

Форма 4.7

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров и (или) оказание услуг филиалом «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

п/п	Наименование параметра	Описание параметров формы
1.	Сведения об условиях публичных договоров поставок товаров, оказания услуг, в том числе договоров о подключении к системе теплоснабжения	
1.1	Форма публичного договора поставки товаров, оказания услуг	
1.1.1	Для населения	Публичная оферта (предложение) на продажу тепловой энергии и горячей воды
1.1.2	Для юридических лиц	Договор № _____ на поставку тепловой энергии в горячей воде
1.1.3	Приложение № 1	Акт по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
1.1.4	Приложение № 2	Перечень объектов Потребителя и его субабонентов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде
1.1.5	Приложение № 3	Сведения о приборах учета тепловой энергии Потребителя
1.1.6	Приложение № 4	Температурный график работы теплосети
1.1.7	Приложение № 5	Акт об оказании услуг

**Публичная оферта (предложение)
на продажу тепловой энергии и горячей воды**

пгт. Озерный
Смоленской области

«___» _____ 20 г.

1. Общие положения

1.1. В соответствии со ст. ст. 426, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме/жилых домов (именуемые далее по тексту "Потребитель») в следующих случаях:

— в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление, - с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений о выборе такого способа управления, до даты начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом;

— в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но управляющая организация, товарищество либо кооператив не заключили договор на приобретение коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организацией – до дня начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом;

— собственникам жилых домов, расположенных на территории п. Озёрный Духовщинского района Смоленской области, при отсутствии у них договора с организацией, которая от своего имени и в интересах собственников заключает горячего водоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями

Данный документ является официальным, публичным и безотзывным предложением открытого акционерного общества ОАО «Э.ОН Россия», именуемого далее по тексту "Ресурсоснабжающая организация", в лице директора филиала «Смоленская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия» Бращенкова Виктора Ивановича, действующего на основании доверенности, заключить договор купли-продажи тепловой энергии и горячей воды на указанных ниже условиях:

1.2. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Потребителем следующих действий:

1.2.1. передача Ресурсоснабжающей организации письменного сообщения об акцепте настоящей оферты, составленное по следующей форме:

"Настоящим _____,
(ФИО Потребителя)

дата рождения: _____,

паспорт серия/№ ____/_____, выдан _____, код подразделения _____, место регистрации _____,

контактный телефон:

являющийся собственником жилого помещения в многоквартирном доме/собственником жилого дома/ пользователем жилого помещения

сообщает о покупке горячей воды и тепловой энергии у Ресурсоснабжающей организации в соответствии с условиями безотзывной Публичной оферты ОАО «Э.ОН Россия» на продажу тепловой энергии и горячей воды, опубликованной в _____ «___» _____ 20 года.

- жилое помещение/жилой дом расположено по адресу: _____

- общая площадь жилого помещения/жилого дома: _____

- количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении/жилом доме:

_____ - сведения об индивидуальных/ общих (квартирных)/ комнатных приборах учета¹:

прибор учета горячей воды	№ _____, дата установки _____, место установки _____, дата поверки _____, очередной срок поверки _____
прибор учета тепловой энергии	№ _____, дата установки _____, место установки _____, дата поверки, _____

¹ В отсутствие индивидуальных приборов учета Потребителю необходимо поставить прочерк.

	очередной срок поверки _____
--	------------------------------

- меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставленные Потребителю в соответствии с действующим законодательством:

Для жилого дома (если применимо) также указываются:

1) Реквизиты акта об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения: _____

2) При отсутствии прибора учета:

- площадь отопляемых надворных построек, расположенных на земельном участке (кв. м): _____

« _____ » _____ 201__ год _____»

подпись

Сообщение об акцепте настоящей Оферты должно быть подписано Потребителем либо его уполномоченным лицом.

Бланк сообщения об акцепте настоящей Оферты можно заполнить и подписать по следующему адресу: п. Озёрный, ул. Ленина, д. 6, «ТЕПЛОСБЫТ».

(телефоны для справок: 2-91-94; 2-91-41; 2-91-68).

1.2.2. первое фактическое пользование коммунальными ресурсами;

1.2.3. первая оплата (полная или частичная) поданных коммунальных услуг Ресурсоснабжающей организации.

1.3. Акцепт оферты означает, что Потребитель согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносителен заключению договора купли-продажи горячей воды и тепловой энергии.

1.4. Срок действия настоящей оферты устанавливается до момента предложения Ресурсоснабжающей организацией новой публичной оферты.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию и горячую воду для бытового потребления, а Потребитель обязуется оплачивать поданную энергию и воду, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Ресурсоснабжающая организация подает тепловую энергию и горячую воду (далее по тексту – коммунальные ресурсы, услуги) и отвечает за качество коммунальной услуги до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.

2.3. Границей разграничения балансовой принадлежности и границей эксплуатационной ответственности, является внешняя граница стены многоквартирного дома. В рамках настоящего договора Ресурсоснабжающая организация не оказывает Потребителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем и не несет ответственность за качество коммунальных услуг, после границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2.4. Ресурсоснабжающая организация и Потребитель при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, а так же в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г. № 354, иными действующими правовыми актами, действия которых распространяются на отношения сторон. В случае, если в результате внесения в действующее законодательство изменений, условия настоящего договора не будут соответствовать нормам законодательства, применяются соответствующие положения законодательства с момента вступления их в силу.

2.5. Условиями предоставления коммунального услуги Потребителю по настоящему договору являются следующие:

а) техническое состояние внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальной услуги;

б) время предоставления коммунальной услуги - круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода, установленного уполномоченным органом), бесперебойно

либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

в) количество предоставляемого коммунального ресурса - в необходимых Потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

2.6. На вводе в жилой дом (на границе эксплуатационной ответственности) качество поставляемого коммунального ресурса должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

2.7. В соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» Потребитель согласен на использование предоставленных им персональных данных, а именно: ФИО, дата рождения, место рождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), место жительства и регистрации, площадь квартиры, количество комнат, количество зарегистрированных лиц, данные о льготах, в целях, необходимых для исполнения настоящего договора и требований действующего законодательства.

3. Количество и учет коммунального ресурса

3.1. Количество коммунальных ресурсов, фактически поданное Потребителю в расчетном периоде, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 на основании показаний приборов учета, проверенных в установленном порядке и внесенных в государственный реестр средств измерений.

3.2. В случае отсутствия или неисправности приборов учета коммунальных ресурсов, настоящего договора определение объема потребленных коммунальных ресурсов осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Предоставлять коммунальные услуги Потребителю в необходимом ему количестве и с качеством, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Нести ответственность за режим и качество предоставления коммунальных услуг до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.

4.1.3. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество подачи коммунального ресурса, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, направлять потребителю ответ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.4. Производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги.

4.1.5. Начинать подачу коммунальных ресурсов для нужд отопления помещения в отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

Подача коммунальных ресурсов в новом (предстоящем) отопительном периоде осуществляется Ресурсоснабжающей организацией при соответствии технического состояния внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям и готовности их для предоставления коммунальных услуг;

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

4.2.1. Требовать от Потребителя внесения платы за поданные коммунальные услуги.

4.2.2. Контролировать достоверность учета количества коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета, установленным у Потребителя.

4.2.3. Не чаще одного раза в шесть месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний приборов учета, их исправности и сохранности.

Прибор учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

а) неотображения приборами учета результатов измерений;

б) наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета, определяемых представителем организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, на основе фотоматериалов и путем визуального сравнения прибора учета до и после несанкционированного вмешательства;

в) нарушения контрольных пломб или знаков поверки;

г) механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;

д) превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;

е) нарушения проектной документации на оборудование узла учета, в частности осуществления врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектной документацией на оборудование узла учета;

ж) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

Проверка правильности снятия Потребителем показаний приборов учета тепловой энергии, их исправности, а также целостности на них пломб производится представителем Ресурсоснабжающей организации в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, время.

В случае отказа в допуске Ресурсоснабжающей организации к приборам учета такие приборы учета признаются неисправными. В таком случае плата за коммунальные услуги определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса Потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) в следующих случаях и за указанные расчетные периоды.

4.2.4. Полностью или частично ограничить или приостановить подачу Потребителю тепловой энергии и/или горячей воды в случаях:

4.2.4.1 неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора.

Под неполной оплатой понимается наличие у Потребителя задолженности по оплате в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного Потребителем-должником с Ресурсоснабжающей организацией соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Потребителем-должником условий такого соглашения.

4.2.4.2. проведения планово - профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

4.2.4.3. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, теплоснабжение, водоотведение;

4.2.4.4 возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;

4.2.4.5. несанкционированного подключения оборудования потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

4.2.4.6. использования потребителем машин, приборов, оборудования, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки,

4.2.4.7. получения предписания государственного органа о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан;

4.2.5. Для приостановления или ограничения предоставления коммунальных ресурсов Потребителю, в случаях предусмотренных п. 4.2.4.1. – 4.2.4.2 настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление с указанием даты и времени приостановления или ограничения коммунальных ресурсов предоставления соответствующих объектов Потребителя

в сроки и в порядке, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В случаях, предусмотренных п.п. 4.2.4.3 – 4.2.4.7 настоящего договора Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя.

4.3. Потребитель обязуется:

4.3.1. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в Ресурсоснабжающую организацию.

4.3.2. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

4.3.4. Обеспечивать проведение проверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.

4.3.5. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с Ресурсоснабжающей организацией, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца; для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости; для ликвидации аварий - в любое время.

4.3.6. Допускать Ресурсоснабжающую организацию в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

4.3.7. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

4.3.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

4.3.9. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. Потребитель вправе:

4.4.1. принимать решение об установке и замене индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, производить замену приборов учета энергии. Замена, установка и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственника приборов учета.

4.4.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации (или участия) проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

4.4.3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении. Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем. Установление факта непредоставления коммунальных услуг, предоставления услуг ненадлежащего качества, с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.5. Отключать свои теплопотребляющие установки и тепловые сети только по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

Подключение и отключение объектов по желанию Потребителя производится Ресурсоснабжающей организацией согласно предварительно поданной Потребителем письменной заявке, которая рассматривается Ресурсоснабжающей организацией. Заявка на подключение, отключение объектов подается не менее, чем за 5 дней до предполагаемой даты отключения, подключения.

4.4.6. Передача Потребителем показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой по телефону 2-91-94, личного посещения офиса, расположенного по адресу: п. Озерный, улица Ленина д. 6), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организацией

4.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.5. Потребитель не вправе:

4.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Ресурсоснабжающей организацией исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей.

4.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

4.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

4.5.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

4.5.5. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

4.5.6. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

5. Цена и порядок расчетов по договору

5.1. Расчеты за потребленные коммунальные ресурсы производятся по тарифам, установленным для Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления, и вводится в действие со дня установления тарифов.

5.2. Об изменении тарифов Потребитель уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

5.3. Расчетным периодом по данному договору является один календарный месяц.

5.4. Стоимость потребленных Потребителем коммунальных ресурсов определяется как произведение тарифа на величину объема коммунальных ресурсов в текущем месяце, определенную в соответствии с условиями настоящего договора и оплата, которой производится Потребителем ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств Потребителя на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Информация обо всех пунктах приема платежей может быть предоставлена Потребителю по его требованию по адресу Ресурсоснабжающей организации.

5.5. В случае частичной оплаты предоставленных коммунальных услуг, Ресурсоснабжающая организация делит полученную от Потребителя плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. При наличии у Потребителя задолженности за предыдущие периоды, сумма произведенного платежа засчитывается в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения); остаток произведенного платежа засчитывается за соответствующий текущий месяц.

5.6. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, выставляет Потребителю счет-квитанцию и направляет ее по адресу жилого помещения, жилого дома, в отношении которого подлежат оплате коммунальные услуги, с указанием данных, согласно требованиям действующего законодательства

В случае неполучения Потребителем счет-квитанции ресурсоснабжающая организация вправе направить счет-квитанцию по месту жительства Потребителя. Неполучение Потребителем счета-квитанции за расчетный месяц не освобождает его от оплаты по настоящему договору.

5.7. Перерасчет платы за коммунальные ресурсы за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354.

6. Ответственность сторон

6.1. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванные:

- действиями Потребителя и/или третьих лиц, ответственных за содержание внутридомовых инженерных систем, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи коммунальных ресурсов, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи коммунальных ресурсов Потребителю в случаях, указанных в п.4.2.4. настоящего договора.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.

6.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и срок предполагаемого возобновления исполнения обязательств.

6.7. Все нарушения режима теплоснабжения фиксируются в акте, подписанном представителями Ресурсоснабжающей организации и Потребителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г. № 354 .

6.8. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных п. 5.4. настоящего договора может повлечь за собой начисление пени Ресурсоснабжающей организацией в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

7. Срок действия договора и порядок его расторжения

7.1. Настоящий Договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Досрочное прекращение настоящего договора не влечет за собой прекращения обязательства Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Договора, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением Сторон.

7.3. При расторжении Потребителем договора по собственной инициативе и/или смене собственника, Потребитель обязан произвести оплату фактически потребленных коммунальных ресурсов полностью.

7.4. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- с момента начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом при условии заключения последними договора поставки коммунальных ресурсов с Ресурсоснабжающей организацией,

- с момента начала исполнения договора организацией, которая от своего имени и в интересах собственников жилых домов заключает договоры горячего водоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями

7.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются путем переговоров Сторон, а при недостижении согласия подлежат разрешению в суде по месту нахождения ответчика.

Приложение: Температурный график регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии.

8. Реквизиты ресурсоснабжающей организации

Открытое акционерное общество «Э.ОН Россия»

Юридический адрес:

628406 Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, 23, сооружение 34

Почтовый адрес:

216239 Россия, Смоленская область, Духовщинский район, п. Озерный,

Филиал «Смоленская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия»

ИНН/КПП 8602067092/670502001,

Р/с 40702810359320104208 Отделение № 8609 Сбербанка России, г. Смоленск, к/с 3010181000000000632 БИК 046614632

телефоны: (48166) 2-90-02, 2-91-94

**Договор № _____
на поставку тепловой энергии в горячей воде**

п. Озерный

« ____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице главного инженера филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» Датчука Владимира Васильевича, действующего на основании доверенности № 5 от 01.01.2017 года, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем Потребитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе по тексту договора именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется оплачивать переданную энергию, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Согласованный сторонами перечень объектов Потребителя, а также его субабонентов, на которые подается тепловая энергия в горячей воде указан в Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Количество и учет тепловой энергии

2.1. Максимальная тепловая нагрузка, подключенных систем теплоснабжения Потребителя составляет _____ Гкал/час, при t = _____ °С, в том числе:

на горячее водоснабжение	-	Гкал/час
на отопление	-	Гкал/час
на вентиляцию	-	
тепловые потери	-	Гкал/час

2.2. Планируемое количество тепловой энергии с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха и суточного расхода горячего водоснабжения, подаваемого Потребителю для отопления, горячего водоснабжения и вентиляции с учетом потерь в сетях и системах теплоснабжения Потребителя составляет _____ Гкал в год и распределяется следующим образом:

Период потребления	Количество тепловой энергии (Гкал)	Сумма с НДС руб.
Январь 2017 года		
Февраль 2017 года		
Март 2017 года		
Апрель 2017 года		
Май 2017 года		
Июнь 2017 года		
Июль 2017 года		
Август 2017 года		
Сентябрь 2017 года		
Октябрь 2017 года		
Ноябрь 2017 года		
Декабрь 2017 года		
Итого		

Расход воды на горячее водоснабжение составляет – _____ м. куб/год.

2.3. Количество тепловой энергии, фактически принятое Потребителем, определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных у Потребителя, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 года № ВК-4936 и указанных в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

Тепловые потери на участке тепловых сетей Потребителя от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется на основании Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Минтопэнерго РФ 12.09.1995 года № ВК-4936, и оплачиваются Потребителем как потребленная тепловая энергия.

В случае непредставления Потребителем ежесуточных показаний приборов учета тепловой энергии за расчетный период в срок, указанный в п. 3.3.2. настоящего договора количество потребленной тепловой энергии рассчитывается в соответствии с п. 2.4. настоящего договора.

2.4. В случае отсутствия или неисправности прибора учета тепловой энергии у Потребителя, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренных п.3.3.2. настоящего договора количество потребленной им тепловой энергии определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным путем на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего Договора и показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в количестве и с качеством, установленным настоящим договором.

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды и расходы на коллекторах электростанции в соответствии с температурным графиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и отклонением не более + (-)3 %.

3.1.3. соблюдать нормативные показатели водно-химического режима тепловых сетей.

3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.2.1. требовать от Потребителя оплаты полученной тепловой энергии.

3.2.2. контролировать достоверность учета количества тепловой энергии по показаниям приборов учета тепловой энергии у Потребителя.

3.2.3. полностью или частично прекратить подачу Потребителю тепловой энергии с предупреждением в сроки, установленные настоящим договором, в случаях:

3.2.3.1. неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора;

3.2.3.2. самовольного присоединения новых теплопотребляющих объектов без согласия с Ресурсоснабжающей организацией;

3.2.3.3. неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, угрожающего аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожаром и другими причинами, создающими угрозу жизни эксплуатационного персонала и населения;

3.2.3.4. допуска в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителей Ресурсоснабжающей организации;

3.2.3.5. присоединения систем теплопотребления до приборов учета;

3.2.3.6. превышения установленных планов теплопотребления, превышения установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия Ресурсоснабжающей организации, или температуры обратной сетевой воды более чем на 3 % против графика;

3.2.3.7. недопуск представителей Ресурсоснабжающей организации к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии;

3.2.3.8. отсутствием у Потребителя паспорта готовности тепловых сетей и системы теплопотребления к отопительному сезону;

3.2.3.9. проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования по горячему водоснабжению в течение года на срок до 21 суток.

3.2.4. Для прекращения или ограничения подачи тепловой энергии Потребителю, в случаях предусмотренных п. 3.2.3. настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление с указанием даты и времени отключения или введения ограничения соответствующих объектов Потребителя.

В случаях, указанных в пп. 3.2.3.1.- 3.2.3.8 настоящего договора предупреждение должно быть отправлено Потребителю не позднее, чем за сутки до отключения или ограничения.

В случаях, указанных в п. 3.2.3.9 настоящего договора время и продолжительность работ сообщается Потребителю не позднее, чем за пять дней до начала работ.

3.2.5. По согласованию с Потребителем прекращать подачу тепловой энергии с целью проведения неплановых ремонтов теплофикационного оборудования.

Предупреждение Потребителя о прекращении подачи ему тепловой энергии производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) перерыва в подаче.

Если в пятидневный срок направления Ресурсоснабжающей организацией предупреждения, Потребитель не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Ресурсоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время.

3.2.6. При возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии, а также в случае, указанном в п. 3.2.3.3. настоящего договора ограничение или отключение производится немедленно с последующим уведомлением Потребителя.

3.2.7. В условиях дефицита топлива, аварийной остановки оборудования Ресурсоснабжающей организации, приводящих к снижению располагаемой тепловой мощности теплоисточника, в прочих чрезвычайных

ситуациях, Ресурсоснабжающая организация вправе вводить ограничения в соответствии с «Графиком ограничений тепловой нагрузки потребителей при недостатке тепловой мощности», подлежащий утверждению согласно п.3.3.9.

3.2.8. При превышении Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 °С от установленного температурного графика и непринятия мер со стороны Потребителя по ее снижению в течение 3-х дней, Ресурсоснабжающая организация вправе снизить отпуск тепловой энергии до приведения температуры обратной сетевой воды у Потребителя в соответствии с температурным графиком и произвести расчет за опущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

После проведения наладочных работ системы теплоснабжения и снижения температуры обратной сетевой воды до нормы, установленной температурным графиком Потребитель вызывает представителей Ресурсоснабжающей организации для обследования, результат которого оформляется двухсторонним актом. Расчет за опущенную тепловую энергию производится за период с момента установления факта превышения Потребителем среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3 °С от установленного температурного графика до момента приведения температуры обратной сетевой воды у Потребителя в соответствии с температурным графиком.

3.2.9. Стороны договорились понимать «предупреждение» и «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, телетайпограмма, сообщение по телефаксу, другой способ, позволяющий определить факт и время сообщения информации.

3.2.10. При обнаружении представителем Ресурсоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя составляется соответствующий акт, с предъявлением счета на оплату на условиях п. 3.3.7 настоящего договора.

3.2.11. Отказать в подаче тепловой энергии Потребителю перед началом отопительного сезона в случаях, установленных нормативными актами (при отсутствии – технической готовности; приборов учета, безопасности, автоматики; подготовленного персонала; договора энергоснабжения; при наличии задолженности Абонента за предыдущий отопительный сезон и т.д.).

3.2.12. Предъявлять Потребителю затраты, в соответствии с калькуляцией, компенсирующие расходы Ресурсоснабжающей организации на ограничение, отключение и включение Потребителя, вызванных неоплатой им энергоресурсов.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Оплачивать поставляемую тепловую энергию в порядке, сроки и в размерах предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

3.3.2. До 1 (первого) числа месяца следующего за расчетным предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию ежесуточные показания приборов учета тепловой энергии за расчетный период.

При нарушении сроков предоставления ежесуточных показаний приборов учета, объемы потребления рассчитываются в соответствии с п.2.4. настоящего договора.

3.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, и исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Потребителя.

3.3.4. Не допускать завышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3.5. В суточный срок с момента обнаружения сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех нарушениях в учете и неисправностях в работе приборов учета и иного оборудования, связанного с потреблением энергии.

3.3.6. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к действующим приборам коммерческого учета и к иному оборудованию, связанному с потреблением энергии, для контроля над соблюдением установленных режимов теплоснабжения, обслуживания приборов учета, а также для проведения замеров по определению параметров количества, качества тепловой энергии и в иных случаях.

3.3.7. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Факт утечки воды в сети и системе Потребителя фиксируется сторонами путем подписания акта. В акте указывается время обнаружения утечки, время, в течение которого длилась указанная утечка, причина, виновная сторона, подписи всех уполномоченных представителей (с расшифровкой ФИО, должности), другие необходимые обстоятельства, которые стороны посчитали целесообразным зафиксировать в акте.

Акт подтверждает факт утечки в сети и системе Потребителя при наличии в нем подписей всех уполномоченных представителей настоящего договора. В случае если одна из сторон необоснованно уклоняется от подписания акта, но есть свидетельство о ее надлежащем извещении, акт считается составленным в надлежащей форме даже при отсутствии подписи такой Стороны. При отказе одной из сторон от подписи в акте об этом делается в акте соответствующая запись с указанием причин такого отказа.

При наличии надлежащим образом оформленного акта, указанного в настоящем пункте Потребитель обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации стоимость сетевой воды и тепловой энергии с ней ушедшей в соответствии с п. 5.3 настоящего договора.

Договорная величина утечки сетевой воды из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным путем по представлению Потребителем необходимых исходных данных.

3.3.8. Немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоты. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Ресурсоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

3.3.9. До « 1 » апреля текущего года разработать на предстоящий календарный год и представлять Ресурсоснабжающей организации порядок ограничения потребления тепловой энергии и теплоносителей при условии возникновения дефицита тепловой мощности на источниках тепловой энергии; обеспечивать исполнение графика ограничений по указанию Ресурсоснабжающей организации.

3.3.10. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регуливающей арматуры, согласовывая с Ресурсоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов. Предупреждение Ресурсоснабжающей организацией производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) проведения работ.

3.3.11. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после планового ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии Ресурсоснабжающей организации при наличии акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией.

3.3.12. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации:

- сетевую воду, израсходованную Потребителем на водоразбор в системе горячего водоснабжения, а также нормативную утечку, зафиксированную в п.3.3.7. настоящего договора - в размере _____ руб/м³; в том числе НДС – _____ руб/м³

- сверхнормативную утечку, зафиксированную в п.3.3.7. настоящего договора в размере _____ руб/м³, в том числе НДС – _____ руб/м³

Ресурсоснабжающая организация вправе не чаще одного раза в календарный год изменить в одностороннем порядке цены на сетевую воду, израсходованную Потребителем на водоразбор в системе горячего водоснабжения, а также нормативную и сверхнормативную утечку.

Изменение цены, произведенное Ресурсоснабжающей организацией доводится до Потребителя путем направления в адрес Потребителя уведомления, либо путем опубликования в средствах массовой информации.

В уведомлении Ресурсоснабжающая организация обязана указать дату, с которой изменение цен на сетевую воду, израсходованную Потребителем на водоразбор в системе горячего водоснабжения, а также нормативную и сверхнормативную утечку вступает в силу.

3.3.13. Для постоянной связи с Ресурсоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, выделять своего представителя.

3.3.14. Производить замену сопел в элеваторах по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

3.3.15. В течение 5-ти дней письменно сообщить Ресурсоснабжающей организации об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия Потребителя. При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанному в договоре адресу и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится

3.3.16. Не производить открытый водоразбор сетевой воды из закрытых систем теплоснабжения.

3.4. Потребитель вправе:

3.4.1. С согласия и под контролем Ресурсоснабжающей организации производить замену приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственника приборов учета.

3.4.2. Осуществлять контроль за качеством поставляемой тепловой энергии с обязательным привлечением представителей Ресурсоснабжающей организации.

3.4.3. проводить подключение новых объектов абонента (субабонентов) с разрешения Ресурсоснабжающей организации, при выполнении Потребителем технических условий Ресурсоснабжающей организации.

3.4.4. Отключать свои теплопотребляющие установки и тепловые сети только по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

Подключение и отключение объектов по желанию «Потребителя» производится «Ресурсоснабжающей организацией» согласно предварительно поданной «Потребителем» письменной заявке. Заявка на подключение, отключение объектов подается не менее, чем за 5 дней до даты отключения, подключения.

4. Цена и порядок расчетов по договору

4.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления, и вводится в действие со дня установления тарифов.

4.2. Об изменении тарифов Потребитель уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Расчетным периодом по данному договору является один календарный месяц.

4.4. Стоимость потребленной Потребителем тепловой энергии определяется как произведение тарифа на величину объема тепловой энергии в текущем месяце, определенную в соответствии с условиями настоящего договора. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации в следующие периоды:

4.4.1. 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

4.4.2. 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

4.4.3. оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.5. В случае, когда сумма платежей, произведенных в соответствии с п. 4.4.1., настоящего договора превышает сумму окончательных финансовых обязательств Потребителя за расчетный период, излишек денежных средств зачисляется в счет ближайшего предварительного платежа в следующем расчетном периоде.

4.6. При наличии у Потребителя долга за предыдущие периоды Ресурсоснабжающая организация, вне зависимости от указания Потребителем в назначении платежа другого периода, зачитывают сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения); остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

4.7. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно выставляет Потребителю счет-фактуру с указанием количества переданной тепловой энергии, определенного в соответствии с условиями настоящего Договора. Счет-фактура вручается представителю Потребителя непосредственно по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации под расписку. В случае, если представитель Потребителя отказался принять, получить счет-фактуру, лицо ее вручающее, должно зафиксировать отказ путем отметки об этом на счет-фактуре.

Представителем Потребителя может быть дееспособное лицо с надлежащим образом оформленными и подтвержденными полномочиями на получение счета-фактуры.

4.8. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт приема-передачи тепловой энергии за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с Приложением № 5 к настоящему договору.

Потребитель не позднее 2 (второго) числа месяца следующего за расчетным обязан получить под расписку два экземпляра Акта по адресу Ресурсоснабжающей организации и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и один экземпляр передать Ресурсоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае нарушения Потребителем срока подписания Акта, его передачи Ресурсоснабжающей организации, либо направления в срок Ресурсоснабжающей организации мотивированного отказа, а также в случае не получения Потребителем Акта в указанные сроки не по вине Ресурсоснабжающей организации (в случае неявки «Потребителя» и т.д.) Акт считается принятым Потребителем без замечаний.

5. Ответственность сторон

5.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. При превышении фактического потребления тепловой энергии сверх договорной величины Потребитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации, за превышение договорной величины, стоимость тепловой энергии в размере тарифа при условии, что Потребитель согласовал увеличение потребления до начала расчетного периода и по двойному тарифу, если фактическое потребление тепловой энергии произошло без согласования с Ресурсоснабжающей организацией и составило более величины, указанной в п. 2.2. настоящего договора.

5.3. При утечке сетевой воды Потребитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации 2-х кратную стоимость сетевой воды.

5.4. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- превышением Потребителем планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период (в течение суток и более), в котором были допущены указанные нарушения;

- неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по поручению (договору) с Потребителем;

- действиями третьих лиц (имеются в виду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Потребителю в случаях, указанных в п. 3.2.3. настоящего договора.

5.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии его вины.

Допустив перерыв в подаче тепловой энергии без соответствующего предупреждения Потребителя, Ресурсоснабжающая организация обязана возместить Потребителю убытки, вызванные данными действиями.

5.6. Недоотпуск тепловой энергии Потребителю по вине Ресурсоснабжающей организации определяется посуточно по приборам учета Потребителя как разность между величиной среднесуточного потребления тепловой энергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск и фиксируется путем подписания двустороннего акта.

5.7 Ответственность Ресурсоснабжающей организации наступает только при исполнении Потребителем всех пунктов настоящего договора.

При неисполнении одного из пунктов настоящего договора Потребителем обязательства Ресурсоснабжающей организации аннулируются.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.9. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

5.10. Потребитель не несёт ответственности, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего договора в случае фактической среднемесячной температуры ниже принятой к расчёту.

5.11. Все нарушения режима теплоснабжения фиксируются в акте, подписанном представителями Ресурсоснабжающей организации и Потребителя. Отказ Потребителя от подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной незаинтересованной стороны.

6. Срок действия договора и порядок его расторжения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года с возможностью последующей пролонгации путем подписания дополнительного соглашения и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор считается продленным на один год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит письменно об отказе продления договора или изменении его условий, либо о заключении нового Договора, представив мотивированный отказ от продолжения договорных отношений, либо изложить причины изменения настоящего Договора в письменной форме.

6.3. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Договора, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением Сторон.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.5. Расторжение договора производится в установленном законом порядке.

Для расторжения договора «Потребителю» необходимо:

- а) отключить свои сети и системы теплоснабжения объектов от сетей «Ресурсоснабжающей организации»;
- б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру на границе балансовой принадлежности тепловых сетей «Потребителя» с составлением двухстороннего акта. С момента предоставления вышеуказанного акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию не производится;
- в) подписать акт сверки расчетов и полностью погасить задолженность.

6.6. При ликвидации, реорганизации одной из сторон Договора, данная сторона обязуется направить другой стороне Договора не позднее, чем за 60 дней до даты соответствующей ликвидации, реорганизации уведомление о необходимости расторжения или изменения Договора, если иной срок не установлен законодательством РФ.

6.7 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются путем переговоров

Сторон, а при не достижении согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7. Условие о соблюдении сторонами принципов Глобального договора ООН

В соответствии с Положением ОАО «ОГК-4» о соблюдении принципов Глобального договора ООН Ресурсоснабжающая организация признает обязательным соблюдение десяти принципов Глобального Договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение ОАО «ОГК-4» о соблюдении принципов Глобального договора ООН опубликовано на сайте ОАО «ОГК-4»: www.ogk-4.ru. Потребитель с Положением ОАО «ОГК-4» о соблюдении принципов Глобального договора ООН ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения принципов Глобального договора ООН.

8. Приложения

- 8.1. Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- 8.2. Приложение № 2 - Перечень объектов Потребителя и его субабонентов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде.
- 8.3. Приложение № 3 - Сведения о приборах учета тепловой энергии Потребителя.
- 8.4. Приложение № 4 - Температурный график.
- 8.5. Приложение № 5 Форма акта приема передачи тепловой энергии.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация
Публичное акционерное общество «Юнипро»

Юридический адрес: 628046, Российская Федерация,
Тюменская область Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, город Сургут, ул. Энергостроителей 23,
сооружение 34;

Почтовый адрес: – 216239, Смоленская область,
Духовщинский район, п. Озерный тел/факс 2-91-89
smgress@unipro.energy
Группа по сбыту тепла 2-91-94
ИНН 8602067092 КПП 670502001
Р/с 40702810359320104208 Смоленское отделение №
8609 ПАО Сбербанк, г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632
ОКПО 93946170 ОКОГУ 41002
ОКАТО 66216555000 ОКВЭД 40.11.1
ОКФС 16
ОКОПФ 90 ОКТМО 66616155
ОГРН 1058602056985

Главный инженер филиала «Смоленская ГРЭС»
ПАО «Юнипро»

_____/В.В. Датчук/

Потребитель

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____ / _____

ОГРН _____

ОКПО _____

ОКВЭД _____

ОКАТО _____

ОКФС _____

телефоны: _____

Пом. директора
по безопасности
Нач. ОР
Нач. ОПРиУС
Гл. бухгалтер

Гудков В.П.
Ильющенков А.Е.
Савельева Г.В.
Лихачева Г.А.

Приложение № 1 к договору №
от “ ___ ” _____ 20 г.

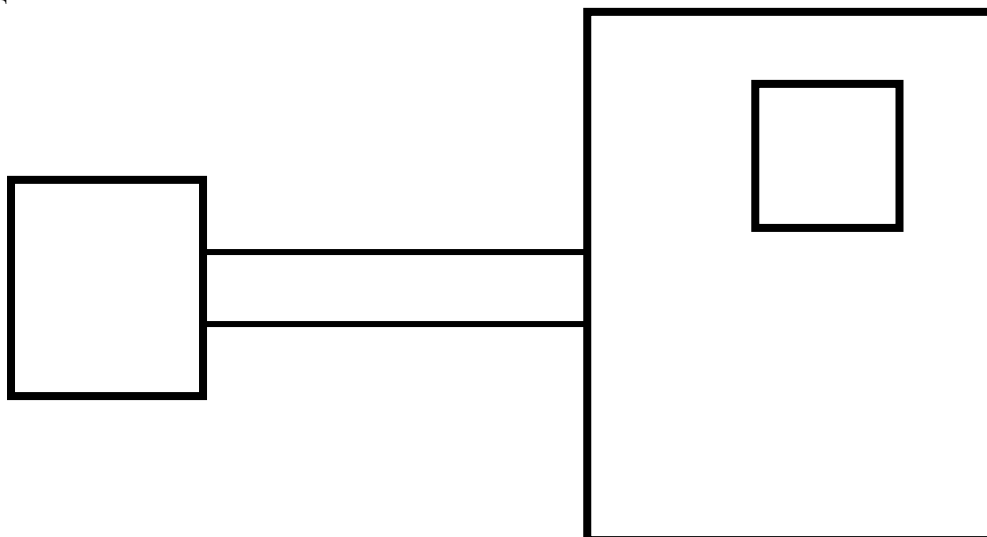
Акт составляется в 2-х экземплярах:

1. экз для «Потребителя»;
2. экз. для Ресурсоснабжающей организации;

А К Т
по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности

1. Между « Потребителем» _____ в лице _____
и Ресурсоснабжающей организации в лице директора _ф-ла «Смоленская ГРЭС» ПАО
«Юнипро» _Перемидебы А.П.

2. Питание тепловой энергией «Потребитель» осуществляется по стене и перекрытию
помещения.



3. В соответствии со схемой на балансе «Потребителя» находятся теплосети:

длина -- _____

диаметр -- _____

4. Надзор и ответственность за состоянием тепловых сетей, находящихся на балансе
«Потребителя», а также охрану сетей ведет «Потребитель»

5. На трассе теплопровода в пределах его охранной зоны «Потребителя» не имеет права
без согласия с «Ресурсоснабжающей организации» проводить какие - либо земляные и
другие работы.

6. Линия балансового разграничения проходит по стене и перекрытию помещения.

М.П. 1. «Потребитель» _____

2. Директор
Ресурсоснабжающей организации _____

Приложение № 2
к договору на поставку тепловой энергии в горячей воде
№ _____ от ____ . ____ . 20 г.

Перечень объектов Потребителя и его субабонентов , на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде

№	Наименование абонента/субабонента	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь объекта М2	Кубатура объекта (здания)		
					Общая кубатура (куб.м)	В т.ч.кубатура производственных объектов М3	В т.ч.кубатура жилых объектов
1		Помещение	п.Озерный	---	---	---	-

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Сведения о приборах учета тепловой энергии Потребителя

№	Тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Показания прибора учета на момент заключения договора на поставку тепловой энергии	Место установки прибора учета	Наличие пломбы	Дата очередной проверки
1	-	-	-	-	-	-

Ресурсоснабжающая организация

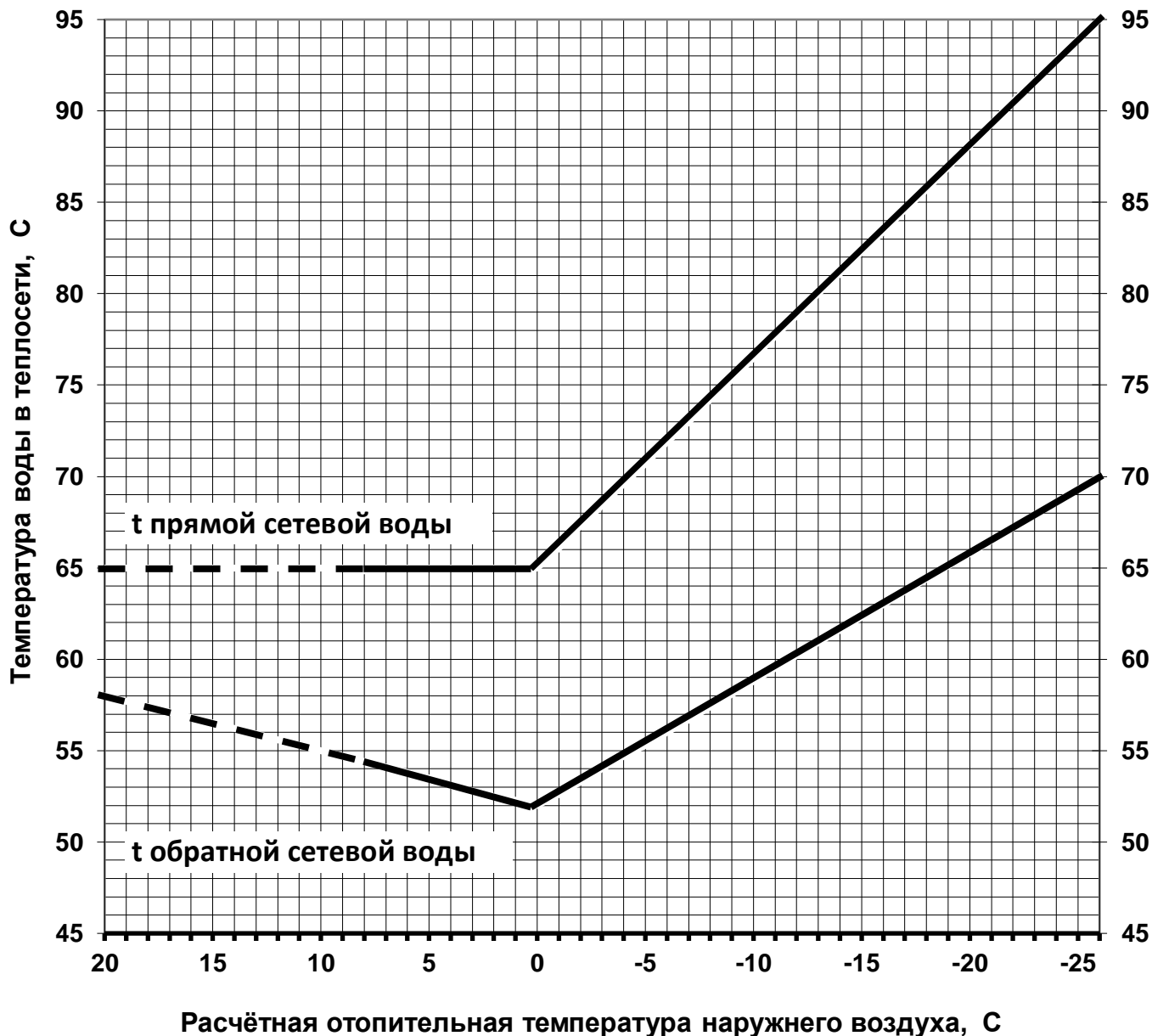
_____ / _____ /

М. П.

Потребитель

_____ / _____ /

М. П.



В ТП-1 должны выдерживаться следующие параметры теплосети:

Зимой

Летом

1. Избыточное давление в прямом трубопроводе

8,3±0,41кгс/см²

4,7±0,2кгс/см²

2. Избыточное давление в обратном трубопроводе

4,7±0,23кгс/см²

3,1±0,2кгс/см²

3. Температура в прямом трубопроводе отклонение от графика ±3%.

4. Температура в обратном трубопроводе не должна превышать от графика 3%.

Условные обозначения

----- после отопительного периода

Согласовано И.о. главы администрации ПГТ п. Озерный _____

«_____» _____ 20 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Температурный график работы теплосети (ТП-1)	ПТС
Гл. инженер					
Нач. ПТС					
Зам.нач. ПТС				Филиал Смоленская ГРЭС ОАО «Э.ОН Россия»	

Филиал "Смоленская ГРЭС" ПАО "Юнипро"

Адрес: 216239, Российская Федерация, Смоленская обл, Духовщинский р-н, Озерный пгт, Смоленская ГРЭС

**Акт об оказании услуг № _____
от _____**

Заказчик:

Номер договора: № _____ от _____ г.

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1					
				Итого:	
				Итого НДС:	
				Всего (с учетом НДС):	0.00

Всего оказано услуг на сумму:

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:

Директор

подпись

М.П.

Заказчик:

подпись

М.П.