

Форма 2.12 п. 2

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системам холодного водоснабжения филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

ЗАЯВКА

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении: _____

2. Сведения о заявителе: _____

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращённое наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;

для юридических лиц - полное и сокращённое наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счёта

3. Контактные данные заявителя _____

(для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты,

для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты,

для индивидуальных предпринимателей – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта _____

6. Требуется подключение к _____
(централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему

(получение питьевой, технической воды, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)

8. Основание для заключения договора о подключении _____

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство

(реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения)

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект

(площадь, кадастровый номер, вид разрешённого использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час _____ куб. м/сутки в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта

(высота объекта, этажность, протяжённость и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта:

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяжённость и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учёта холодной воды (при их наличии) _____

14. При подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объёмов горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения _____

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении) _____

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта _____

17. Расположение средств измерений и приборов учёта горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии) _____

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) _____

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Подпись

Дата

Форма 2.12 п. 3

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системам холодного водоснабжения филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения.

1. копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещён (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.
3. копии утверждённых в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка.
4. копии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в указанных целях, утверждённого проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утверждённой в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
5. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
6. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
7. топографическая карта земельного участка, на котором размещён (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
8. при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения - баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объёмов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;
9. градостроительный план земельного участка в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

Форма 2.12 п. 4

**Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий,
связанных с подключением к системам холодного водоснабжения филиала «Березовская
ГРЭС» ПАО «Юнипро»**

Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приёме, обработке заявки о подключении к централизованной системе водоотведения, принятии решения и уведомлении о принятом решении:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"
- Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения"
- Постановление Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»

Форма 2.12 п. 5

**Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий,
связанных с подключением к системам холодного водоснабжения филиала «Березовская
ГРЭС» ПАО «Юнипро»**

**Телефоны, адреса и график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок о
подключении к системам холодного водоснабжения филиала
«Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»**

контактный телефон службы	8 (39153)71-0-39 8 (39153)71-0-81
адрес службы	Красноярский край, Шарыповский район, с. Холмогорское, промбаза «Энергетиков», строение 1/15
график работы службы	с 08:00 до 17:00

Форма 2.12 п. 6

**Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий,
связанных с подключением к системам холодного водоснабжения филиала «Березовская
ГРЭС» ПАО «Юнипро»**

**Регламент подключения
(технологического присоединения)
к собственным системам холодного водоснабжения
Филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»**



филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»



УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала «Берёзовская ГРЭС»

ПАО «Юнипро»

С.А. Райхель

» _____ 2018 г.

Регламент организации

подключения (технологического присоединения) к системам
водоотведения, собственным системам холодного водоснабжения
филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

РО-ПТС-01-1

Шарыпово 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Информация об организации.....	4
1. Общие положения	4
2. Основные понятия и сокращения.....	4
3. Порядок подготовки и выдачи технических условий на присоединение	5
4. Порядок согласования проектов внутриплощадочных и внутридомовых сетей	6
5. Порядок подключения к системам водоотведения, собственным системам холодного водоснабжения	6
5.1. Порядок заключения договора на присоединение к системе водоотведения, собственным системам холодного водоснабжения	6
5.2. Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения к системе водоотведения, собственным системам холодного водоснабжения	8
5.3. Порядок формирования, согласования и утверждения инвестиционной программы по водоотведению и холодному водоснабжению.....	9
5.4. Порядок формирования, согласования и утверждения ставки платы за подключение к системе водоотведения, собственным системам холодного водоснабжения.....	9
5.5. Порядок исполнения договора о подключении к системе водоотведения, собственным системам холодного водоснабжения	10
6. Оформление ордера на земляные работы.....	11
Приложение № 1 Заявление на выдачу технических условий на подключение к сетям канализации.....	12
Приложение № 2 Заявление на выдачу технических условий на подключение к сетям холодного водоснабжения/пожаротушения.....	13
Приложение № 3 Технические условия на присоединение к сетям канализации.....	14
Приложение № 4 Технические условия на подключение к собственным наружным сетям противопожарного водопровода.....	15
Приложение № 5 Технические условия на подключение к собственным наружным сетям холодного водоснабжения.....	16
Приложение № 6 Заявка на подключение к системе водоотведения.....	17
Приложение № 7 Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.....	18
Приложение № 8 Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к собственной системе холодного водоснабжения.....	29
Приложение № 9 Блок-схема действий при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.....	43

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Место нахождения:

Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»: Красноярский край, Шарыповский район, с. Холмогорское, промбаза «Энергетиков», строение 1/15.

График работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные.

Справочные телефоны: приёмная – 8 (39153) 71-3-59

По вопросам подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
8-(39153) 71-0-39, 71-0-81.

Официальный сайт: www.unipro.energy

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Регламент определяет порядок подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства»;
- Федеральным законом "Об электронной подписи" № 63-ФЗ от 06.04.2011 г.

Вся переписка, проводимая в рамках настоящего Регламента, регистрируется в соответствии с правилами внутреннего делопроизводства филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» (далее – филиала).

Срок выдачи технических условий на подключение к сетям водоотведения, сетям холодного водоснабжения (далее – технических условий) - 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты регистрации в АХО филиала запроса о выдаче технических условий с представлением полного комплекта документов, определённых в Постановлении Правительства РФ от 13.02.2006г. №83.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Подключаемый объект (Объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается сброс сточных вод, холодное водоснабжение, сети водоотведения или холодного водоснабжения.

Подключение – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов.

Точка подключения - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Точка присоединения - место физического соединения инженерных сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к инженерной системе, с существующими инженерными сетями исполнителя.

Заказчик – правообладатель земельного участка, имеющий намерение подключить объект к сетям инженерно-технического обеспечения;

Исполнитель – филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

ТПиР – техническое перевооружение и ремонт.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ

3.1. Для получения технических условий Заказчик или орган местного самоуправления направляет в адрес Исполнителя запрос о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения. (приложение 1, 2), содержащий информацию, а также документы согласно п. 8 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83.

3.2. Производственно-техническая служба (далее – ПТС) в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации запроса производит проверку документов, прилагаемых к запросу в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83, и при отсутствии требуемых документов подготавливает ответное письмо в адрес Заказчика за подписью директора филиала.

3.3. При наличии в запросе всех необходимых документов ПТС в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента регистрации запроса определяет техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения на основании:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности сетей водоотведения, собственных сетей холодного водоснабжения;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения;
- ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения;

3.4. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности сетей;
- резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

3.5. В случае, когда техническая возможность подключения к сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения отсутствует, ПТС обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче технических условий. Мотивированный отказ в выдаче технических условий должен быть отправлен Заказчику в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней от даты регистрации запроса.

3.6. В случае, когда существует техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения, ПТС осуществляет подготовку технических условий (приложение 3, 4, 5) или предоставляет Заказчику информацию о плате за подключение.

3.7. В случае если инвестиционная программа по холодному водоснабжению и водоотведению Исполнителя не утверждена, технические условия выдаются согласно п. 7 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83.

3.8. Для подготовки технических условий на подключение к собственным сетям водоотведения или холодного водоснабжения ПТС направляет запрос в Цех по эксплуатации гидросооружений и

тепловых сетей (далее – ЦпоЭГиТС) в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты регистрации заявки, в котором указывает объём необходимого вида ресурсов.

3.9. ЦпоЭГиТС в течении 3 (трёх) рабочих дней с момента поступления запроса от ПТС предоставляет информацию:

- о точке подключения объекта,
- о диаметре коллектора в точке подключения,
- об отметках трубопровода и поверхности земли в точке подключения,
- о диаметре подключаемого трубопровода,
- о максимальном давлении среды в точке подключения,
- иную информацию, мероприятия, необходимые для присоединения.

3.10. ПТС обеспечивает визирование технических условий у заместителя главного инженера по внешним объектам филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

3.11. Один экземпляр технических условий ПТС выдаёт Заказчику под роспись.

3.12. ПТС ведёт базу данных по учёту выданных технических условий.

3.13. Обязательства филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения.

4. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ВНУТРИДОМОВЫХ И ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ

4.1. В соответствии с выданными техническими условиями (разрешением) Заказчик разрабатывает проектную документацию на внутридомовые и внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения (далее – проектная документация) и представляет её на согласование в ПТС филиала в 2-х экземплярах.

4.2. ПТС совместно с ЦпоЭГиТС и Отделом реализации тепловой энергии (далее – ОРТЭ) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектной документации рассматривает и передаёт Заказчику согласованную проектную документацию или предписание об устранении замечаний к проектной документации.

4.3. В случае наличия замечаний или разногласий к проектной документации филиал имеет право предложить Заказчику провести независимую экспертизу проектной документации.

4.4. Заказчик передаёт в ПТС один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утверждённой в установленном порядке проектной документации.

5. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ВОДООТВЕДЕНИЯ, СОБСТВЕННЫМ СЕТЯМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Порядок заключения договора на присоединение к сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения

5.1.1 Подключение к системам водоотведения, собственным системам холодного водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам водоотведения, собственным системам холодного водоснабжения.

5.1.2. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения Заказчик направляет Исполнителю заявку о подключении (приложение 6), которая должна содержать сведения согласно п.90 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644.

В случае если Заказчик ранее предоставлял Исполнителю такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

5.1.3. Заявление и документы представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством РФ, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи".

5.1.4. Представление заявления и документов в форме электронного документа осуществляется Заказчиком с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке, установленном Исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на указанном сайте Исполнителя.

5.1.5. При этом Исполнитель обязан обеспечить принятие в форме электронного документа заявления и документов Заказчика, в том числе возможность бесплатного получения Заказчиком идентификатора и пароля, и возможность получения Заказчиком сведений об основных этапах обработки заявлений в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства Заказчика требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с Заказчика платы, и без использования специальных аппаратных средств.

5.1.6. Заказчик несёт ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством РФ.

5.1.7. Для подачи заявок и документов в электронной форме Исполнитель обеспечивает возможность регистрации Заказчика на сайте, выдачи Заказчику посредством сайта общества идентификатора и пароля на безвозмездной основе.

5.1.8. ПТС в течение 3 (трёх) рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Определяет, к какому объекту (участку сети) систем водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

5.1.9. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности ПТС в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации заявления направляет Заказчику уведомление о необходимости в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заказчиком недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ПТС аннулирует заявление и уведомляет об этом Заказчика в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

5.1.10. В случае представления сведений и документов в полном объёме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ПТС в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объёме направляет Заказчику

подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчёта платы за подключение (технологическое присоединение).

5.1.11. Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, с соблюдением особенностей, определенных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

5.2. Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения к сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения

5.2.1. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения или водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ПТС в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации обращения Заказчика обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заказчика.

5.2.2. В случае отсутствия на дату обращения Заказчика утверждённых в установленном порядке тарифов на подключение (технологическое присоединение), но при включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети водоотведения, собственных сетей холодного водоснабжения в утверждённую инвестиционную программу филиала, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

5.2.3. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), Планово-экономический отдел (далее – ПЭО) обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ с предложением об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учёте расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов филиалу на очередной период регулирования.

5.2.4. Сроки осуществления подключения (технологического присоединения) Заказчика, для подключения (технологического присоединения) которого необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

5.2.5. ПТС направляет Заказчику проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 (десяти) рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

5.2.6. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан Заказчиком в течение 30 дней после его получения. В случае не направления Заказчиком подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня получения Заказчиком подписанного филиалом проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

5.2.7. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства Заказчика к сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 (восемнадцать) месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки

не указаны в заявке Заказчика, после направления Заказчиком уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

5.3. Порядок формирования, согласования и утверждения инвестиционной программы по водоотведению, холодному водоснабжению

5.3.1. В случае поступления в организацию заявления о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоотведения, холодного водоснабжения требующее заключения договора «О подключении (технологическом присоединении) к сетям водоотведения / холодного водоснабжения», осуществляется следующий порядок действий:

5.3.2. ПТС обращается в орган местного самоуправления с уведомлением о наличии данного заявления и необходимости разработки технического задания.

5.3.3. Орган местного самоуправления до 1 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы, утверждает техническое задание и не позднее 3 (трёх) дней со дня его утверждения направляет в адрес филиала для разработки инвестиционной программы.

5.3.4. ПЭО направляет проект разработанной инвестиционной программы на согласование в орган местного самоуправления и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.3.5. В течение 3 дней со дня получения согласования от органа местного самоуправления и органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, ПЭО направляет проект разработанной инвестиционной программы в Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края на утверждение.

5.3.6. Разработка инвестиционной программы осуществляется на основании Регламента по инвестиционной деятельности ПАО «Юнипро» СТО № УК-Р (утв. Приказом № 818-пр от 22.12.2017 г.). Инвестиционная программа должна соответствовать требованиям к содержанию инвестиционной программы согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

5.3.7. Согласование, утверждение и корректировка инвестиционной программы производится согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641.

5.4. Порядок формирования, согласования и утверждения ставки платы за подключение к системам водоотведения, собственным системам холодного водоснабжения

5.4.1. При наличии в утверждённом порядке инвестиционной программы по водоотведению или холодному водоснабжению, ПЭО, согласно Постановлению Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", подаёт в Министерство тарифной политики Красноярского края предложение об установлении платы за подключение к системам водоотведения или собственным системам холодного водоснабжения на очередной период регулирования.

5.4.2. Размер платы за подключение рассчитывается в соответствии с Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э "Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

5.4.3. Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта Заказчика до точки подключения канализационных сетей к объектам систем водоотведения (далее - ставка за протяжённость сети). Размер ставки за протяжённость сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

5.4.4. В отношении Заказчика, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которого превышает 5 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения, холодного водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается индивидуально с учётом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) систем водоотведения и холодного водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов систем водоотведения, собственного холодного водоснабжения.

5.4.5. Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) сетей водоотведения, собственных сетей холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счёт платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупнённых сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной филиалом сметной стоимости таких работ.

5.5. Порядок исполнения договора о подключении к сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения

5.5.1. При исполнении подключения ЦпоЭГиТС обязан:

- проверить выполнение Заказчиком условий подключения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению к сетям водоотведения, собственным сетям холодного водоснабжения с составлением и подписанием акта о готовности;

- поэтапно принимать скрытые работы по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения с визированием актов скрытых работ и оформлением другой необходимой документации;

5.5.2. После выполнения Заказчиком условий подключения ЦпоЭГиТС оформляет акт о готовности сетей водоотведения, собственных сетей холодного водоснабжения к работе и передаёт его в ПТС.

5.5.3. Заказчик предоставляет в ПТС сдаточную документацию:

Для вновь вводимых сетей водоотведения или холодного водоснабжения:

- Лицензия проектной организации на право осуществления проектирования.
- Проект на сети холодного водоснабжения или водоотведения.
- Лицензия монтажной организации на право осуществления строительства.
- Акт сдачи - приёмки смонтированного оборудования.
- Акты скрытых работ:

- на вскрытие участка
- на подготовку основания.
- на монтаж водопроводных или канализационных колодцев.
- на установку водопроводных или канализационных люков с крышкой.
- на монтаж водопроводных или канализационных труб.
- на гидроизоляцию водопроводных или канализационных колодцев.
- на подсыпку песчаной смеси с уплотнением.
- на монтаж приемных желобов.
- на обратную засыпку и планировку.

Примечание: действующий перечень может быть изменён с учётом специфики подключаемого объекта.

5.5.4. ПТС в течение 3 (трёх) рабочих дней составляет Акт о выполнении технических условий, акт о разграничении балансовой принадлежности и акт разграничения эксплуатационной ответственности, в которых указываются границы раздела сетей холодного водоснабжения или водоотведения по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

5.5.5. При наличии актов о выполнении технических условий, о разграничении балансовой принадлежности, разграничения эксплуатационной ответственности и заключенного договора водоотведения ОРТЭ направляет в ЦпоЭГиТС заявку на приём сточных вод от подключенного объекта. ЦпоЭГиТС в течение 1 (одного) рабочего дня после получения заявки от ОРТЭ выполняет необходимые мероприятия по приёму сточных вод от подключенного объекта.

5.5.6. Куратор договора на холодное водоснабжение Службы Эксплуатации (далее – СЭ) подаёт в ЦпоЭГиТС заявку на подключение указанного объекта к собственным системам холодного водоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.6. Осуществление подключения к системам холодного водоснабжения завершается составлением персоналом ЦпоЭГиТС в течение 3 (трёх) рабочих дней и подписанием обеими сторонами акта о подключении

6. ОФОРМЛЕНИЕ ОРДЕРА НА ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

6.1. Заказчик направляет в адрес филиала на согласование ордер на проведение земляных работ (далее – Ордер) любым удобным для потребителя способом:

а) почтовым отправлением;

б) в ящик для заявлений, находящийся по адресу г. Шарыпово, 6 микрорайон, дом 25, 2 этаж, напротив каб. 210.

6.2. ЦпоЭГиТС в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации согласовывает Ордер. В случае необходимости Заказчику выдаются особые условия, необходимые к соблюдению при проведении земляных работ, указанных в Ордере.

Главный инженер _____ Н.Г. Советников

Заместитель главного инженера
по внешним объектам _____ И.Н. Королёв

Начальник ПТС _____ А.М. Фролов

Начальник ОРТЭ _____ Т.Н. Иванова

Начальник ОПиПР _____ С.А. Денисьев

Начальник ОПРиУС _____ А.С. Миронова

Начальник ПЭО _____ Г.А. Котляревский

Приложение № 1

Заявление на выдачу технических условий на подключение к сетям водоотведения

Кому: ПАО «Юнипро»

От: _____

(Ф.И.О., наименование заказчика)

Адрес юридический: _____

Тел. контактный: _____ Дата: _____

Прошу выдать технические условия на присоединение к сетям канализации

_____ (наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу _____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства

Восток _____ м³/час

Приложение:

1. Для юридических лиц - Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; для физических лиц – копия паспорта собственника земельного участка;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Выкопировка из ген. Плана М1:500 и ситуационный план;
4. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (строительный объём объекта по проекту);
5. Необходимые виды ресурсов, планируемые к сбросу;
6. Планируемую величину сброса (м³/час).

(подпись)

Приложение № 2

Заявление на выдачу технических условий на подключение к сетям холодного водоснабжения/пожаротушения

Кому: ПАО «Юнипро»

От: _____

(Ф.И.О., наименование заказчика)

Адрес юридический: _____

Тел. контактный: _____ Дата: _____

Прошу выдать технические условия на присоединение к сетям холодного водоснабжения/пожаротушения

_____ (наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу _____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства

$V_{\text{хол.воды}}$ _____ $\text{м}^3/\text{час}$

Приложение:

1. Для юридических лиц - Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; для физических лиц – копия паспорта собственника земельного участка;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Выкопировка из ген. Плана М1:500 и ситуационный план;
4. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (строительный объём объекта по проекту);
5. Планируемую величину водопотребления ($\text{м}^3/\text{час}$).

(подпись)

Технические условия № _____ от _____
на присоединение к сетям водоотведения

Адрес: _____
Филиал «Берёзовская ГРЭС» разрешает проектирование и подключение хоз. фекальной канализации при следующих условиях:

1. Точка подключения: существующий колодец КК- _____
2. Диаметр коллектора в точке подключения: _____
3. Отметка лотка в точке подключения: _____
4. Отметка поверхности земли в точке подключения: _____
5. Диаметр выпуска: _____
6. Разрешённый объём стоков _____ м³/час
7. Проект присоединения к сетям водоотведения должен быть разработан в соответствии с действующими Строительными нормами и согласован с филиалом «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».
8. Строительство и монтаж должны выполняться организацией, вступившей в саморегулируемую организацию (далее – СРО), под техническим надзором специалистов филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» с оформлением документации.
9. Канализационные выпуски в централизованную систему водоотведения должны быть оборудованы приборами учёта сточных вод. На установку прибора учёта необходимо получить технические условия и разработать полный пакет проектной документации.
10. Проект должен содержать:
 - ген. план в М 1: 500 со всеми проектируемыми и существующими подземными коммуникациями с указанием глубины их заложения.
 - профили сетей в Мв 1 : 100; Мг 1 : 500.
 - рабочие чертежи проектируемых канализационных сооружений (колодцев).
 - расчётно-пояснительную записку с указанием количества сточных вод и степени их загрязнения, типа измерительного устройства расхода сточных вод.
 - При разработке проекта сетей водоотведения учесть, что над сетями водоотведения не должно быть капитальных строений, дорог, детских площадок и т.п.
11. Трассировку сетей водоотведения согласовать с Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Шарыпово.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. На канализационных колодцах установить люки с запирающими устройствами. 2. В канализационных колодцах присоединения выпусков, на выходе из колодца установить решётки мусорозадержания. 3. Врезка в колодец должна быть герметичной с выполнением гидроизоляции. 4. Скрытые работы должны сдаваться по акту с участием представителя филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро». 5. Рекомендуем исключить применение асбесто содержащих материалов. 6. Сточная вода не должна превышать ПДК РН = _____; нефтепродукты – _____ мг/дм³, железо общее – _____ мг/дм³, АПАВ – _____ мг/дм³, ионы цинка – _____ мг/дм³, хлориды – _____ мг/дм³, фенолы – _____ мг/дм³, сульфаты - _____ мг/дм³, сероводород и сульфиды – _____ мг/дм³, аммоний-ион – _____ мг/дм³, сухой остаток – _____ мг/дм³, минерализация (по сухому остатку) – _____ мг/дм³, температура - _____ °С. (Нормы ПДС действуют до 20 _____ года).

Технические условия действительны по « _____ » _____ 20 _____ года.

Главный инженер

С техническими условиями ознакомлен, обязуюсь выполнить.
Подпись застройщика _____
« » _____ 20 _____ г.

Приложение № 4

**Технические условия № _____ от _____
на подключение к собственным наружным сетям противопожарного водопровода**

Адрес: _____

Филиал «Берёзовская ГРЭС» разрешает подключение противопожарного водопровода при следующих условиях:

1. Точка подключения: существующая _____
2. Диаметр трубопровода в точке подключения: _____
3. Отметка трубопровода в точке подключения: _____
4. Отметка поверхности земли в точке подключения: _____
5. Диаметр подключаемого трубопровода: _____
6. Материал трубопроводов принять: _____
7. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения – _____ м.в.ст.
8. Проект присоединения к существующему противопожарному трубопроводу должен быть разработан в соответствии с действующими Строительными нормами и согласован со специалистами ЦпоЭГиТС филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».
9. Строительство и монтаж должны выполняться организацией, вступившей в СРО, под техническим надзором специалистов ЦпоЭГиТС филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» с оформлением документации.
10. Проект должен содержать:
 - ген. план в М 1 : 500 со всеми проектируемыми и существующими подземными коммуникациями с указанием глубины их заложения.
 - профили сетей в Мв 1 : 100; Мг 1 : 500.

Прочие условия:

Технические условия на проектирование и подключение действительны до _____ 20__ года.

Зам.Главного инженера

С техническими условиями ознакомлен, обязуюсь выполнить.

_____/ Ф.И.О. получателя /

« » _____ 20__ г.

Приложение № 5

**Технические условия № _____ от _____
на подключение к собственным наружным сетям холодного водоснабжения**

Адрес _____

Филиал «Берёзовская ГРЭС» разрешает проектирование и подключение хоз. питьевого водоснабжения при следующих условиях:

1. Точка подключения: Существующий колодец _____
2. Диаметр коллектора в точке подключения: _____.
3. Отметка трубопровода в точке подключения: уточнить по месту.
4. Отметка поверхности земли в точке подключения: _____ м.
5. Диаметр подключаемого трубопровода: _____.
6. Проект присоединения к существующим сетям холодного водоснабжения должен быть разработан в соответствии с действующими Строительными нормами и согласован со специалистами ЦпоЭГиТС филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».
7. Проект и подключение должны быть выполнены организацией, вступившей в СРО.
8. Согласовать проект с филиалом «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».
9. Установить водосчётчик в _____ согласно техническим условиям на установку водосчётчика.
10. Проект должен содержать:
 - ген. план в М 1 : 500 со всеми проектируемыми и существующими подземными коммуникациями с указанием глубины их заложения.
 - профили сетей в Мв 1 : 100; Мг 1 : 500.

Прочие условия:

Технические условия на проектирование и подключение действительны до _____ 20 _____ года.

Зам.Главного инженера

С техническими условиями ознакомлен, обязуюсь выполнить.

_____/ Ф.И.О. получателя /

« » _____ 20 _____ г.

Приложение № 6

ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Кому: ПАО «Юнипро»

От: _____

(Ф.И.О., наименование заказчика)

Прошу подключить к сетям водоотведения г. Шарыпово капитальный объект _____.
(наименование объекта)

1. Реквизиты: для юридических лиц –

полное наименование организации _____

дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц _____

для индивидуальных предпринимателей –

фамилия, имя, отчество _____

дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____

для физических лиц –

фамилия, имя, отчество _____

серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность _____

почтовый адрес _____

телефон _____ факс _____ адрес электронной почты _____

2. Местонахождение подключаемого объекта: г. Шарыпово, _____

3. Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект _____

4. Общая подключаемая нагрузка _____

Приложение:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объёмов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, приём поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объёма сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

(дата)

(подпись)

Приложение № 7

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

г. Шарыпово

"__" _____ 20__ г.

Филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____ филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании доверенности от _____ 20__ г. № _____, с одной стороны, и _____ и именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее — объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 1 (далее — условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее — технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

(указывается перечень фактически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, в том числе технических, по подключению (технологическому присоединению) объекта к сетям централизованной системы водоотведения)

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка.

В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта — «__» _____ 20__ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект — _____,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение,
объект системы водоотведения — указать нужное)
принадлежащий заказчику на праве _____,
(собственность, аренда, пользование и др. — указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением _____,
(целевое назначение объекта)
6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется
_____ (строительство, реконструкция, модернизация — указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____
кв. метров, расположенный по адресу: _____,
принадлежащий заказчику на праве _____,
(собственность, пользование — указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
кадастровый номер _____,
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с разрешенным использованием _____,
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Потребности объекта — размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19¹ настоящего договора.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

ж) представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19¹ настоящего договора;

з) возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19¹ настоящего договора.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 3.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение _____ (технологическое _____ присоединение) _____ включена

(да, нет — указать нужное)

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19¹. В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора заказчик представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заказчика;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписываются сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-

телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «___» _____ 20___ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, — до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« ____ » ____ 20 ____ г.

« ____ » ____ 20 ____ г.

Приложение № 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения
№ ____ от « ____ » ____ 20 ____ г.

Основание

Причина обращения

Объект

Кадастровый номер земельного участка

Заказчик

Срок действия настоящих условий

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения

(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим

характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 3
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

РАЗМЕР

платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____

(_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей. и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение

в размере _____ руб./м³,

установленного _____ ;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час);

расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети водоотведения:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____ .

2 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально _____ решением _____

_____ ,
(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)
составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 4
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность — указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность — указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим
актом стороны подтверждают следующее:
а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования объекта _____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной
системы водоотведения — указать нужное)
(далее — объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной
системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены
договором _____ о _____ подключении _____ (технологическом _____ присоединении)
к централизованной системе водоотведения от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____
(далее — договор о подключении);
б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых
установлены
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))
в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия,
предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными
постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об
утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в
некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая

осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика

является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства

и заказчика является: _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности:



е) локальные очистные сооружения на объекте _____

(есть/нет)

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 8

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

о подключении (технологическом присоединении) к собственной системе холодного водоснабжения

г.Шарыпово

«__» _____ 20__ г.

Филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____ филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании доверенности от _____ 20__ г. №_____, с одной стороны, и _____ и именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее — условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее — технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

(указывается перечень фактически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект)

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения — указать нужное)
принадлежащий заказчику на праве _____
(собственность, пользование — указать нужное)
на основании _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с целевым назначением _____
(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок — земельный участок, на котором планируется

(строительство, реконструкция, модернизация — указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____
кв. метров, расположенный по адресу _____,
принадлежащий заказчику на праве _____
на основании _____
(собственность, аренда, пользование и т. п. — указать нужное)
_____ ,
кадастровый номер _____
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)
с разрешенным использованием _____
(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды, не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее ____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно- канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заказчик вправе возвратить организации водопроводно- канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18¹ настоящего договора.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18¹ настоящего договора;

и) возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18¹ настоящего договора.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению № 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет – указать нужное);

включена _____ (да, нет – указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки,

местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

18¹. В течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора заказчик представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заказчиком документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению организации водопроводно-канализационного хозяйства (в случае письменного обращения заказчика), но не более чем на 30 календарных дней.

В случае непредставления заказчиком в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заказчик обязан возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение ____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к собственной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «___» _____ 20___ г., а в части обстоятельств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

«___» _____ 20___ г.

«___» _____ 20___ г.

Приложение № 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного
водоснабжения

№ _____ от _____

Основание _____

Причина обращения _____

Объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заказчик _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес,
координаты) _____

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе
к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком
мероприятиям для осуществления подключения _____

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха
трубы _____

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам
измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту
размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета,
техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и
уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на
определенные марки приборов и методики измерения)

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче
расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий
рекомендательный характер _____

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации
водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 2
 к типовому договору о подключении
 (технологическом присоединении)
 к централизованной системе
 холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
 (в том числе технических) по подключению (технологическому
 присоединению) объекта к централизованной системе
 холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-
 канализационного хозяйства

Заказчик

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 3
 к типовому договору о подключении
 (технологическом присоединении)
 к централизованной системе
 холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
 за подключение (технологическое присоединение)
 1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____)

рублей, кроме того, налог на добавленную стоимость _____
 рублей,

и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _____ руб/м³,
 установленного _____ ;

(наименование органа, установившего тариф на подключение,
 номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____ ;

точка 2 _____ ;

точка 3 _____ .

2 вариант

В случае если для осуществления подключения объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально решением _____ ,

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)

составляет _____ (_____) рублей, кроме того налог на добавленную стоимость _____ рублей.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« _____ » _____ 20 _____ г.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Приложение № 4
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

А К Т о подключении (технологическом присоединении) объекта

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

с одной стороны, и _____ (положение, устав, доверенность — указать нужное)

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____

(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения — указать нужное)

(далее — объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении)

к централизованной системе холодного водоснабжения от «___» _____ 20__ г.

№ _____ (далее — договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим

требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве

холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска горячей воды составляет:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

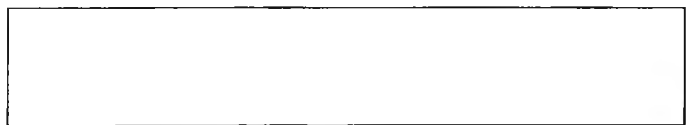
точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика

является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства

и заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности:



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 9

БЛОК-СХЕМА ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПОДКЛЮЧЕНИИ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

