(форма)

ЗАЯВКА
на заключение договора о подключении (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения

1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты).

---

2. Наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта.

---

3. Технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):

расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект

вида и параметров теплоносителей (давление и температура)

параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре)

режимов теплопотребления для подключаемого объекта

расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества

требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)

наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)

правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта)

правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии)

номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее)

планируемые сроки подключения

информация о виде разрешенного использования земельного участка

информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность)

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

Примечание. К настоящему заявке прилагаются документы, предусмотренные пунктом 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения , Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя , а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

36. К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы:

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;

для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;

при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

Приложение N 1
к Правилам подключения
(технологического присоединения)
объектов капитального строительства
к централизованным системам
горячего водоснабжения,
холодного водоснабжения
и (или) водоотведения

(форма)

ЗАПРОС
о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос

_____

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом

_____

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

_____

_____

_____

(для органов государственной власти и местного самоуправления - место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

_____

_____

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, указанных в пунктах 9 и 11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 является данное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который* расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. В связи с _____

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

_____

(наименование объекта или сетей)

расположенного (проектируемого) по адресу _____

(место нахождения объекта или сетей)

6. Требуется подключение к централизованной системе _____

(горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную

систему _____

(получение питьевой, технической или горячей воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции)

подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку _____

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии

соответствующей информации) _____

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для

потребления горячей воды _____ Гкал/ч, _____ л/с, _____ куб.м/час, _____ куб.м./сутки

потребления холодной воды _____ л/с, _____куб.м/час, _____ куб.м./сутки

в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек,

внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук),

автоматическое _____ л/сек.

водоотведения _____ л/с _____ куб.м/час, _____ куб.м/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

_____

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

_____

* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные пунктом 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений* и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

_____

* Текст документа соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

14. К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены:

копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г.Москве к запросу о выдаче технических условий при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г.Москвы.

При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

градостроительный план земельного участка (при его наличии);

копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 настоящих Правил).

Утвержден приказом филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»
№1115 от «20» 12 2022 года

Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, собственным системам холодного водоснабжения филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»

СТО № ПТС-Р

Версия 1.0

Сургут
2022

Сведения о нормативном документе

Информация о документе	
Владелец документа	Главный инженер Палкин Ф.А.
Исполнитель	Начальник ПТС Штепа И.П.
Введен в действие	Приказом № 1115 от 20. 12. 2022
Срок действия	не ограничен

История изменений			
Дата	**Версия**	**Автор изменений**	**Причина внесения изменений**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения..... 4
2. Порядок осуществления подключения..... 4
3. Порядок подготовки и выдачи технических условий на присоединение к тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения..... 5
4. Техническое исполнение подключения..... 7
5. Порядок заключения договора тепло, водоснабжения..... 8
6. Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения 8
Лист согласования..... 12
Приложение № 1..... 13
Приложение № 2..... 14
Приложение № 3..... 15
Приложение № 4..... 16

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Регламент определяет порядок подключения объектов капитального строительства к собственным тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро».

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"; (с изменениями на 1 мая 2022 года)
- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями на 1 мая 2022 года);
- Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (с изменениями на 22 мая 2020 года).
- Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя» (с изменениями на 25 ноября 2021 года).
- Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования" (с изменениями на 30 апреля 2020 года)».

Вся переписка, проводимая в рамках настоящего Регламента, регистрируется в соответствии с правилами внутреннего делопроизводства филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» (далее – филиала).

- Срок выдачи технических условий подключения (или предоставлении информации о возможности подключения) объекта капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям и технических условий подключения к сетям холодного водоснабжения филиала или запрос о разрешении на увеличение потребления ресурсов (далее – разрешение) – 7 (семь) рабочих дней с даты регистрации в АХО филиала запроса, с представлением полного комплекта документов, определённых в Постановлении Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130, Постановлении Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2115.

Срок выдачи технических условий на установку приборов учёта - 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты регистрации в АХО филиала запроса о выдаче технических условий.

2. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

2.1. Порядок подключения к сетям холодного водоснабжения:

- направление запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача технических условий;
- направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
- подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.

2.2. Порядок подключения к собственным тепловым сетям:

- направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- составление акта о готовности;
- получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- составление акта о подключении.

2.2.1. При получении заявления подключения к сетям холодного водоснабжения, либо заявки на заключение договора о подключении, АХО регистрирует запрос и направляет его директору (главному инженеру) филиала.

2.2.2. Директор (главный инженер) филиала направляет документацию в ЦГСиТС, ПТС, ОР.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ И СЕТЯМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

3.1. Теплоснабжающая или водоснабжающая организация, к которой следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенных в схеме теплоснабжения поселения, городского округа.

3.2. Уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка (далее - Заказчик) направляет в адрес филиала на имя директора (главного инженера) запрос о выдаче технических условий подключения (или запрос о предоставлении информации о возможности подключения) объекта капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям и запрос о выдаче технических условий подключения к сетям холодного водоснабжения филиала или запрос о разрешении на увеличение потребления ресурсов (далее – разрешение) соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130 , Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115.

3.3. АХО регистрирует запрос и направляет его директору (главному инженеру) филиала.

3.4. Директор (главный инженер) филиала направляет документацию в производственно-техническую службу (ПТС).

3.5. ПТС в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации запроса в АХО производит проверку документов, прилагаемых к запросу в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130 и Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115.

3.6. При отсутствии требуемых документов ответственный от ПТС не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты регистрации запроса в АХО филиала, подготавливает и отправляет ответное письмо с замечаниями в адрес Заказчика, за подписью директора филиала.

3.7. При наличии в запросе всех необходимых документов ответственный исполнитель, в течение 4 (четырех) рабочих дней с момента регистрации запроса в АХО, определяет с использованием имеющейся информации и информационно-расчётных систем техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения филиала на основании:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности сетей тепло, водоснабжения;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения;
- ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения;

3.8. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности тепловых сетей и сетей холодного водоснабжения;
- резерва мощности по производству холодной воды.

3.9. В случае, когда существует техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к собственным тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения филиала, ответственный исполнитель осуществляет подготовку технических условий.

3.10. Для подготовки технических условий на подключение к собственным тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения исполнитель ПТС направляет запрос в цех гидросооружений и тепловых сетей (ЦГСиТС).

3.11. ЦГСиТС в течении 2 (двух) рабочих дней с момента поступления запроса от ПТС предоставляет информацию:

- информацию, указанную в п.3.12; п.3.13 настоящего регламента;
- иную информацию, мероприятия, необходимые для присоединения.

3.12. Технические условия для подключения к сетям холодного водоснабжения должны содержать следующие данные:

- сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);
- информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);
- информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;
- Срок действия технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации

3.13. Технические условия для подключения к системе теплоснабжения должны содержать следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

3.14. ПТС в течение 1 (одного) рабочего дня обеспечивает визирование технических условий подключения у главного инженера филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» и подготовку ответа о выдаче технических условий подключения Заказчику.

3.15. Один экземпляр технических условий ответственный исполнитель выдаёт Заказчику под роспись.

3.16. В случае, когда техническая возможность подключения отсутствует, ответственный исполнитель обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче технических условий. Мотивированный отказ в выдаче технических условий должен быть отправлен Заказчику в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней от даты регистрации запроса в АХО филиала.
3.17. В случае, когда отсутствует однозначное решение по точке подключения, филиал вправе рекомендовать Заказчику провести поверочные расчёты с поиском возможностей подключения
3.18. ПТС ведёт базу данных по учёту выданных технических условий.

4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

4.1. ЦГСиТС филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» является техническим координатором действий в процессе осуществления подключений к собственным тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения.
4.2. Водопроводные сети:
4.2.1. Подключение подключаемых объектов к системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из настоящих Правил.
4.2.2. Осуществление подключения завершается подписанием заявителем и исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
4.2.3. В случае невыполнения заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению при условии, что исполнителем выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия заявителем и исполнителем подписывается акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения.
4.3. Тепловые сети:
4.3.1. В соответствии с выданными исполнителем техническими условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий договора о подключении, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.
4.3.2. Согласование или отказ от согласования отступления от технических условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.
4.3.3. Дата подключения определяется исходя из даты заключения договора о подключении и срока подключения, определяемого в соответствии с настоящим пунктом. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении.
4.3.4. Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.
4.3.5. ЦГСиТС, ПТС проверяет выполнение заявителем обязательств по договору о подключении, составляет с исполнителем Акт о готовности в 2 экземплярах (по одному для

исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта;

4.3.6. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

5.1.1. ОР рассматривает заявку и, в случае отсутствии в заявке необходимых сведений или документов, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации документов направляет заявителю предложение о предоставлении недостающих сведений и документов. Необходимые сведения должны быть предоставлены в течение 10 (десяти) рабочих дней. Датой поступления заявки считается дата поступления документов и сведений в полном объёме.

5.1.2. ОР в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения полного пакета документов и заявки, оформленной надлежащим образом, готовит и оформляет проект договора тепло, водоснабжения и 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора направляет заявителю.

5.1.3. Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан подписать договор и 1 (один) экземпляр вернуть в адрес филиала.

5.2. В случае непредоставления заявителем сведений или документов, указанных в Постановления Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2130 , Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 или несоответствие заявки условиям подключения к тепловым сетям и сетям тепло, водоснабжения филиала отдел реализации (ОР) обязан по истечении 30 (тридцати) дней со дня направления заявителю предложения о предоставлении необходимых сведений и документов в письменной форме уведомить заявителя об отказе в заключении договора с указанием причин такого отказа.

5.3. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять ресурсы, а потребитель обязан принять и оплатить их в соответствии с договором тепло, водоснабжения.

5.4. К договору тепло, водоснабжения прилагается акт разграничения балансовой принадлежности и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

5.5. Договор тепло, водоснабжения является публичным для ресурсоснабжающей организации организации.

5.6. Оплата тепловой энергии и холодной воды осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования.

6. Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения

6.1.1. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе тепло, водоснабжения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления тепло, холодного водоснабжения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), филиал не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении). Сроки подключения (технологического присоединения) такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы филиала. (в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ)

6.1.2. Сроки подключения (технологического присоединения) к системе тепло, водоснабжения устанавливаются правилами утвержденными Правительством Российской Федерации. (в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ)
6.1.3. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления тепло, водоснабжения, и при отсутствии в инвестиционной программе филиала мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), филиал в течение 30 дней со дня регистрации заявки Заявителя в АХО обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.(в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ)
6.1.4. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности организации, осуществляющей тепло, водоснабжение, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), учитываются при установлении тарифов такой организации на очередной период регулирования, сроки осуществления подключения (технологического присоединения) устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.(в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ)
6.1.5. Если в течение 30 дней с даты обращения филиала, осуществляющего теплоснабжение, водоснабжение, о корректировке инвестиционной программы и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования от уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) не получено уведомление о принятом решении, обращение такой организации считается согласованным. В таком случае организация, осуществляющая тепло, водоснабжение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении).(в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ)
6.1.6. ПТС совместно с ПЭО и ОППР формируют и утверждают инвестиционную программу и обосновывающие материалы к ней согласно регламенту инвестиционной деятельности ПАО «Юнипро» СТО №УК.
6.1.7. ПТС согласовывает актуализированные данные с ответственным ЦФО для включения в функциональную инвестиционную программу и ГКПЗ.
6.2. Порядок формирования, согласования и утверждения ставки платы за подключение.
6.3. Планово-экономический отдел (ПЭО) до 01 мая года, предшествующего очередному расчётному периоду регулирования, подаёт в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры предложение об установлении платы за подключение на очередной период регулирования включающее проект инвестиционной программы, направленной на утверждение в ДГХ.
6.4. После получения документов об утверждении платы за подключение ПЭО в течении 3 (трёх) рабочих дней направляет копии данных документов в ПТС, ОРТЭ.
6.5. Плата за подключение (технологическое присоединение)
6.6. Плата за подключение (технологическое присоединение) заявителя, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе тепло, водоснабжения, определяется на основании установленных

тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим документом.

6.7. Размер платы за подключение рассчитывает ПЭО филиала, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам тепло, водоснабжения.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения включает в себя:

– ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

– расходы на прокладку (перекладку) сетей тепло, водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

– налог на прибыль.

6.8. При расчете размера ставки за протяженность сети не учитываются средства, полученные на создание этих сетей и объектов на них, предусмотренные инвестиционной программой за счет иных источников (в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), кроме платы за подключение.

6.9. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

6.10. Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

6.11. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий уровень нагрузки (по сравнению с указанным в настоящем пункте предельным уровнем нагрузки (площади поперечного сечения трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

6.12. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных, иных объектов централизованных систем водоснабжения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в

размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

6.13. Законом субъекта Российской Федерации могут быть установлены категории абонентов, в отношении которых допускается установление платы за подключение их объектов в меньших размерах (льготная плата), основания для предоставления такой льготы, источники и порядок компенсации регулируемым организациям доходов, недополученных в результате предоставления таких льгот. При установлении для отдельной категории абонентов льготной платы за подключение повышение платы за подключение для других категорий абонентов не допускается.

6.14. Тариф на подключение к тепловым сетям:

- Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения (технологического присоединения), определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

- Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

(см. текст в предыдущей редакции)

- Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

- Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными

- В случае, если объект капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, имеет наивысший класс энергетической эффективности, установленный в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения снижается в порядке и в размерах, которые установлены Правительством Российской Федерации, и соответствующие расходы теплоснабжающих организаций или теплосетевых организаций, финансирование которых не обеспечено за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, подлежат возмещению за счет тарифов в сфере теплоснабжения.

Лист согласования к Регламенту подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, водоотведения, собственным системам холодного водоснабжения и пожаротушения филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» СТО № ПТС-Р

Главный инженер	Ф.А. Палкин
Заместитель главного инженера по эксплуатации	С.Г. Филиппов
Начальник ПТС	И.П. Штепа
Начальник ЦГСиТС	Е.Г. Ваулев
Начальник ОР	Д.Ю. Смирнов
Начальник ОППР	Е.Л. Панькова
Начальник ПЭО	Т.Н. Голышкина
Начальник ОПРиУС	Н.Н. Проничкина

Приложение № 1

Лист ознакомления с Регламентом организации СТО № ПТС-Р

№ п/п	Фамилия и инициалы ознакомленного	Должность (профессия) ознакомленного	Дата ознакомления	Подпись ознакомленного, дата ознакомления

Приложение № 2

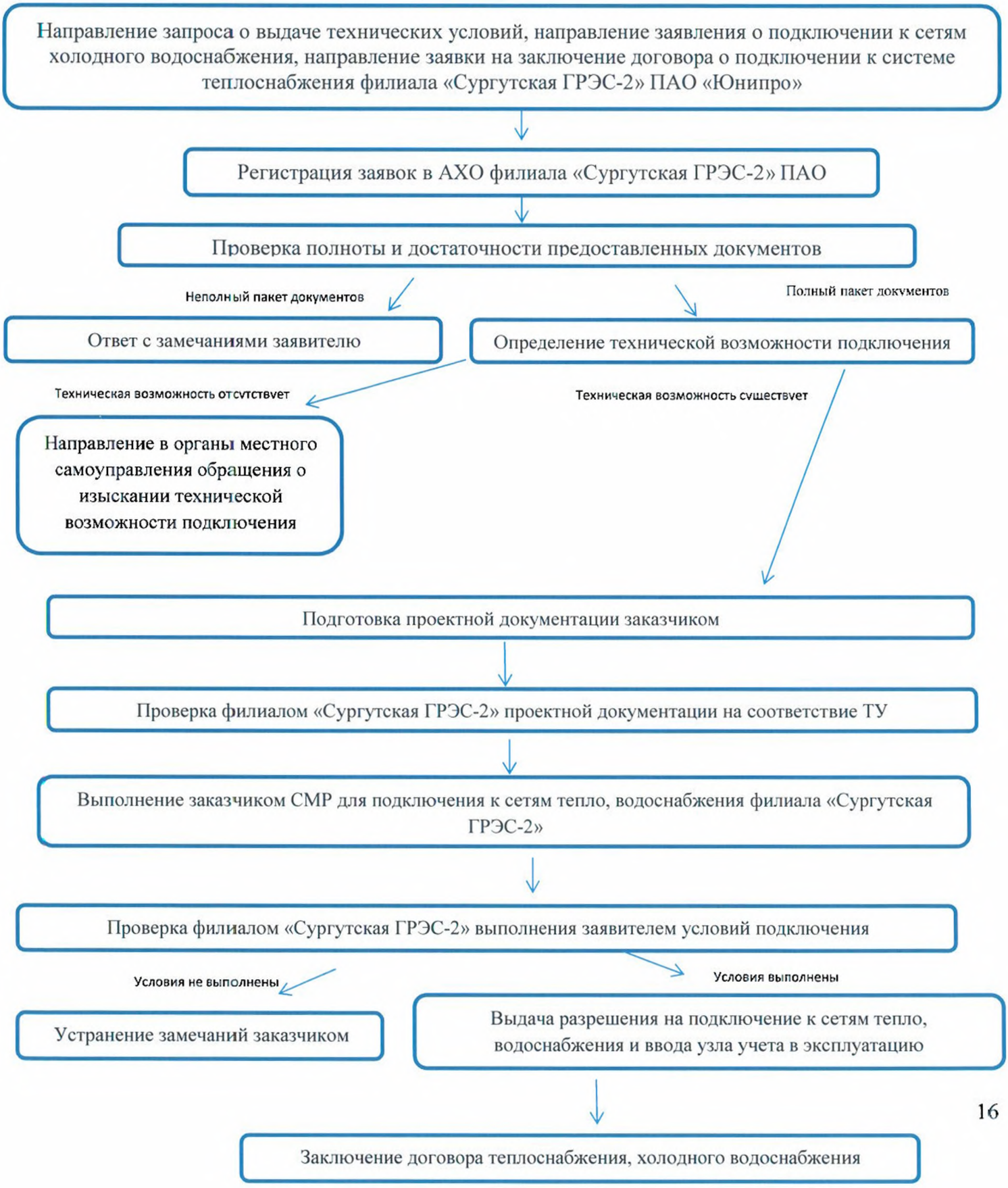
Лист регистрации изменений к СТО № ПТС-Р

Номер изменения	Дата утверждения	Дата ввода в действие	Реквизиты документа, утвердившего изменение

Приложение № 3

Лист ознакомления с изменениями в СТО № ПТС-Р

№ пп	ФИО	Должность ознакомленного	Дата ознакомления	Подпись ознакомленного

Приложение №4

Порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, собственным системам холодного водоснабжения филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»