не разглашать полученную конфиденциальную информацию.

10.5. Для целей Договора «аффилированное лицо» означает любую компанию, которая прямо или косвенно контролирует Сторону, или которое находится под контролем Стороны либо

под общим контролем с ней. Под «контролем» в предыдущем предложении понимается владение, прямое или опосредованное, через одного или нескольких посредников, более чем 50% уставного капитала и/или голосующих акций лица.

10.6. Стороны обязуются, со своей стороны, ограничить круг лиц, имеющих доступ к такой информации, числом, разумно необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

10.7. Разглашение или раскрытие информации, указанной в пунктах 10.1. и 10.2. Договора, допускается только в случаях, предусмотренных соглашением Сторон, положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.8. Стороны обязуются сохранять полную конфиденциальность в отношении всей полученной ими в рамках Договора информации, которая признается конфиденциальной в соответствии с условиями Договора и положениями действующего законодательства Российской Федерации, в течение 3 (трех) лет после окончания срока действия Договора.

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или с иными противоправными целями.

11.2. При исполнении обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Российской Федерации как дача /получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением или полномочиями, а также иные действия, нарушающие требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

11.3. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных пунктами 11.1 и 11.2 Договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение пунктов 11.1 и 11.2 Договора другой Стороной, ее работниками, представителями или аффилированными лицами.

11.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении пунктов 11.1 и/или 11.2 Договора, обязана рассмотреть уведомление и предоставить другой Стороне письменный мотивированный ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления.

11.5. Стороны договорились информировать друг друга о фактах или подозрениях в мошеннических действиях, хищениях, конфликте интересов, а также действиях, связанных с нарушением антикоррупционного законодательства работниками, представителями и аффилированными лицами другой Стороны с гарантией обеспечения конфиденциальности. Информирование осуществляется следующими способами:

- Теплоснабжающая организация: обращение по телефону «горячей линии»: +7 (909) 969 47 90, путем заполнения формы на сайте Теплоснабжающей организации по адресу: https://www.unipro.energy/corporate_governance/compliance/ или направления обращения по адресу электронной почты: compliance@unipro.energy;
- Потребитель: _____.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

12.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12.3. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются в календарных днях, если прямо не указано, что такие сроки исчисляются в рабочих днях. При исчислении сроков, установленных Договором в рабочих днях, за основу берется 5 (пяти)-дневная рабочая неделя.

12.4. В случае если в расчетном периоде все дни являются нерабочими, то Стороны договорились для целей исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, исчислять сроки, предусмотренные настоящим Договором в календарных днях. При этом суббота и воскресенье не будут учитываться при исчислении сроков в соответствии с настоящим пунктом Договора.

12.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае, если в расчетном периоде все дни являются нерабочими, то обязательства Сторон, в т.ч. по оплате поставленной тепловой энергии и теплоносителя, подлежат исполнению соответствующей Стороной в соответствующие нерабочие дни, кроме субботы и воскресенья.

12.6. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора, а также о начале процесса реорганизации, ликвидации или банкротства, в течение 10 (десяти) дней с даты наступления любого из указанных события.

12.7. В соответствии с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», Потребитель признает обязательным соблюдение Десяти Принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующее в ПАО «Юнипро», опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy. Потребитель с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения Принципов Глобального договора ООН.

12.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1. Договорный (плановый) объем поставки коммунальных ресурсов, режим потребления и параметры качества коммунальных ресурсов;

Приложение № 2. Перечень объектов Потребителя;

Приложение №3. Температурный график.

Приложение № 4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

Приложение № 5. Методика определения объема (количества, расхода) тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим.очищенной воды) у потребителей при временном отсутствии приборов учета в открытой системе теплоснабжения (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД в случае отсутствия ГВС) .

Приложение №6. Методика расчета количества тепловой энергии, неиспользованного при превышении температуры обратной сетевой воды в трубопроводах системы теплоснабжения Абонента (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

	Потребитель	Теплоснабжающая организация
Наименование		Публичное акционерное общество «Юнипро»
Юридический адрес		628406, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, дом 23, сооружение 34
Почтовый адрес		662313, Красноярский край, г. Шарыпово, а/я 6-3/36
ОГРН/ИНН		1058602056985 / 8602067092
КПП		860201001
Грузополучатель/ грузоотправитель:		филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» КПП-245902002
Название банка		КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8646 ПАО СБЕРБАНК
Расчетный счет		40702810231150100790
Корреспондентский счет		30101810800000000627
БИК		040407627
Телефон/факс		8 (39153)71-3-59
Электронная почта		bgres@unipro.energy

Потребитель

Теплоснабжающая организация

_____ / _____

_____ / _____

Договорный (плановый) объем поставки коммунальных ресурсов, режим потребления и
параметры качества коммунальных ресурсов²

1. Общий договорный (плановый) объем поставки коммунальных ресурсов по Договору составляет _____ Гкал, _____ м³, в т.ч.:

Календарный месяц	Количество тепловой энергии, Гкал				Количество теплоносителя, м3
	Отопление	ГВС	Вентиляция ³	Итого	ГВС
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
Январь			X		
Февраль			X		
Март			X		
Апрель			X		
Май			X		
Июнь			X		
Июль			X		
Август			X		
Сентябрь			X		
Октябрь			X		
Ноябрь			X		
Декабрь			X		
Всего					

2. Теплоснабжающая организация обязуется поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах источника тепловой энергии в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более $\pm 3\%$.

3. Потребитель обязуется не допускать превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной утвержденным температурным графиком, более чем на 5%.

4. Качество подаваемого Теплоснабжающей организацией и возвращаемого Потребителем теплоносителя (горячей воды), его физико-химические характеристики должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям действующего законодательства.

5. Потребитель обязуется не нарушать режим потребления теплоносителя (горячей воды), в том числе величину максимального часового и величину среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды горячего водоснабжения.

6. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета рассчитывается Теплоснабжающей организацией ежемесячно в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Потребитель

Теплоснабжающая организация

_____ / _____

_____ / _____

² Приложение корректируется с учетом видов поставляемых по договору коммунальных ресурсов.

³ Заполняется при наличии соответствующего вида тепловой нагрузки

Перечень объектов Потребителя⁴

Наименование и адрес объекта	Общая площадь, м2	Максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч			Тепловые потери в сетях Потребителя, Гкал/ч		Всего, Гкал/ч	Нормативная утечка, м3/ч	Максимальное часовое потребление теплоносителя на нужды ГВС, м3/ч	Среднее за сутки часовое потребление теплоносителя для нужд ГВС, м3/ч	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Расчетная внутренняя температура (усредненная), °С
		Отопление	ГВС	Вентиляция ⁵	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе						
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]
				X								
				X								
				X								
				X								
				X								
Итого				X								

Потребитель

_____ / _____

Теплоснабжающая организация

_____ / _____

⁴ Приложение корректируется с учетом видов поставляемых по договору коммунальных ресурсов.

⁵ Заполняется при наличии соответствующего вида тепловой нагрузки

МЕТОДИКА

определения объема (количества, расхода) тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим.очищенной воды) у потребителей при временном отсутствии приборов учета в открытой системе теплоснабжения (пункты 1, 2, 4 данного приложения не применяются в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)

1. Определение объема тепловой энергии на отопление, вентиляцию в открытой системе теплоснабжения при временном отсутствии приборов учета за расчетный период:

$$Q_p = (G_p * 24 * D_{расч} * (t_{вн} - t_{н.в.расч})) / (t_{вн} - t_{н.в.расч}), \text{ Гкал},$$

G_p – нагрузка на отопление, вентиляцию (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

24 – кол-во часов в сутках;

$D_{расч}$ – кол-во дней использования нагрузки (G_p) в расчетном периоде;

$t_{вн}$ – температура воздуха внутри помещения (Приложение №1 к настоящему договору), град.С;

$t_{н.в.расч}$ – среднемесячная температура наружного воздуха (по данным службы по гидрометеорологии), град.С;

$t_{н.в.расч}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (Приложение №1 к настоящему договору), град.С.

2. Определение объема тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию за расчетный период:

При надземной прокладке по формуле:

$$Q_{тп\ над} = (Q_{тпп} * T * (t_p - t_{нв})) / (t_{п.ср.г} - t_{нв.ср.г.}) + (Q_{тпо} * T * (t_o - t_{нв})) / (t_{о.ср.г} - t_{нв.ср.г.}), \text{ Гкал}.$$

$Q_{тпп}$ – нагрузка на тепловые потери в подающем трубопроводе (Приложение №1 к настоящему договору) Гкал/час;

$Q_{тпо}$ – нагрузка на тепловые потери в обратном трубопроводе (Приложение №1 к настоящему договору) Гкал/час;

T – время работы тепловой сети в расчетном периоде (количество календарных дней работы нагрузки (объект подключен к тепловым сетям) в текущем расчетном периоде * 24 часа), час;

t_p, t_o – температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах согласно температурному графику (Приложение №6 к настоящему договору), град.С;

$t_{нв}$ – среднемесячная температура наружного воздуха (по данным службы по гидрометеорологии), град.С;

$t_{нв.ср.г}$ – среднегодовая температура наружного воздуха (из фактических значений за последние 5 лет), град.С;

$t_{п.ср.г}, t_{о.ср.г}$ – среднегодовая температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах (из фактических значений за последние 5 лет), град.С.

При подземной прокладке по формуле:

$$Q_{тп\ под} = Q_{тппо} * T * (t_n + t_o - 2t_{гр}) / (t_{п.ср.г} + t_{о.ср.г} - 2t_{гр.ср.г.}), \text{ Гкал},$$

$Q_{тппо}$ – нагрузка на тепловые потери в подающем и обратном трубопроводах, суммарная (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

$t_{гр}$ – среднемесячная температура грунта (по данным службы по гидрометеорологии) град.С;

$t_{гр.ср.г}$ – среднегодовая температура грунта (из фактических значений за последние 5 лет), град.С.

3. Определение объема тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения за расчетный период:

- 3.1. Определение объема тепловой энергии на горячее водоснабжение (по каждому объекту):

$$Q_{гвс} = Q_{гвс.д} * T, \text{ Гкал}$$

$Q_{гвс.д}$ – нагрузка на горячее водоснабжение (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

T – время работы тепловой нагрузки в расчетном периоде, час.

- 3.2. Определение объема теплоносителя на горячее водоснабжение (по каждому объекту):

$$V_{расч} = Q_{гвс} / Q_{п\ хов}, \text{ м.куб.}$$

$Q_{п\ хов}$ – количество тепловой энергии, используемой на подогрев 1м.куб. теплоносителя (для нежилых помещений в МКД – утвержденный норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды (теплоносителя), для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствующем МКД, для нежилых зданий - принимается равным 0,0735 Гкал/м.куб).

4. Определение объема теплоносителя и тепловой энергии на компенсацию потерь с утечкой теплоносителя за расчетный период:

- 4.1. Определение объема утечки теплоносителя:

$$V_{ут.н} = V_{ут.нд} * T, \text{ м.куб.}$$

$V_{ут.нд}$ – договорная утечка (Приложение №1 к настоящему договору, м.куб/час) и/или зафиксированная актом;

T – продолжительность утечки, час.

- 4.2. Определение объема тепловой энергии с утечкой теплоносителя:

$$Q_{утн} = V_{ут.н} * Q_{п\ хов}, \text{ Гкал}.$$

$Q_{п\ хов}$ – 0,0735 Гкал/м.куб.

Потребитель

Теплоснабжающая организация

_____ / _____

_____ / _____

МЕТОДИКА

расчета количества тепловой энергии, неиспользованного при превышении температуры обратной сетевой воды в трубопроводах системы теплоснабжения Абонента
(не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)

Расчет тепловой энергии выполняется по формуле:

$$Q=(G(t1-t_{хв})-G2(t2-t_{хв}))/1000, \text{ Гкал}$$

(стр. 405 – Справочник – Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей М.Стройиздат 1988г).

Количество тепла (тепловая энергия), утраченного (неиспользованного) при превышении температуры обратной сетевой воды определяется как разность между количеством тепла, потребляемого системой при параметрах теплоносителя соответствующих графику (температурный график регулирования отпуска тепла для отопительного сезона) и количеством фактически полученного тепла (согласно отчетам о суточных параметрах теплоснабжения - показаний прибора учета тепла):

$$Q_{\text{превышения}}=Q_{\text{график}}-Q_{\text{факт}}, \text{ (Гкал/час)}$$

Тепловая энергия по графику:

$$Q_{\text{график}}= (G1(t1-t_{хв})-G2(t2_{гр}-t_{хв}))/1000, \text{ где:}$$

G1- расход теплоносителя через подающий трубопровод, тонн (суммарный расход теплоносителя через подающий трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина M1-(1);

G2- расход теплоносителя через обратный трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через обратный трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина M2-(2);

t1- температура теплоносителя в подающем трубопроводе (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в подающем трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения t1-(3);

t2гр- температура теплоносителя в обратном трубопроводе согласно графику (среднесуточные параметры теплоносителя в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха за соответствующий период), t2гр-(6).

tхв- температура холодной воды источника водоснабжения 5 град.С;

Тепловая энергия фактическая:

$$Q_{\text{факт}}=(G1(t1-t_{хв})-G2(t2-t_{хв}))/1000, \text{ где:}$$

G1-расход теплоносителя через подающий трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через подающий трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина M1-(1);

G2- расход теплоносителя через обратный трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через обратный трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина M2-(2);

t1- температура теплоносителя в подающем трубопроводе (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в подающем трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения t1-(3);

t2- температура теплоносителя в обратном трубопроводе фактическая (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в обратном трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения t1-(4).

Т.е. то тепло, которое должно быть использовано системой отопления, не используется и возвращается в теплосеть в виде повышенной температуры обратной сетевой воды.

Потребитель

_____ / _____

Теплоснабжающая организация

_____ / _____