

**Договор на поставку тепловой энергии в горячей воде
(в целях содержания ОДИ в МКД) № 130-____/ОДН**

г. Шарыпово

« ____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____ филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____ действующего на основании доверенности _____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Внутридомовая инженерная система» (ВДИС) - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

«Граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности.

«Индивидуальный и/или общий (квартирный) прибор учета» (ИПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, коммунальной квартире.

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» (ОДПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

«Коммунальная услуга» (КУ) - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме.

«Коммунальный ресурс» (КР) - горячая вода, потребляемая Исполнителем при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

«Многоквартирный дом» (МКД) - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

«Общее имущество в многоквартирном доме» (ОДИ) - общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу.

«Правила 124» - Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 (в действующей редакции).

«Правила 354» - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (в действующей редакции).

«Режим потребления тепловой энергии» - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

«Ресурсоснабжающая организация» (PCO) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунального ресурса.

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» (ЦСИТО) - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам.

2. Предмет договора

2.1. PCO обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором обеспечивать поставку КР, потребляемого при содержании ОДИ, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный КР, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении ВДИС МКД, соблюдать режим потребления КР.

2.2. Датой начала поставки PCO КР считается « » _____ 20__ г.

2.3. Перечень объектов (МКД) Исполнителя, на которые осуществляется подача КР, закреплен в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.4. Граница эксплуатационной ответственности сторон проходит по внешней стороне наружной стены многоквартирных домов.

2.5. Ориентировочный объем КР по данному договору, подлежащего подаче PCO на объекты (МКД) Исполнителя в целях оказания услуг по содержанию ОДИ, с разбивкой по месяцам календарного года определен исходя из действующих, на момент заключения договора, нормативов потребления коммунальных услуг и устанавливается в Приложении № 2 к настоящему договору.

Отличие фактического объема КР, определенного в соответствии с условиями настоящего договора, от ориентировочного объема КР, установленного в Приложении № 2 не влечет за собой изменение условий настоящего договора.

3. Показатели качества коммунального ресурса

3.1. Качество КР должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

3.2. Перерыв в подаче КР, используемых Исполнителем для содержания ОДИ в МКД, допускается в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей теплоснабжения, а также в иных случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством.

3.3. Местом исполнения обязательств PCO является точка поставки, которая располагается на границе раздела эксплуатационной ответственности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. PCO обязана:

4.1.1. Осуществлять, до границы эксплуатационной ответственности, поставку КР в количестве и отвечающего параметрам качества, позволяющем Исполнителю исполнять обязанность по содержанию ОДИ в МКД.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.1.4. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с температурным графиком (Приложение №4) с отклонением не более $\pm 3\%$.

4.1.5. В срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем направлять Исполнителю информацию по объемам индивидуального потребления в разрезе помещений в соответствии с приложением №5 к настоящему договору. Дополнительная информация (при наличии таковой у PCO) предоставляется по письменному запросу Исполнителя.

Информация предоставляется Исполнителю посредством направления на электронный адрес _____ в архиве, закрытом паролем.

4.1.6. Для обеспечения возможности участия представителя Исполнителя в проверках достоверности предоставляемых потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния, уведомлять Исполнителя о сроках проведения PCO таких проверок не позднее 10 дней до даты их начала, посредством направления соответствующей информации на электронный адрес _____.

4.2. PCO имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного PCO в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя соблюдения режима потребления коммунальных ресурсов, установленного нормами действующего законодательства, а также в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.4. Беспрепятственного доступа к ОДПУ и теплопотребляющим установкам, к необходимой технической и иной документации Исполнителя для:

- сверки показаний ОДПУ и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов учета;
- проведения замеров по определению качества коммунальных ресурсов;
- проведения мероприятий по приостановлению (ограничению) подачи (потребления) коммунальных ресурсов в порядке, установленном настоящим договором;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления;
- уточнения площадей ОДИ в МКД;
- иных нужд (мероприятий), необходимых для исполнения данного договора.

4.2.5. Допускать отклонение параметров и качества КР в переходные периоды (осенний, весенний).

4.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оплачивать РСО объем КР, определенный в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание ВДИС, ОДПУ, находящихся в его эксплуатационной ответственности, в том числе обеспечивать готовность теплопотребляющих установок к работе в отопительный период.

4.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудникам РСО к теплопотребляющим установкам и ОДПУ в целях проведения проверок и мероприятий, указанных в п.4.2.4. настоящего договора.

4.3.4. Проводить установку ОДПУ по проекту, выполненному в соответствии с техническими требованиями и согласованному с РСО. Обеспечивать допуск представителей РСО для оформления введения ОДПУ в эксплуатацию и их опломбирования.

4.3.5. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей РСО об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок и ОДПУ.

4.3.6. Не допускать превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5%.

4.3.7. Предоставлять РСО не позднее 26-го числа текущего месяца сведения о показаниях приборов учета, снятых в период с 23-го по 25-е число текущего месяца.

4.3.8. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании ОДПУ, в течение суток известить об этом РСО, путем направления уведомления о неисправности прибора учета с указанием даты и времени для составления соответствующего акта. В случае неявки представителя РСО, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его РСО.

4.3.9. При установлении, по какому-либо объекту теплоснабжения, факта несанкционированного подключения потребителей коммунальных услуг к системам теплоснабжения в объектах теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя в отсутствие ОДПУ или при подключении потребителей коммунальных услуг минуя ОДПУ, а также при установлении факта несанкционированного вмешательства в работу ОДПУ, если показания данных приборов учета учитываются сторонами договора при определении объемов отпущенных коммунальных ресурсов, Исполнитель обязан уведомлять РСО об указанных в настоящем пункте нарушениях и обеспечивать возможность участия представителя РСО в составлении акта о таком нарушении, оформляемом в порядке, установленном Правилами 354.

4.3.10. Предоставить РСО возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

4.3.11. Уведомлять РСО об отключении теплопотребления более чем на сутки на объекте теплоснабжения в целом, для проведения аварийных работ в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение объекта с вызовом представителя РСО для составления соответствующего акта.

В случае отсутствия заявки Исполнителя, соответствующего уведомления РСО, а также акта об отключении объекта, составленного с участием представителя РСО, претензии по определению количества и стоимости тепловой энергии, подлежащих оплате Исполнителем по объектам теплоснабжения, не принимаются.

4.3.12. Предоставить РСО перечень лиц, наделенных, правом на совершение следующих действий от имени Исполнителя: передавать показания ОДПУ, получать счета, счета – фактуры и акты приемки-передачи, подписывать документы, акты, связанные с организационно – техническими мероприятиями, в том числе: связанные с отключением, подключением КР; с допуском к эксплуатации и выводом из эксплуатации ОДПУ; с изменением площадей ОДИ в МКД; с изменением назначения помещений; с осмотром внутренних систем теплопотребления зданий; с промывкой, опрессовкой, наладкой, регулировкой внутренних систем теплопотребления, а также решать иные оперативные вопросы, относящиеся к исполнению договорных обязательств по настоящему договору.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от РСО соблюдения условий и режима поставки КР, которые позволяют Исполнителю обеспечить содержание ОДИ в МКД с соблюдением требований к качеству КР, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4.2. На отказ от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей Исполнителя по содержанию ОДИ в МКД. При этом стороны обязаны составить и подписать акт, фиксирующий показания ОДПУ на момент прекращения обязательств Исполнителя по содержанию ОДИ в МКД.

4.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

5.1. РСО ограничивает или прекращает подачу коммунального ресурса Исполнителю в случаях, предусмотренных нормами действующего законодательства, а также в случаях проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования, на время проведения ремонта. Дата начала работ сообщается Исполнителю через средства массовой информации не позднее, чем за десять рабочих дней до начала работ.

5.2. РСО прекращает подачу коммунального ресурса с целью проведения неплановых ремонтов теплофикационного оборудования, с предварительным уведомлением Исполнителя не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до перерыва в подаче.

5.3. РСО ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется снабжение КР, с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.

5.4. Приостановление или ограничение предоставления коммунального ресурса не является расторжением договора.

6. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса

6.1. Расчетный объем КР, отпущенных РСО Исполнителю, определяется сторонами договора ежемесячно по каждому объекту (МКД).

6.2. Расчетные объемы КР определяются на границе эксплуатационной ответственности по каждому объекту (МКД) в целом, в соответствии с порядком определения объемов КР, установленным Правилами 124, в т.ч. исходя из показаний ОДПУ, установленных на объектах (МКД) и допущенных в эксплуатацию представителем РСО в соответствии с действующим законодательством, а также с использованием действующих нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке.

7. Цена договора и применяемые тарифы

7.1. Цена договора формируется из стоимости договорного годового количества КР, определенного в Приложении № 2 к настоящему договору.

7.2. Стоимость КР, отпущенных РСО и подлежащих оплате Исполнителем, определяется как произведение действующих в соответствующий расчетный период тарифов на соответствующий КР, используемых при содержании ОДИ в МКД и расчетного объема КР, определенного в соответствующий расчетный период в порядке, установленном в разделе 6 настоящего договора.

Стоимость КР, используемого в целях содержания ОДИ в МКД, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

7.3. В случае вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости КР, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), расчеты за КР будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

8. Порядок оплаты коммунального ресурса

8.1. Расчетный период по данному договору принимается равным 1 календарному месяцу.

8.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем. Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств Исполнителя на расчетный счет РСО.

8.3. При наличии у Исполнителя долга за предыдущие периоды РСО, вне зависимости от указания Исполнителем в назначении платежа другого периода, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения), остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

8.4. РСО ежемесячно выставляет Исполнителю счет-фактуру с указанием количества поданного КР, определенного в соответствии с условиями настоящего договора.

Счет-фактура, вручается представителю Исполнителя непосредственно по месту нахождения РСО под расписку. В случае если представитель Исполнителя отказался принять, получить счет-фактуру, лицо ее вручающее, должно зафиксировать отказ путем отметки об этом

на счете-фактуре. Несвоевременное получение счета-фактуры не является основанием для отказа от оплаты.

Представителем Исполнителя может быть лицо с надлежащим образом оформленными и подтвержденными полномочиями на получение счета, счета-фактуры, акта приемки-передачи.

8.5. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт приемки-передачи коммунальных ресурсов за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.

Исполнитель не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, обязан получить под расписку два экземпляра Акта по адресу РСО и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и один экземпляр передать РСО, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае нарушения Исполнителем срока подписания Акта, его передачи РСО, направления РСО мотивированного отказа, а также в случае неполучения Исполнителем Акта в указанные сроки не по вине РСО (в случае неявки Исполнителя и т.д.) Акт считается принятым Исполнителем без замечаний.

8.6. Для контроля над проведением расчетов Исполнитель и РСО при необходимости, но не реже одного раза в квартал, составляют акты сверки взаимных расчетов.

8.7. Счет-фактура и Акт могут быть направлены Исполнителю в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в виде универсального передаточного документа (далее – «УПД»). В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения УПД, Исполнитель обязан его подписать и направить РСО в электронной форме, либо предоставить мотивированный отказ от его подписания.

8.8. В случае нарушения Исполнителем срока подписания и (или) направления УПД РСО либо мотивированного отказа от его подписания, УПД считается принятым Исполнителем без замечаний.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Все нарушения режима теплоснабжения фиксируются в акте, подписанном представителями РСО и Исполнителя.

Представителем Исполнителя может быть лицо с надлежащим образом оформленными и подтвержденными полномочиями на совершение указанных юридически значимых действий.

Отказ Исполнителя от подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке.

9.3. При превышении Исполнителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика (Приложение № 4) и непринятия мер со стороны Исполнителя по ее снижению в течение 3-х дней со дня уведомления, РСО вправе снизить отпуск тепловой энергии до приведения температуры обратной сетевой воды у Исполнителя в соответствии с температурным графиком.

Приведение температуры обратной сетевой воды до нормы, установленной температурным графиком, осуществляется Исполнителем путем проведения наладочных работ системы теплоснабжения, после проведения указанных работ Исполнитель вызывает представителей РСО для обследования, результат которого оформляется двухсторонним актом.

9.4. РСО не несет ответственность за несоответствие качества коммунальных ресурсов параметрам, установленным в настоящем договоре, в случаях: отсутствия готовности ВДИС Исполнителя к отопительному периоду, несогласованных с РСО изменений в схеме теплоснабжающих установок, неисправности оборудования, находящегося в эксплуатационной ответственности Исполнителя, самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на elevatorных узлах, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушения теплового контура, нарушения целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах и т.д. в любом из объектов (МКД) Исполнителя (Приложение №1 к настоящему договору).

9.5. Исполнитель несет ответственность за достоверность информации, связанной с учетом предоставленных КР, в том числе:

- за достоверность информации о размере площади ОДИ в МКД;
- за своевременное предоставление Исполнителем РСО показаний ОДПУ;
- за работоспособность ОДПУ и своевременность проведения поверок и ремонтов.

При установлении РСО факта представления Исполнителем недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости КР, подлежащих оплате Исполнителем РСО за расчетный период, относительно стоимости КР, рассчитанных по достоверным данным, Исполнитель обязан оплатить РСО стоимость КР рассчитанных в соответствии с достоверными данными.

9.6. РСО не несет материальной ответственности перед Исполнителем за недоотпуск КР:
- вызванный стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;
- произошедший по вине самого Исполнителя (неправильные действия персонала Исполнителя или третьих лиц), повлекшие нарушение в работе оборудования, в том числе

повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя или РСО (транзитный трубопровод) и т.п.

9.7. Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за действия (в том числе потребителей), которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов КР (так же нарушение температуры возвращаемого теплоносителя в том числе:

- произведение слива теплоносителя из системы отопления;
- самовольного демонтажа или отключения обогревающих элементов, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный жилой дом, самовольное увеличение поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный жилой дом;

- самовольного нарушения пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтажа приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работу приборов учета;

- осуществление регулирования внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальных ресурсов, и совершения иных действий, в результате которых в помещении многоквартирного дома будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

- несанкционированное подключение оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна так же без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. Срок действия договора и порядок его расторжения

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон.

11.2. Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникших с «___» _____ 20__ г. и действуют по «___» _____ 20__ г.

11.3. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит письменно об отказе продления договора или изменении его условий, либо о заключении нового Договора.

11.4. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанностей по содержанию ОДИ в МКД. При этом Исполнитель обязан оплатить поставленный до момента расторжения договора КР в полном объеме. А также исполнить иные возникшие до момента расторжения договора обязательства.

11.5. В случае наступления события, указанного в п.11.4. Исполнитель обязан проинформировать РСО о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

11.6. Изменение или расторжение настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора.

11.7. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по договору или в связи с ними, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

Если споры и разногласия по договору не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения.

В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

12. Прочие условия

12.1. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

12.2. Стороны договорились понимать «предупреждение», «извещение», «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, сообщение по телефаксу, сообщение на адрес электронной почты, указанный в реквизитах Сторон, другой способ, позволяющий определить факт сообщения информации (в т.ч. через СМИ).

12.3. До момента получения одной из Сторон договора, уведомления об изменении банковских реквизитов, наименования, адреса или иной информации, необходимой для исполнения договора, используются данные, указанные в реквизитах Сторон настоящего договора.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12.7. В соответствии с Положением ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН Ресурсоснабжающая организация признает обязательным соблюдение десяти принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy Исполнитель с Положением ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения принципов Глобального договора ООН.

13. Приложения

13.1. К настоящему договору прилагаются следующие приложения:

- Приложение № 1 – Перечень объектов (МКД) Исполнителя.
- Приложение № 2 – Договорной объем КР, поставляемых РСО на объекты (МКД) Исполнителя.
- Приложение № 3 – Акт приемки-передачи.
- Приложение № 4 – Температурный график.
- Приложение №5 - Информация об объемах коммунальных ресурсов, предъявленных потребителям в МКД.

14. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Исполнитель

Юридический адрес:
Почтовый адрес:
ОГРН
ИНН/КПП
Банковские реквизиты:

тел./факс:
адрес эл.почты:

-

Ресурсоснабжающая организация

Юридический адрес:
628406 Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.
Сургут, ул. Энергостроителей, 23, сооружение
34;

Почтовый адрес:
662313, Красноярский край,
г. Шарыпово, а/я 6-3/36
ИНН/КПП 8602067092/860201001
ОГРН 1058602056985

Банковские реквизиты:
Грузополучатель/грузоотправитель:
филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»
КПП-245902002
р/с 40702810231150100790
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО
СБЕРБАНК
к/с 30101810800000000627
БИК 040407627,
телефоны:
приемная 8 (39153)71-3-59

факс 8 (39153)71-0-18
диспетчер 71-8-02
bgres@unipro.energy

Подписи сторон:

Исполнитель

_____ / _____ /

Ресурсоснабжающая организация

_____ / _____ /

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов «Исполнителя»

Наименование и местонахождение объекта	Общая площадь МКД М.кв.	Общая площадь помещений М.кв.	Общая площадь ОДИ М.кв.
ИТОГО			

Исполнитель

_____ / _____ /

Ресурсоснабжающая организация

_____ / _____ /

Приложение № 2
к договору на поставку тепловой энергии
в горячей воде № 130-___ /ОДН от __.__.____г.

Договорной объем КР, поставляемых РСО на объекты (МКД) Исполнителя.

Период потребления	Количество тепловой энергии (Гкал)	Количество теплоносителя (м3)
январь		
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		
Итого		

Исполнитель

Ресурсоснабжающая организация

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение № 3
к договору на поставку тепловой энергии
в горячей воде № 130-___/ОДН от __.__.____г.

Акт приемки - передачи						
по договору № 130-___/ОДН от ____г. Мы, нижеподписавшиеся, филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» в лице						
и «Заказчик» _____						
в лице _____						
составили настоящий акт в том, что за _____ (расчетный период)						
С _____ по _____ по принятым (переданным) объемам:						
Наименование оказанных услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена (тариф) за единицу измерен.	Стоимость услуг, всего без НДС	Сумма НДС	Стоимость услуг, всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
Итого:						
стороны претензий друг к другу не имеют.						
«Исполнитель»				«Заказчик»		
_____				_____		
_____				_____		
м.п.				м.п.		

Исполнитель

Ресурсоснабжающая организация

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение № 5
к договору на поставку тепловой энергии
в горячей воде № 130-___ /ОДН от __.__.____г.

Информация об объемах коммунальных ресурсов, предъявленных потребителям в МКД.

Объект	кол-во зарегистрированных (при отсутствии - кол-во собственников)	Объемы предъявленные потребителям	в том числе			Последние показания (дата передачи)	Дата отключения услуги
			Объемы по ИПУ	Объемы без ИПУ	перерасчет		

Исполнитель

Ресурсоснабжающая организация

_____ / _____ /

_____ / _____ /